


1.1 НАСЛОВНА СТРАНА


1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	СПВ Акватик центар д.о.о. Јурија Гагарина 76, Нови Београд
Објект:	Центар водених спортова Акватик на к.п. бр. 5417 КО Сурчин, Београд
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1 Пројекат архитектуре
Врста радова:	Нова градња
Пројектант:	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ - Урбанизам и архитектура а.д. Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 12 Лиценца МГСИ П208А1, Број: 001417529 2024 14810 005 000 000 001 . од 22.04.2024. године Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
Ауторско решење:	Горана Чанковић, дипл.инж.арх. Директор
Одговорно лице пројектанта:	
Потпис:	
Одговорни пројектант:	Гордана Петковић Вељковић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 Г806 08
Потпис:	
Број техничке документације:	бр. 207/24 – 1 ИДР
Место и датум:	Београд, мај 2025.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кл 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 1

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2	Садржај пројекта архитектуре
1.3	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5	Текстуална документација
1.6	Нумеричка документација
1.7	Графичка документација

 ЕНЕРГОПРОЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кл 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 2

1.3 РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019. - др. Закон 9/2020., 52/21 и 62/23.) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

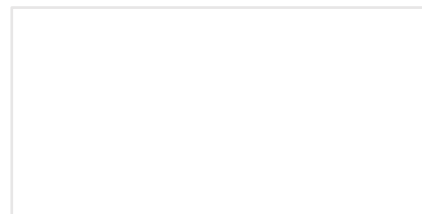
за израду Пројекта архитектуре који је део **ИДР Идејног решења** за изградњу **центра водених спортова Акватик на к.п. 5417 КО СУРЧИН, Београд** одређује се:

Гордана Петковић Вељковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Г806 08


Пројектант: **ЕНЕРГОПРОЈЕКТ - Урбанизам и архитектура а.д.**
Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 12

Одговорно лице пројектанта: Горана Чанковић, дипл.инж.арх.
Директор

Потпис:



Број техничке документације: бр. 207/24 – 1 ИДР
Место и датум: Београд, мај 2025.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Гордана М. Петковић Вељковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 07579071249

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 G806 08



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
6. новембра 2008. године

Број: 02-12/2024-13870
Београд, 17.06.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Гордана М. Петковић Вељковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 Г806 08

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 10.06.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА – 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре који је део **ИДР Идејног решења** за изградњу центра водених спортова **Акватик на к.п. 5417 КО СУРЧИН, Београд**

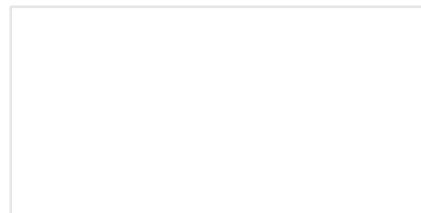
Гордана Петковић Вељковић, дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.


Одговорни пројектант ИДР:
Потпис:

Гордана Петковић Вељковић, дипл.инж.арх



Број техничке документације:
Место и датум:

бр. 207/24 – 1 ИДР
Београд, мај 2025.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 4

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УВОД

Инвеститор

Идејно решење за изградњу **центра водених спортова Акватик на к.п. 5417 КО СУРЧИН, Београд** је израђено за потребе Инвеститора **СПВ Акватик центар д.о.о. Јурија Гагарина 76, Нови Београд**

Полазна документа


Идејно решење је израђено у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019. - др. Закон 9/2020., 52/21 и 62/23.);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023)
- Важећим прописима, стандардима и нормативима за ову врсту објекта;
- Ажурираним геодетским подлогама;
- Просторним планом подручја посебне намене националног фудбалског стадиона – III фаза ("Службени гласник РС", бр. 13/2024)
- Потврђеним Пројектом препарцелације – Потврда градске општине Сурчин. Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, бр.350-980/2024 од 19.11.2024. године.
- Условима надлежних комуналних служби издатим у фази израде урбанистичког пројекта

1. Подаци о локацији – постојеће стање и извод из плана

Главни параметри локације и објекта

- Класа и категорија објекта: Спортске хале 126500, Класа В.
- Максималан број спратова објекта: Подрум + Приземље + 3 спрата
- Површина парцеле: 119 317 м²
- Број пројектованих објекта на локацији: 4 појединачна објекта (1 главни и три помоћна објекта - павиљони)


 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 5

ТАБЕЛА 1 – ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ОБЈЕКТИМА

ОБЈЕКАТ	НЕТО ПОВРШИНА (м2)	БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА (м2)	БРУТО ПОВРШИНА (м2)
ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ	28.705.82	22.791	33.250
УЛАЗНИ ПАВИЉОН	222,12	290	290
ИСТОЧНИ ПАВИЉОН	185,06	245	245
СЕВЕРНИ ПАВИЉОН	185,06	245	245
УКУПНО	29.298,06	23.571	34.030

ТАБЕЛА 2 – УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАР	Просторни план	Остварено ИДР-ом
		к.п. 5417 КО Сурчин
Минимална површина парцеле (м²)	100.000 м²	119.317 м²
Намена објекта	Површине за спортске објекте и комплекса - Пратећи спортски објекти	Спортски центар за пливачке спортове
Укупна бруто развијена површина објекта – главни објекат + 3 павиљона (м²)	У складу са дозвољеним индексом изграђености парцеле	23.571 м²
Главни објекат		22.791 м²
Улазни павиљон		290 м²
Северни павиљон		245 м²
Источни павиљон`		245 м²
Површина под објектима – главни објекат + 3 павиљона (м²)		15.188 м²
Минимална ширина фронта (m) за пратеће спортске садржаје	150m	283m
Планирана намена	Пратећи спортски садржаји	Спортски центар Акватик
Висина објекта	У складу са технолошким захтевима спортског објекта	25.0 m
Индекс изграђености	0,2	0,198

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 6

парцеле		
Број објекта на парцели	Више објекта	Спортски центар + три павиљона
Положај објекта на парцели	Слободностојећи	Слободностојећи
Растојање од бочних граница парцеле	Минимално растојање од бочних граница 20 m	
Паркирање	На парцели у складу са прописима	507ПМ за путничке аутомобиле, 12ПМ за аутобусе и 16ПМ за репортажна возила
Зелене површине у директном контакту са тлом	минимум 10%	31%
Проценат слободних и зелених површина	минимум 80%	87.3%

ТАБЕЛА 3 – ПРИКАЗ ОБРАДЕ ПОВРШИНА У КОМПЛЕКСУ


ЗАУЗЕТОСТ	Површина (m ²)	Проценат заузетости (%)
УКУПНО	119.317 m²	100
ОБЈЕКТИ	15.188 m ²	12.7
СПОЉНИ БАЗЕНИ	4.198 m ²	3.5
ЗЕЛЕНИЛО	36.988 m ²	31
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	27.960 m ²	23.4
ПОВРШИНЕ ПОД ЧВРСТИМ ЗАСТОРОМ	29.552 m ²	24.8
ОСТАЛО (ограде, ивичњаци, приступне рампе...)	5.431 m ²	4.6

Локација комплекса и саобраћајни приступ

Локација за изградњу центра водених спортова Акватик, је на к.п. бр. 5417 КО Сурчин, Београд, која је настала спровођењем потврђеног пројекта препарцелације од дела к.п.бр.4729/9 и 4729/45 и целе к.п.бр.4729/43 КО Сурчин.

Поменута локација налази се у оквиру Просторног плана подручја посебне намене Национални фудбалски стадион III фаза ("Сл. Гласник РС", бр. 13/2024), (даље: *ППППН НФС III фаза*).

Локација *Акватик* центра налази се на територији Београдске општине Сурчин у оквиру зоне предвиђене за објекте ЕХРО 2027 изложбе. Заузима угаону локацију преко пута

 <p>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД</p>	ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 7

Националног стадиона и хотела. Удаљена је од центра града око 15km, и у ширем окружењу од просторних репера налази се Ауто-пут Београд-Загреб, Аеродром „Никола Тесла“, Београдско излетиште и купалиште Ада Циганлија, као и река Сава са јужне стране будућег спортског комплекса. У непосредној близини комплекса пролази линијски коридор магистралног пута који спаја центар града са Аутопутском обилазницом и Ауто-путем „Милош Велики“.

Унутар простора обухваћеног границом *ППППН НФС III фаза*, а непосредно уз локацију будуће Акватик центра планиране су саобраћајнице Нова 2, Нова 4 и Нова 6. Саобраћајним решењем предвиђена су стајалишта јавног градског превоза (аутобуска и железничка станица БГ воза) у непосредној близини локације будуће Акватик центра.

Колски приступи локацији омогућени су са улице Нова 4 и преко интерне саобраћајнице је планирана као продужетак улице Нова 6 и завршава се кружним током.

У профилима новопланираних саобраћајница, у оквиру предметног комплекса, планиране су бициклистичке стазе које се уводе у комплекс Акватик центра, у оквиру кога су предвиђене површине за паркирање бицикала.


Према *ППППН НФС III фаза*, све потребе за паркирањем планираних садржаја задовољавају се на припадајућој парцели. Потребан број паркинг места пројектован је у складу са израђеном саобраћајном анализом на коју је добијена сагласност Секретаријата за саобраћај.

Саобраћајним решењем комплекса обезбеђено је 507ПМ за путничке аутомобиле, 12ПМ за аутобусе (6ПМ за аутобусе које довозе посетиоце организовано и 6ПМ за аутобусе тимова) и 16ПМ за репортажна возила. У оквиру комплекса предвиђена су паркинг места за инвалиде у складу са важећим прописима.

На локацији је организовано више отворених паркинг простора, који су међусобно одвојени у складу са потребама раздвајање корисничких група. У свакодневном коришћењу, посетиоци и запослени користе два паркинг простора: један уз објекат (231 паркинг место) и други у северо-западном делу парцеле уздужно уз саобраћајницу која уоквирава простор објекат и спољних базена (230 паркинг места). Паркинг за потребе одржавања објекта (46 паркинг места) позициониран је уз рампу за силазак у подрумску етажу.

Током одржавања такмичења паркинг простори се прилагођавају потребама истих. Паркинг уз објекат за посетиоце би се користио као ВИП паркинг, паркинг за одржавање постаје паркинг за учеснике у такмичењу (судије, делегате и тд.). Уз ВИП паркинг налази се паркинг за аутобусе који довозе одређене категорије посетилаца. Поред зоне за медије, планиран је паркинг простор за аутобусе који довозе тимове са простором за искрцавање у непосредној близини улаза за тимове.

Испред објекта формиран је трг преко кога се планира пешачки приступ објекту. Трг је дизајниран као место окупљања и сусрета посетилаца пре и после догађаја. Улаз за посетиоце у свакодневном режиму рада се предвиђен је на нивоу приземља, док се улаз током одржавања такмичења планира на нивоу првог спрата.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 8

Са севернозападне и југоисточне стране објекта предвиђени су додатни улази за специфичне намене, како би се задовољиле оперативне потребе објекта. Ови улази су одвојени од главних праваца кретања кроз објекат и улаза за посетиоце.

Иза објекта налази се плато са три отворена базена, коме је могуће приступити у летњој сезони кроз објекат павиљона у којој се налази благајна. Он представља продужетак унутрашњих простора и садржи спољашњи такмичарски (олимпијски) базен, базен за тренинг и базен за рекреацију. Предвиђено је покривање два базена (такмичарског и базена за тренинг) током вансезонског периода. Дуж дуже северо-западне стране базена за тренинг предвиђена су три реда фиксних трибина. Око такмичарског и базена за тренинг постоји могућност постављања привремених трибина за смештај гледалаца током организације такмичења.

На новоформираној парцели пројектован је главни објекат намењен основној намени – пливачким спортовима са платоом иза објекта на коме су позиционирана три базена и три мања павиљона у служби коришћења центра у летњој сезони.

На платоу иза главног објекта налазе се три отворена базена: такмичарски, базен за тренинг и рекреативни (димензија 25x50м), којима је могуће приступити, у летњој сезони, кроз објекат павиљона у коме се налази благајна. Током вансезонског периода, предвиђено је покривање и грејање два базена (такмичарског и базена за тренинг).

Дуж дуже северо-западне стране базена за тренинг предвиђена су три реда фиксних трибина. Око такмичарског и базена за тренинг постоји могућност постављања привремених трибина за смештај гледалаца током организације такмичења.


• Главни објекат - центар за водене спортове

Објекат је позициониран поред раскрснице улица Нова 4 и Нова 6, улазном фасадом оријентисан према улици Нова 4 и националном стадиону који се налази са наспрамне стране улице Нова 4. Између улице Нова 4 и главне фасаде објекта предвиђен је трг за окупљање, који служи као састајалиште у време одржавања такмичења.

У централном делу објекта позиционирана су два базена - олимпијски и базен за скокове, око којих су у складу са функционалним захтевима планирани пратећи садржаји. Водене површине два унутрашња базена су у средишту архитектонског концепта. Омотач објекта дизајниран је тако да буде што транспарентнији према спољашњој средини – улазном тргу испред главног улаза и простору око отворених базена, у складу са функционалним могућностима. Циљ је да базени буду у фокусу, омогућавајући посетиоцима сталну визуелну повезаност са водом.

Центар за водене спортове пројектован је са флексибилношћу како би могао да прими захтевани број гледалаца у зависности од потреба такмичења - 4562 гледалаца око олимпијског базена, тј. максимално 5138 гледалаца са привременим седиштима уколико се јави потреба за њима и 894 гледалаца око базена за скокове, тј. максимално 1224 гледалаца са привременим седиштима уколико се јави потреба за њима), док би свакодневно функционисао као тренинг центар.

Ова функционална трансформабилност постигнута је флексибилним дизајном којим је омогућено да просторије мењају намену према режиму коришћења.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 9

- **Улазни павиљон**

Објекат улазног павиљона служи као улаз у ограђену зону отворених базена и користи се у току летње сезоне. Позициониран је наспрам паркинга за посетиоце. Објекат има следеће функције: - продаја улазница и рецепција; контрола улазница и улаз; свлачионице и тоалети; бифе са пратећим просторијама.

- **Северни павиљон са бифеом и тоалетима**

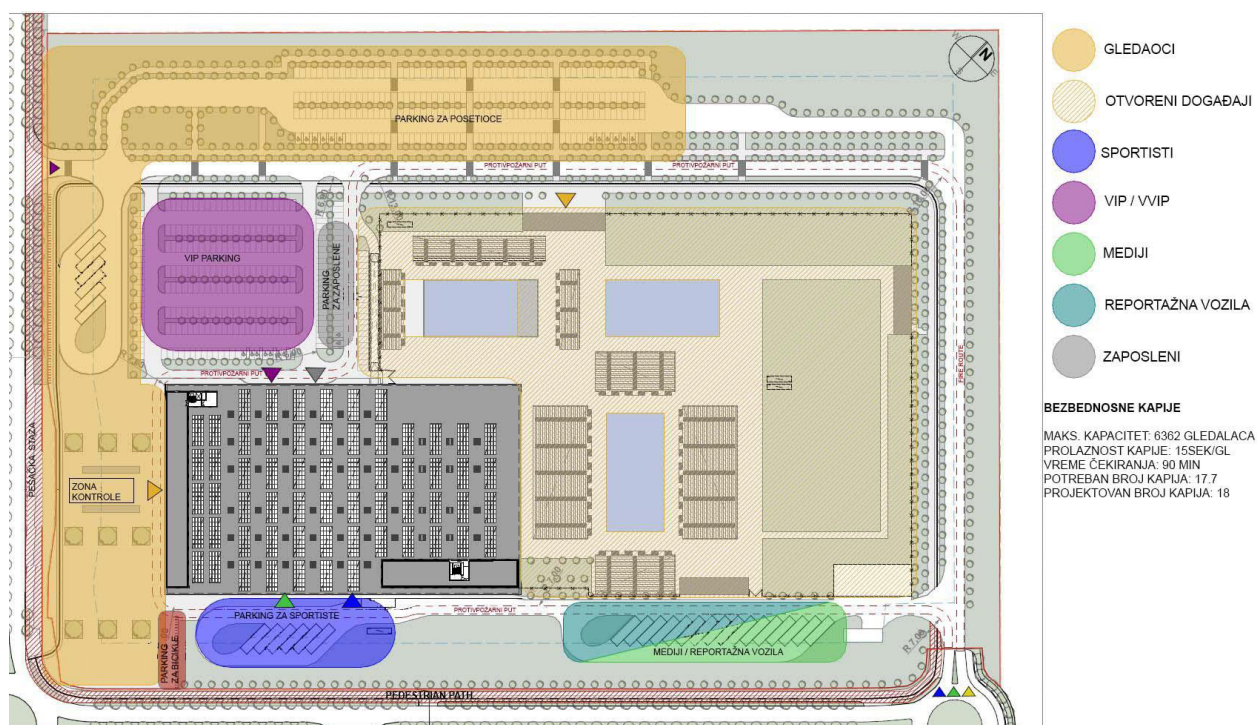
Овај павиљон служи као бифе и тоалет који опслужује посетиоце у току коришћења отворених базена у летњој сезони. Позициониран је дуж североисточне ивице спољног простора за посетиоце, поред главног колског приступа са кружног тока. Функције објекта су: свлачионице и тоалети; бифе са пратећим просторијама.

- **Јужни павиљон са бифеом и тоалетима**

Овај павиљон служи као бифе и тоалет који опслужује посетиоце у току коришћења отворених базена у летњој сезони. Позициониран је дуж југоисточне ивице спољног простора за посетиоце, наспрам паркинга за медије. Функције објекта су: свлачионице и тоалети; бифе са пратећим просторијама.

У оквиру комплекса предвиђен је плато са контејнерима, у које се одлаже смеће које се сакупља у оквиру парцеле. Плато за контејнере позициониран је код кружног тока којим се приступа из наставка улице Нова 6. Плато је ограђен и наткривен панелима како би се формирала визуелна баријера.

Шема комплекса са поделом на функционалне зоне



 ЕНЕРГОПРОЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 10

ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ

Функционална организација

Центар за водене спортове у основи има облик правоугаоника дужом осом позициониран управно на улицу Нова 4. Оба унутрашња базена су такође позициониран у оси објекта, а на крају се налази платформа за скокове. Базенска хала је уоквирена трибинама са три стране, док је дворишна фасада слободна. Испод трибина смештене су просторије које мењају намену у зависности од режима рада спортског центра.

Простор испод трибина се користи на нивоу приземља за оперативне функције и тренинге / такмичења, а први спрат за просторе намењене гледаоцима.

Зграда има јасан и једноставан функционални распоред. На северној страни налази се оперативна зона, док је јужна страна намењена за тренинг и такмичења. Ове две зоне раздвојене су главним улазом на два нивоа који се налази у средишту објекта. Улаз у приземљу служи као улаз за свакодневно коришћење, за тренинге, а улаз на првом спрату намењен је гледаоцима за режим такмичења.


Објекат испод целог приземља има подрумски ниво. У подруму су дефинисане две главне функционалне зоне: оперативна зона и техничка зона.

- Оперативна (сервисна) зона је позиционирана дуж северозападне фасаде. Вертикално је повезана оперативним језгром у западном углу објекта са оперативном (сервисном) зоном на приземном нивоу. Језгро садржи степениште и теретни лифт великог капацитета. Зона се простира до спољне рампе која омогућава приступ возила због истовара у подрум. У оквиру ове зоне пројектоване су свлачионице за особље у служби одржавања, складишта за опрему и чишћење, као и друге складишне просторе за потребе трансформације објекта у режим такмичења.
- Техничка зона обухвата два унутрашња базена и све машинске, електро и инсталације базенске технике потребне за функционисање објекта.

Вертикалне комуникације

У оквиру објекта пројектована су четири комуникациона језгра. Ова језгра служе различитим групама корисника и функционишу као евакуациони путеви у случају пожара.

- Комуникационо језгро за одржавање објекта је позиционирано у западном углу објекта. Спаја све нивое од подрума до кровне терасе која се користи за смештај опреме. Пројектовано је са теретним лифтом и степеницама и служи као главни сервисни улаз у објекат. На приземном нивоу овом блоку припадају просторија за обезбеђење и просторија за системе пожарне заштите.
- Комуникационо језгро повезано са посебним ВИП улазом (западна фасада). Ово језгро повезује приземље са фозајеом на првом спрату. Лифт је пројектован према захтевима приступачности, а предвиђено је и противпожарно степениште. Из ВИП салона на првом спрату два директна степеништа воде до ВИП места на трибинама.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 11

- Комуникационо језгро за медије у режиму такмичења и фитнес зону у свакодневном режиму. Током режима такмичења, посебан улаз за медије и новинаре налази се на источној фасади. Улазни лоби је повезан са вертикалним циркулационим језгром, које се протеже од складишта у подруму до медијских простора на првом спрату. Језгро садржи теретни лифт и противпожарно степениште. Током тренинг режима, језгро повезује свлачионице у приземљу са теретаном/фитнес просторима на првом спрату.
- Засебан канцеларијски блок пројектован у складу са пројектним задатком. Овај део објекта потпуно издвојено функционише, има пријемни лоби у приземљу, који је повезан са вертикалним комуникационим језгром. Језгро повезује три спрата канцеларијског простора и садржи степенице за евакуацију и лифт према захтевима приступачности. Језгро повезује подрумску етажу са кровном терасом где је предвиђен смештај опреме.
- У складу са путевима евакуације, уз фасаду објекта пројектоване су спољашње противпожарне степенице за евакуацију са првог спрата и горњих нивоа трибина. Уз фронталну фасаду пројектована су велика степеништа, којима се долази до улаза на нивоу првог спрата одакле се приступа трибинама у режиму такмичења. У улазној зони пројектована су и два лифта за особе са посебним потребама.
- Отворена рампа на северозападном делу комплекса омогућава приступ возилима у подрум, за потребе одржавања објекта.

Основна намена

Центар за водене спортове је вишенаменски објекат који се првенствено користи за тренинге, али је испројекован према стандардима за организацију међународних такмичења. Објекат је пројектован у складу са смерницама World Aquatics:

- Broadcast Guidelines (rev. July 2024)
- Competition Regulations (in force as from 9 November 2024)
- Media Guidelines (2024 v1.0)


Објекат се може трансформисати и користити у два режима – свакодневном за тренинге и такмичарском.

Свакодневни режим тренинга

У режиму тренинга, већина функција центра за водене спортове налази се у приземљу, осим теретане и фитнес простора који су на првом спрату. Главни улаз у зграду смештен је на овом нивоу, оријентисан ка југозападу, и води у пространи лоби са рецепцијом и билетарницом, бифеом и продавницом спортске опреме. Из лобија, према источном крилу, приступа се сувом ходнику са контролисаним приступом који води до свлачионица.

Спортски садржаји су:

- Две простране заједничке гардеробе (668 ормарића, 56 кабина) са приступом тоалетима (12 WC кабина, 16 тушева).
- Осам гардероба намењених тимовима.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 12

- Три тоалета и гардеробе прилагођене особама са инвалидитетом, чиме се осигурава приступачност за све кориснике.

Приступ базенима и простору спа центра обезбеђен је кроз мокре ходнике. Теретана на спрату је такође доступна из гардероба.

Базенска зона обухвата:

1. Олимпијски базен димензија (51,53мх25,02м) и базен за скокове (36,00мх25,02м).


Карактеристике такмичарског базена

- Укупне димензије: 51,53 м х 25,02 м
- Дубина: 3 м
- Стазе: 10 стаза (ширине 2,5 м), ужад за стазе са сидриштима уграђеним у крајњи зидове
- Покретна преграда за прилагођавање димензије базена за различити начин коришћења
- Стартне платформе: Омега стартне платформе опремљене опремом за старт у леђном стилу и системом за мерење времена
- Преливне решетке: Постављене дуж све четири стране базена за оптимизацију одвођења воде
- Спортска опрема: Тачке за причвршћивање опреме у и око базена
- Означавање стаза: У складу са ФИНА стандардима
- Складиштење ужади за стазе: Складишни простор за ужад налази се у подруму, са интегрисаним отвором у поду
- Подводни звучни систем за комуникацију са пливачима током тренинга или такмичења

2. Базен за скокове

Карактеристике базена за скокове

- Укупне димензије: 36,00 м х 25,02 м (+ степенице)
- Дубина: варира од 5 – 3 м
- Скакаонице: На висинама од 1, 3, 5, 7,5 и 10 м, са фиксним и савитљивим даскама, у складу са ФИНА стандардима
- Опционо помељив под 25.02 ц 7.5м ширине на супротној страни од платформе за скокове
- Четворострано преднапрегнута конструкција
- Степениште пуне ширине дуж целе дужине платформе за скокове
- Опремљен ужадима за одвајање стаза и преливним каналима, омогућавајући пливање на дужини до 25 метара
- Означавање стаза: У складу са ФИНА стандардима за базене за скокове
- Системи за сигурност и видљивост:
- Систем „ваздушног јастука“
- Површински агитатор за смањење рефлексije и побољшање видљивости за скакаче
- Спортска опрема: Тачке за причвршћивање опреме за пливање, ватерполо и синхронизовано пливање око базена
- Подводни звучни систем за комуникацију и сигнализацију током тренинга и такмичења

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 13

Остали садржаји:

Западно крило није отворено за јавност и садржи низ техничких простора за позадинску подршку. Ови простори укључују:

- Систем за управљање зградом
- Салу за састанке
- Чајну кухиња
- Канцеларију за запоселене
- Кетеринг просторије
- Просторију за складиштење отпада
- Складиште за ФОП (Field of Play) опрему
- Дизел генератор
- Трансформатор
- Електро просторију
- Просторије за средњи и ниски напон (трафо станица)
- Главни разводни орман (ГРО)

Просторија за контролоре, просторија за мерење времена и просторија за спортску продукцију су затворене у редовном режиму, користе се само у режиму такмичења.

Сви ови простори су доступни путем спољног улаза.

У североисточном делу зграде налази се пословна намена у оквиру засебне целине, на три спрата. Приступ овом делу објекта омогућен је на нивоу приземља кроз посебан спољни улаз.

У оквиру свакодневног режима коришћења постоје разлике у коришћењу у току лета и у току зиме.


Летњи режим

Током лета, посетиоцима су доступна три отворена базена, укључујући отворени такмичарски базен, базен за тренинг и рекреативни базен. Базени су доступни кроз излаз из објекта и кроз директан улаз кроз павиљон, који се налази поред паркинга за госте на северозападној страни локације. У улазном павиљону налази се благајна, тоалети, свлачионе и бифе. Око базена су постављена још два павиљона са истим садржајем, осим благајне.

Отворени такмичарски и тренинг базени су функционално повезани са централном зградом са северозападне и североисточне стране, док је рекреативни базен постављен у близини улазног павиљона у правцу север –североисток.

Зимски режим

Планира се могућност покривања два спољна базена (такмичарског и тренинг базена) током прелазног и зимског периода, балонима којима се може приступити преко привремених загрејаних коридора (топлих веза) који их спајају са главним објектом. Планира се подно грејање у зонама око ових базена.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 14

Такмичарски режим:

У такмичарском режиму, трг испред зграде се користи за контролне пунктове, са циљем регулисања протока посетилаца који улазе у објект, што подразумева употребу 18 улазних капија. Главни улаз се налази на првом спрату, где посетиоци улазе у пространи хол са два бифеа и тоалетима испод трибина. Из хола, посетиоци могу кренути у било којем смеру како би стигли до трибина.

Западно крило садржи ВИП сектор са трибинама намењеним специјалним гостима (укључујући и две издвојене ложе) и ВИП салоном. На источној страни налази се трибина за такмичаре (спортисте), где могу пратити дешавања на базенима.

На трибинама је предвиђен одговарајући број седишта којима је омогућен приступ посетиоцима са инвалидитетом.


У оквиру простора намењеног посетиоцима (трибине) предвиђен је одговарајући број тоалета за све категорије корисника, у складу са стандардима.

Током трајања такмичења, цео приземни ниво зграде се трансформише, с тим да спортисти прилазе згради с источне стране, где се пријављују на рецепцији, а затим директно пролазе кроз свлационице. Улаз у зону за медије, која укључује мешовиту зону, налази у близини улаза за спортисте. Спортисти морају проћи кроз ову зону након што обаве медицински преглед у позивној просторији. Ово је једино место где представници медија могу директно да комуницирају с спортистима. Након завршетка овог процеса, такмичари се упућују у финалну позивну просторију, која се налази на јужној страни објекта, где чекају позив за свој догађај.

Након завршетка догађаја, такмичари могу бити подвргнути насумичној контроли допинга у просторији за контролу допинга која се налази поред улаза за спортисте. Место за чекање на објава резултата је на одређеној трибини, после чега се врши спровођење до просторије за церемонију и подијума за доделу медаља.

Западни део објекта садржи канцеларије за управу, ВИП улаз и просторије за судије и делегате.

Два базена се могу раздвојити завесом / мобилном преградом како би тренинзи могли да се одвијају у једном простору независно од одвијања такмичења нижег нивоа, за које није неопходно затварање читавог комплекса за свакодневно коришћење.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 15

Распоред трибина и функционална организација

Два унутрашња базена су окружена трибинама са три стране. Објекат може да прими укупно 6362 гледаоца (укључујући привремене трибине) за одржавање такмичења у спортским дисциплинама као што су пливање, ватерполо, скакање у воду и уметничко пливање.

Простор трибина подељен је на две зоне између којих се налази хоризонтални комуникациони пут на нивоу првог спрата. Гледаоци немају приступ базенском простору, пошто су трибине подигнуте и немају директну везу са нивоом базена. Геометрија трибина је дефинисана према оптималним видним линијама (Ц фактор: 120 мм).

Растојање између два реда седишта је 85цм, што је усклађено са прописима о пожарној безбедности у Србији. Седишта су дефинисана према стандардима:

- Ширина седишта: 45 цм
- Дубина седишта: 40 цм
- Слободна ширина између седишта: 45 цм

Олимпијски базен има трибину са три стране, са капацитетом за 5138 гледалаца.

ВИП и ВВИП сектор:

ВИП и ВВИП сектор се налази у западном крилу и одвојен је сигурносним баријерама од других зона. Овај сектор има унутрашње степенице и посебан улаз. Испод трибине смештени су ВИП фоаје и две издвојене ложе (sky boxes).


Медијски сектор:

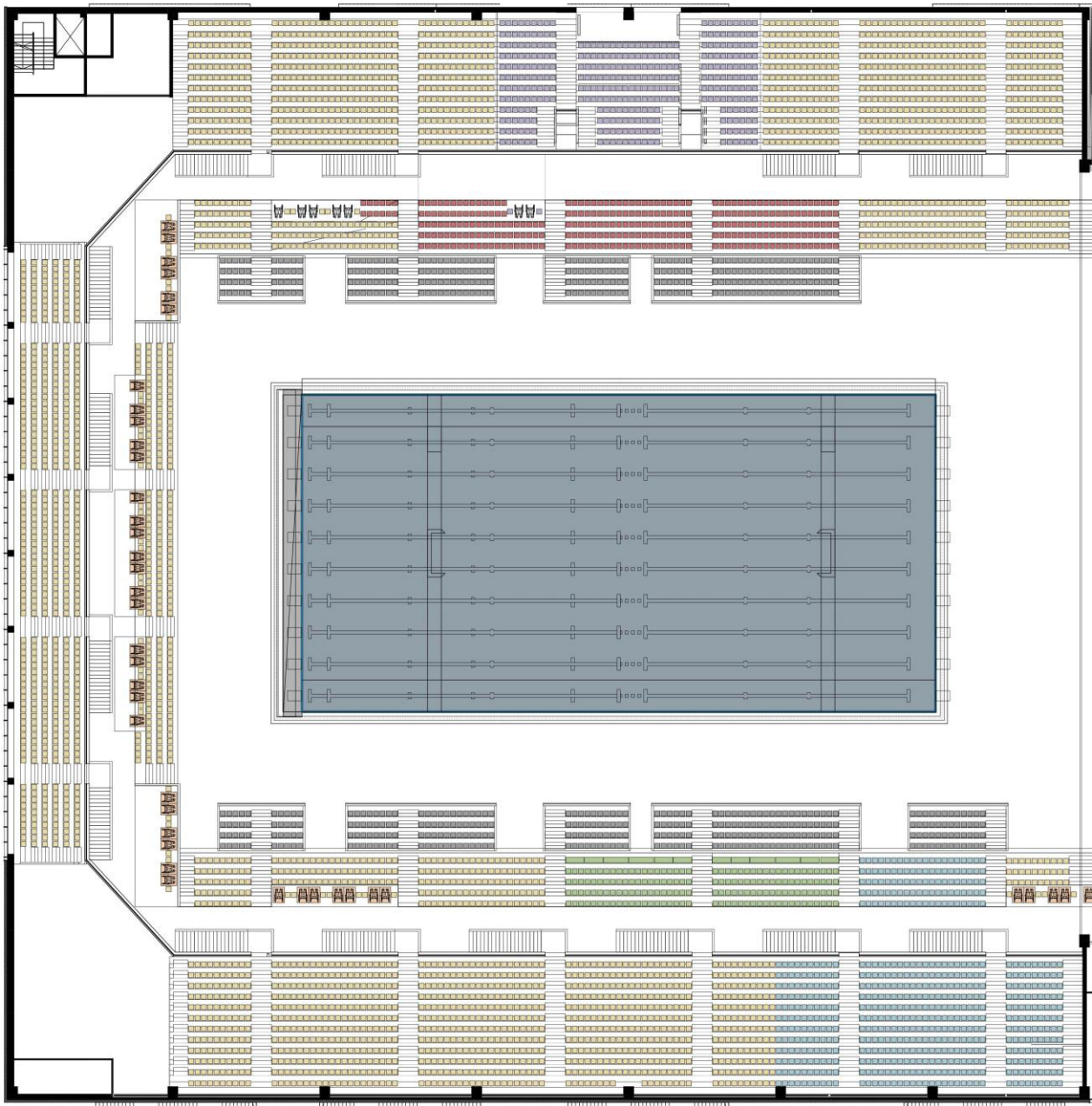
Простор за медије је смештен у источном крилу, у доњој трибини. Поред овог сектора, испод трибине се налази медијска зона са директним приступом седиштима за представнике медија.

Приступачна седишта:

Приступачна седишта су предвиђена у више зона доње трибине. Укупно је постављено 47 позиција за особе у инвалидским колицима, са седиштима за пратиоце.

Подела седишта око такмичарског базена	
Посетиоци	3052 седишта
Гости	300 седишта
ВИП & ВВИП	388 седишта
Спортисти	568 седишта
Медији	160 седишта
Седишта за особе у инвалидским колицима	47 седишта + 47 седишта за пратиоце
Привремена седишта	576 седишта

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 16



ЛЕГЕНДА

- ПОСЕТИОЦИ
- МЕСТА ЗА ИНВАЛИДЕ
- ГОСТИ
- ПРИВРЕМЕНА СЕДИШТА
- ВИП ПОСЕТИОЦИ
- МЕДИЈИ
- СПОРТИСТИ



ЕНЕРГОПРОЕКТ
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА
АД
БЕОГРАД

ОБЈЕКАТ-
УГОВОР:
бр. 207/24
Идејно
решење
ИДР/

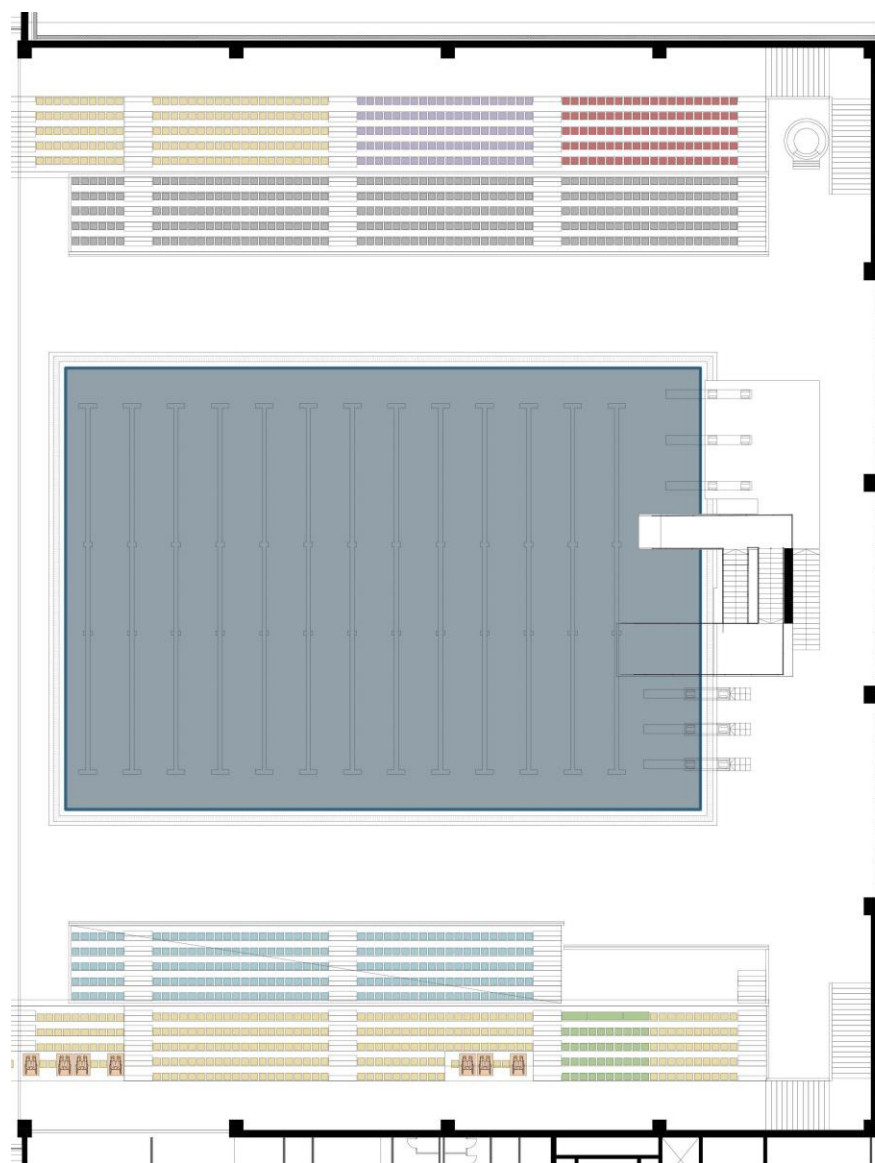
ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК
НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД

ЛИСТОВА

ЛИСТ
БРОЈ
17

Подела седишта око базена за скокове

Посетиоци	410 седишта
Гости	100 седишта
ВИП & ВВИП	100 седишта
Спортисти	230 седишта
Медији	40 седишта
Седишта за особе у инвалидским колицима	7 седишта + 7 седишта за пратиоце
Привремена седишта	330 седишта



ЛЕГЕНДА

ПОСЕТИОЦИ
МЕСТА ЗА ИНВАЛИДЕ
ГОСТИ
ПРИВРЕМЕНА СЕДИШТА
ВИП ПОСЕТИОЦИ
МЕДИЈИ
СПОРТИСТИ



ЕНЕРГОПРОЈЕКТ
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА
АД
БЕОГРАД

ОБЈЕКАТ-
УГОВОР:
бр. 207/24
Идејно
решење
/ИДР/

ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК
НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД

ЛИСТОВА

ЛИСТ
БРОЈ
18

Привремене трибине у унутрашњем простору:

Седећи простор око оба базена може бити проширен током великих догађаја. Конструкција плоче и обрада површина су пројектовани тако да могу да прихвате оптерећење од планираних монтажних демонтажних трибина. Дуж доњег дела трибина, на западном и источном крилу, могу се монтирати привремене конструкције са трибинама. Систем се изнајмљује од специјализоване фирме за време трајања догађаја.

Конструкција се састоји од система од нерђајућих челичних скела, оквира са међусобно повезујућим системом, везама, носачима, гредама и специјалном горњом конструкцијом која се састоји од седишта, степеница и ограда. Монтажа се одвија према упутству фирме од које се изнајмљује.

Конструкција је повезана са предњим делом фиксних трибина, а пролази су повезани са ходницима доњег нивоа трибина. Чврста предња баријера доњег нивоа дизајнирана је са мобилним деловима у опсегу пролаза, тако да када се поставе мобилне трибине, пролази се једноставно проширују. Привремена седишта такође немају физичку повезаност са базенским простором и повезана су са посетилачким зонама зграде.

Режим такмичења на отвореном


Отворени базени такође могу бити опремљени мобилним трибинама за организацију такмичења на отвореном. Испод трибина постављају се помоћни простори који се користе за функционалне потребе такмичења.

Привремене трибине на отвореном:

Два од три спољња базена пројектована су за одржавање великих догађаја на отвореном. Базени за тренинг и олимпијски базен, поред објекта, опремљени су свим потребним инсталацијама и опремом за одржавање ФИНА (WA) акредитованих догађаја. Око оба базена припремљена је подлога (ојачана за одговарајуће оптерећење) за постављање привремених трибина. Отворени олимпијски базен може да прими 8000 посетилаца, док базен за тренинг може да прими 2480 посетилаца.

Простор око олимпијског базена припремљен је за привремене трибине са четири стране. Конструкција се састоји од система челичних скела са рамовима завариваним системом за међусобно повезивање, везама, контрафорима, гредама и посебном горњом конструкцијом која укључује седеће елементе, степенице и оgrade. За време такмичења на отвореном постављају се привремени контејнери како би се омогућио смештај свих потребних садржаја. Ови додатни простори су потребни за смештај веће медијске опреме; инфраструктуре за емитовање и продукцију; кетеринг; као наменски простори за Светску федерацију за водене спортове. Величина и број контејнера углавном зависи од тога које се првенство одржава и од захтева организатора. Плато око спољних базена је пројектован тако да може привремено да прими све потребне додатне, привремене функционалне просторе неопходне за време одржавања такмичења.

Отворени базен за тренинг припремљен је за постављање привремених трибина са три стране.

 ЕНЕРГОПРОЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 19

Приступ/Прилази/Улази

Свакодневни режим тренинга

- Главни пешачки улаз у објекат налази се на нивоу приземља са југо-западне стране зграде, са главног трга.

На источној страни зграде, фитнес зона и теретана, медицинска и спасилачка служба имају засебне улазе, док је један улаз резервисан за спортисте. Улаз у пословни део објекта, који функционише независно од спортског центра, налази се такође на источној страни. На западној страни зграде, одвојено од главних улаза и путања посетилаца, налазе се сервисни улази. Улаз на плато са отвореним базенима – плажу (кроз објекат главног павиљона) отворен је само током летње сезоне.

- Приступ возилима: Приступ аутомобилима је могућ путем два улаза, из било ког правца, кроз наплатне рампе. Као тренинг центар, зграда има три паркинга: један на северозападном ивици парцеле (230 места) за посетиоце током летње сезоне, ближе згради на западу паркинг за посетиоце тренинг центра (231 места) и паркинг за сервисно особље (46 места).


За посетиоце који долазе бициклом, предвиђена су два посебна паркинга за паркирање бицикала са предње стране (леве и десне) главног објекта.

Режим такмичења:

- Пешачки приступ: Главни пешачки улаз у Акватик центар налази се на југо-западној страни зграде, на првом спрату. Два широка степеништа и лифтови воде до улазног простора на спрату, одакле посетиоци могу да заузму своја места на трибинама.

Са обе стране зграде предвиђено је више улаза који су усклађени са функционалним организацијом унутар објекта. На источној страни зграде налазе се улази за представнике медија, спортисте и медицинску/спасилачку службу. На западној страни зграде, одвојено од главних посетилачких путева и улаза, налазе се улази за сервисну службу, за запослене на одржавању комплекса, са додатним улазом за ВИП сектор и ФИНА/технику такмичења.

- Приступ возилима: Током такмичења, главни приступ аутомобилима или аутобусима је са кружног тока који се налази на северо-источној страни. Улаз са улице Нова 4, на северо-западној страни, је резервисан за ВИП посетиоце, где су предвиђене наплатне рампе у оба правца. Постојећи паркинг простори мењају намену током такмичења. Главни паркинг за госте је и у том режиму је резервисан за посетиоце (230 места), док други паркинг за госте ближи објекту, функционише као ВИП паркинг (231 места). Паркинг за потребе одржавања у току такмичења се користи за представнике ФИНА. У јужном делу парцеле уз улицу Нова 6 налази се паркинг за репортажна возила, а поред њега и паркинг за аутобусе тимова (6 места) са простором за искрцавање поред улаза за тимове. Испред главне зграде, на северо-западној ивици парцеле, налази се повремено паркинг који служи посетиоцима који организовано долазе аутобусима на спортске догађаје (6 места).

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 20

Концепт чистих и прљавих путева

Функционални систем објекта јасно дефинише и раздваја чисте и прљаве ходнике и зоне објекта.

Улазни хол у централној зони објекта, на нивоу приземља је опремљен рецепцијом и бифеом са простором за седење и визуелно је повезан са базенима. Рецепцијски пулт се налази на граници контролисане зоне. Ходник води до свлачионица.

Свлачионице дели прљаву зону од чисте зоне објекта: кабине за пресвлачење, ормарићи и свлачионице за тимове налазе се на граници две зоне. Базену се може приступити из свлачионице кроз простор ходника опремљеног тушевима и дезобаријерама. Тоалети су такође позиционирани поред чисте зоне, отворени из свлачионица.

Теретана и фитнес простори су пројектовани на првом спрату, без физичке повезаности са базенском зоном. Ови простори су вертикално повезани са свлачионицом на нивоу приземља. Врата до теретане и фитнес сала имају контролисан приступ.

Спа зона је повезана са базенском зоном кроз посебан ходник опремљен дезобаријерама и тушем.

Сервисна зона објекта је одвојена и повезана са базенском зоном. Особље које ради у служби одржавања има засебне тушеве и свлачионицу.

Током такмичења, свлачионица се трансформише у мешовиту зону за медије, док је приступ спортистима са источне стране објекта, кроз мањи пријемни простор. Концепт чистих и прљавих путева у објекту остаје исти.


Приступачност

Објекат и његово окружење пројектовани су у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/2015).

Сви приступни путеви су пројектовани са максимално 5% нагиба. У оквиру паркинг простора опредељен је одређени број паркинг места за особе са посебним потребама. Главни пешачки путеви су пројектовани са ознакама за следеће и слабовиде особе.

Улази у објекат немају, или имају низак праг. Систем за оријентацију је пажљиво пројектован како би омогућили особама са инвалидитетом да се оријентишу унутар објекта.

Приземље је повезано са подрумом и првим спратом довољним бројем лифтова са простором за особе са инвалидитетом. Простори за посетиоце на приземљу и првом спрату су доступни корисницима инвалидских колица и особама са другим инвалидитетима. Базен је такође прилагођен употреби особа са инвалидитетом. Свлачионица је опремљена кабинама за превлачење, тушевима и тоалетима који су прилагођени за особе са инвалидитетом. Санитарни блокови у целом објекту имају

 ЕНЕРГОПРОЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 21

приступачне тоалете. Места за гледаоце са инвалидитетом, са седиштима за пратиоце, смештена су у више сектора трибина у зони за посетиоце.

Конструктивни систем

- **Подземна конструкција**

Према геолошком и геотехничком извештају, терен је грађен од седиментног земљишта који су настали наносима реке Саве. Тло је углавном засићено због високог нивоа подземних вода (који варира од 1,70 до 2,50 м испод постојећег нивоа површине) које су у директној хидрауличкој вези са реком. Предвиђено је темељење на шиповима. С обзиром на карактеристике терена неопходни су обимни земљани радови. Насипање земље је планирано на целој парцели између предвиђеног нивоа улице и пројектоване завршне коте приземља. Ископи се врше унутар периметра главне зграде.

- **Надземна конструкција**

Главни носећи елементи објекта су армирано бетонске греде и стубови, са темељима на шиповима. Око бетонске унутрашње конструкције налази се челична потконструкција, на коју су монтирани термоизоловани сендвич панели, који обезбеђују потребну термичку заштиту. Због великих распона потребних за базенску халу, предвиђена је челична кровна конструкција. У подужном правцу објекат је подељен на две зоне према распону конструкције. Прва зона је зона базена за скакање и пословног дела објекта са распоним од 61,20 м. Друга зона је око главног улаза и олимпијског базена са распоним од 85,20 м. Велики распони савладани су челичним решеткастим носачима. Кровна конструкција је пројектована тако да може да прихвати оптерећење од соларних панела са потребном потконструкцијом и стазама за одржавање.


Кровни покривач је таласасти лим.

Дизајн фасаде

Архитектонски концепт састоји се од два кључна елемента:

- С једне стране, објекат се фокусира на јасну функционалност. Једноставан архитектонски облик уоквирује стално променљив ентеријер у складу са начинима коришћења центра. Рефлексије на површини воде од кретања спортиста и посетилаца дају динамички изглед ентеријеру.
- С друге стране, фасадни омотач ствара дијалог између функционалности и конструкције објекта. Циљ је да се обезбеди трајни идентитет комплекса. Динамичност фасаде постигнута је апстракцијом водених таласа на фасадним сендвич панелима. Композиција од различитих нијанси плаве боје опонаша нијансе воде, чиме се ствара репрезентативни визуелни идентитет.

На врху објекта истакнут је фриз од алуминијумских водоотпорних дискова који мењају боју при преламању светлости, дајући стално променљив изглед објекту. Орнаментација фасадног фриза пружа контекстуалну и визуелну препознатљивост објекту.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 22


На крову су превиђене светлосне куполе које омогућавају директно осветљење зоне базена. Предвиђена је могућност монтаже соларних панела.

Укратко, визуелни концепт комплекса ослања се на истицање реперезентативности, у складу са значајним резултатима српског ватерполо спорта.

Материјализација

ЕЛЕМЕНТ	МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	ИЗГЛЕД / КОЛОРИТ
Фасада објекта - фриз	Водоотпорни перфорирани лим на металној потконструкцији	Метал
Фасада објекта - омотач	Сендвич термо панели са завршном обрадом од алуминијумског водоотпорног лима на металној потконструкцији	Нијансе плаве, без рама, са скривеним спојевима
Фасада објекта – зид завеса	Термоизолационо стакло са носећим алуминијумским профилима са термопрекидом, U-фактор: макс. 1.1 W/m ² K	Прозирно стакло, алуминијумски профили
Улазна врата за посетиоце	Застакљена окретна врата као део зид завесе са додатним једнокрилним вратима за евакуацију	Прозирно стакло, алуминијумски профили
Улазна врата на сервисним улазима	Браварска врата са крилом од термоизолационог панела, бојена у тону по избору пројектанта	Нијансе плаве
Конструктивни елементи	Преднапрегнути бетонски елементи	Натур бетон
Степеништа	Преднапрегнуте бетонске конструкције	Натур бетон
Ограде на степеништима	Вертикалне челичне топлоцинковане шипке фиксирани за подлогу	Топлоцинковани метал
Спуштени спољни плафон	Систем сендвич термо панели са завршном обрадом од алуминијумског водоотпорног лима на металној потконструкцији	Метални изглед, без рама, скривени спојеви

**Напомена: Материјализација, текстура, нијансе и квалитет завршне обраде свих делова фасаде ће се прецизно дефинисати кроз даљу разраду пројектне документације. Подела појединих сегмената различите фасадне обраде, као и број отвора на фасади се може незнатно променити уколико се покаже потреба због*

 <p>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД</p>	ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 23

усаглашавања са техничко технолошким захтевима или функцијом, с тим што ће укупан изглед објекта задржати дефинисани визуелни утисак и репрезентативан карактер.

Преградни зидови су од гипскартонских плоча усклађених са функционалним и механичким захтевима простора – водоотпорним, ватроотпорним, акустичким...) Завршна обрада боја или керамичке плочице или друга облога, према захтеву инвеститора. Зона плафона је са видљивим инсталацијама, обојена у складу са дизајном ентеријера.

У највећем делу објекта завршни слојеви пода су гранитне плочице и изливени подови. Зидови су прекривени бојом или керамичким плочицама или другом облогом, према захтеву инвеститора..

Мокре просторије имају водоотпорне и противклизне завршне облоге са соклама и холкерима противклизне завршне обраде са заобљеним ивицама.

Кетеринг – Технологија кухиње

За ВИП госте спортских догађаја користи се екстерни кетеринг сервис. Простор за кетеринг је смештен у сервисном делу објекта и усклађен је са свим санитарним прописима.

У пријемном простору, поред улаза, налазе се тоалети и гардероба за запослене кетеринг компаније. Кетеринг сервис ће обезбедити сву потребну опрему, храну и пиће за догађај пре почетка истог. Простор је опремљен опремом која ће обезбедити да храна буде држана на одговарајућој температури. Велика хладњача постављена је у простор за утовар.


Храна се сервира у простору за припрему, а потребну опрему обезбеђује фирма за кетеринг. У простору за послуживање биће обезбеђено точеће место. Пића и оброци ће се транспортују до ВИП зоне сервисним лифтом, где се послужују.

Након догађаја, прљави судови ће бити прикупљени и послати у простор за сортирање у кетеринг зони на приземљу. Овде ће се судови очистити од остатака хране и ставити у контејнере за прикупљање, а затим ће бити враћени са прибором у фирму за кетеринг.

Настали отпад од хране се прикупља у херметички затвореним контејнерима и враћа у одговарајући простор за одлагање. Комунални отпад се складишти у централном простору за отпад у згради. Чишћење просторија након догађаја обавља особље за чишћење зграде.

У режиму тренинга комплекса, у улазном холу постављен је бифе. Мала припремна зона, приручна остава и простор за прање чине позадину овог бифе простора.

На првом спрату током такмичарског режима комплекса, четири бифеа су постављена на четири различите локације у зони за гледаоце. Услуга је у функцији само током великих догађаја у згради. Сваки бифе опремљен је приручна оставом иза пулта.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 24

ПАВИЉОНИ

Пројектована су три павиљона око спољашњих базена, који треба да задовоље потребе коришћења комплекса као купалишта / плаже у летњој сезони. Један павиљон је веће површине и садржи улазни део у зону отворених базена. Позициониран је најближе паркингу за посетиоце. Друга два павиљона су идентична и користе се за потребе пресвлачења и тоалете.

Улазни павиљон

Улазни павиљон се налази на западној страни зоне око отворених базена. Током летње сезоне функциониште као улаз на купалиште / плажу. Павиљон има три функционалне зоне:


- Улаз са наткривеним ходником, билетарницом и канцеларијама
- Бифе са пултом и позадинским простором магацина
- Зона за пресвлачење са тоалетима, просторијом за чишћење, тушевима и гардеробама (посебне просторије за мушкарце, жене и особе са инвалидитетом)



Објекат павиљона је планиран са лаганом конструкцијом која је израђена од стубова и греда од нерђајућег челика, са кровом од таласастог лима и фасадом од сендвич термо панела.

У складу са међународним прописима за базене и СПА: 609.2.2 објекти који имају водену површину за купаче већу од 697 м² треба да имају најмање 0,7 тоалета за мушкарце, један писоар за мушкарце, 0,85 лавабоа за мушкарце, један туш за мушкарце, два тоалета за жене, један лавабо за жене и један туш за жене на сваких 697 м².

У складу са прописима у случају да резултат прорачуна санитарних уређаја буде део целог броја, резултат треба да се заокружи на најближи већи цео број.

 ЕНЕРГОПРОЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 25

ПРОРАЧУН БРОЈА ТОАЛЕТА ЗА БАЗЕН ЗА ТРЕНИНГ

Максимални број корисника
600

	Женски тоалет	туш	ормарићи	Мушки тоалет	писоар	туш	ормарићи
ПРОЈЕКТОВАНО	6	10	120	2	4	10	120
ПАРАМЕТАР	4 2/697m ²	2 1/697m ²	-	2 0.7/697m ²	2 1/697m ²	2 1/697m ²	-

Павиљон за пресвлачење и бифе

Предложена су још два идентична павиљона за пресвлачење и бифе на ивици парка: један се налази на северној страни зоне отворених базена, а други на источној страни.

Ова два павиљона имају исту функционалну организацију као павиљон за улаз, али без

ПРОРАЧУН БРОЈА ТОАЛЕТА ЗА ОЛИМПИЈСКИ БАЗЕН

Максимални број корисника
600

	Женски тоалет	туш	ормарићи	Мушки тоалет	писоар	туш	ормарићи
ПРОЈЕКТОВАНО	6	10	120	2	4	10	120
ПАРАМЕТАР	4 2/697m ²	2 1/697m ²	-	2 0.7/697m ²	2 1/697m ²	2 1/697m ²	-

могућности улаза у комплекс и наплате улазница.

ПРОРАЧУН БРОЈА ТОАЛЕТА ЗА РЕКРЕАЦИОНИ БАЗЕН


Максимални број корисника
600

	Женски тоалет	туш	ормарићи	Мушки тоалет	писоар	туш	ормарићи
ПРОЈЕКТОВАНО	6	10	120	2	4	10	120
ПАРАМЕТАР	4 2/697m ²	2 1/697m ²	-	2 0.7/697m ²	2 1/697m ²	2 1/697m ²	-

Дизајн фасаде

У визуелном смислу павиљони прате архитектонски израз главног објекта Акватик центра. Омотач објекта је направљен од сендвич термо панела причвршћених на потконструкцију од нерђајућег челика. Плоче су фиксирани скривеним спојницама, што ствара монолитни изглед.

Плоче имају јединствен површински дизајн, који представља апстракцију површине воде. Нијансе плаве су реминисценција таласа. Термо панели су димензија 1м x 1м у претходно дефинисаних пет нијанси плаве у распореду који је дефинисан на графичким прилозима.

 <p>ЕНЕРГОПРОЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД</p>	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 26

ЕЛЕМЕНТ	МАТЕРИЈАЛ	ИЗГЛЕД / КОЛОРИТ
Фасадни омотач	Водоотпорни алуминијумски термо панели на металној потконструкцији	Нијансе плаве, без рама, скривени спојеви
Улазна врата за посетиоце	Браварска врата са крилом од термоизолационог панела, бојена у тону по избору пројектанта	Нијансе плаве
Улазна врата на сервисним улазима	Браварска врата са крилом од термоизолационог панела, бојена у тону по избору пројектанта	Нијансе плаве
Спуштени спољни плафон	Систем сендвич термо панели са завршном обрадом од алуминијумског водоотпорног лима на металној потконструкцији	Метални изглед, без рама, скривени спојеви

Материјали коришћени у згради

У дизајну ентеријера зграде наглашена је функционалност због једноставности коришћења. У ту сврху, ентеријери су прекривени равним површинама неутралних боја. Доминантни завршни слојеви пода су гранитне плочице и изливене подне облоге. Зидови су прекривени бојом или керамичким плочицама.


Влажне зоне павиљона имају водоотпорне и протиклизне завршне обраде пода са соклама противклизне завршне обраде са заобљеним ивицама, како не би долазило да сакупљања нечистоћа.

Преградни зидови су направљени од сувомонтажних система припремљеног за механичке и функционалне потребе (отпорност на ватру, водоотпорност, акустика итд.). Зону плафона са уграђеним инсталацијама прекрива боја према концепту ентеријерског дизајна.

Бифе – Технологија кухиње

За рад спољног бифеа користи се угоститељска услуга екстерне угоститељске компаније. Простор за постављање угоститељских садржаја налази се на сервисној страни зграде.

У позадинском делу бифеа, поред улаза, превиђен је тоалет и просторија за пресвлачење за запослене из угоститељске компаније. Изабрана угоститељска компанија обезбеђиваће, за отворени део комплекса, сав потребан материјал, као и храну и пиће за бифе.

 <p>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД</p>	ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 27

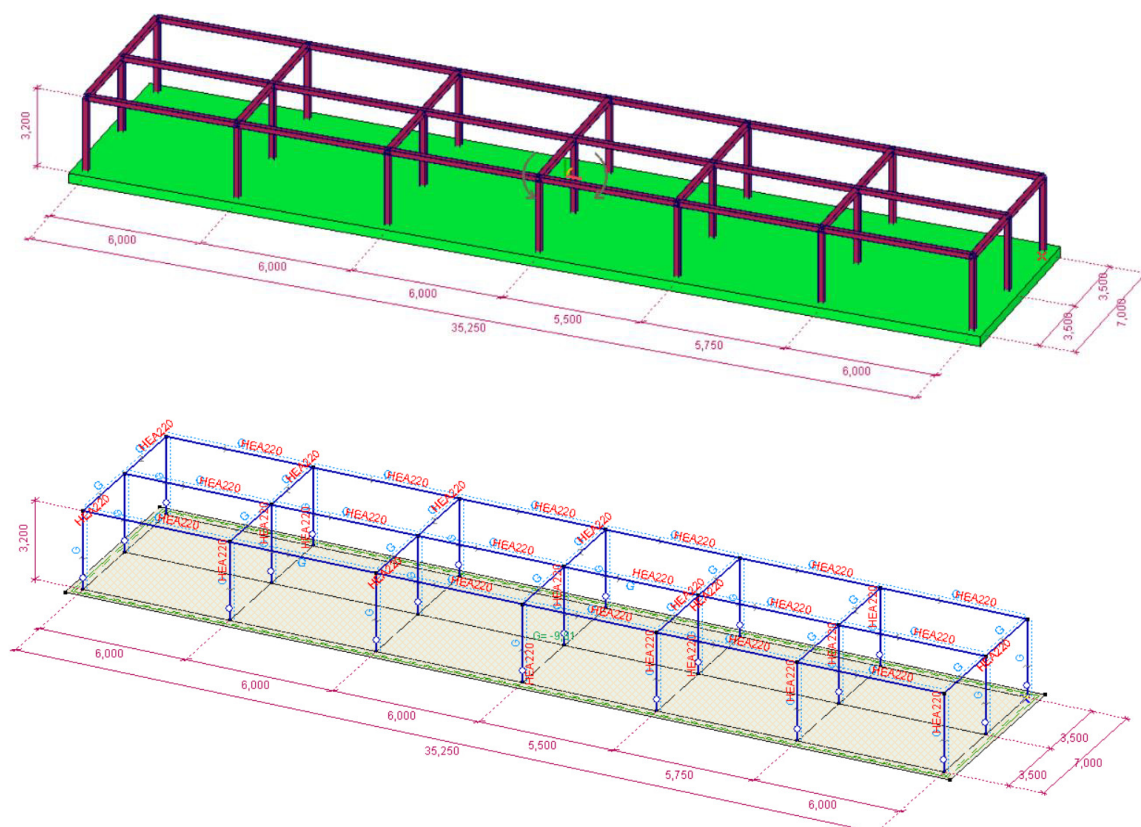
Конструкција


Терен ће бити насут до планиране коте 0.00 сваког павиљона. Стога, како би се избегло неравномерно слегање, биће изграђена темељна плоча од армираног бетона дебљине око 50 цм, без уградње шипова.

Планирана темељна плоча је ојачана са два слоја арматурне мреже, пројектована да издржи напрезања. Плоча је пројектована као флексибилна подлога, како би ефикасно учествовала у преносу вертикалних оптерећења на тло.

Испод темељне плоче планира се постављање слоја дробљеног камена са густином од 98% и носивошћу $E_2=85 \text{ MN/m}^2$ - слој за подлогу испод бетонских панела. Осим што омогућава равномеран слој темеља, овај слој може да функционише и као дренажни слој. Носивост слоја подлоге испод плоче и слојева насипа испод подлоге, треба да се провери на терену током извођења радова, мерењем на лицу места - мерења изотопне компактности, испитивања оптерећења диск тестовима.

Конструкција павиљона биће челична пројектована да издржи оптерећења. Челични стубови и греде су пројектовани као рамова конструкција, анкерисана на монолитну армиранобетонском темељу. Кров је прекривен таласастим лимом постављеним на челичне греде, постављене перпендикуларно на уздужни правац. Елементи челичне конструкције биће завршно обрађени и заштићени од пожара у складу са архитектонским пројектом и захтевима противпожарне заштите.



 <p>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД</p>	<p>ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24</p>	<p>ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД</p>	<p>ЛИСТОВА</p>
	<p>Идејно решење /ИДР/</p>		<p>ЛИСТ БРОЈ 28</p>

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

За потребе изградње Акватик центра формирана је парцела бр. 5417 укупне површине 119.317м².

Комплекс се оглађује са две стране, према будућим парцелама, док према саобраћајницама Нова 4 и Нова 6 са продужетком није планирана ограда. Ограда око комплекса је транспарентна висине 2м.

Према идејном решењу 12.7% површине је под објектима (главни објект и три павиљона), док су остале површине уређене у складу са функционалним захтевима комплекса. Слободне површине су уређене као:

- саобраћајне површине (асфалт)
- површине под чврстим засторима (поплочање, бетон)
- зелене површине

Планом задати минимални проценат зелених површина у контакту са тлом (10%) је испоштован, односно планираним решењем је остварено око 31% под зеленилом.

Плато испред главног улаза је формиран као трг репрезентативног карактера. Оплемењен је дрвећем постављеним у растеру и воденим елементима чиме је наглашен улаз у објект.

Простор око спољних базена је под чврстим застором и користи се као јавно купалиште (плажа) у летњем периоду.

Планирано је оглађивање парцеле комплекса према преосталом делу парцеле ПС-2 транспарентном оградом висине 2м, дуж регулационе линије, са североисточне и северозападне стране.

Како би се простор купалишта око спољних базена додатно обезбедио и спречио неконтролисани улазак, планира се постављање оgrade око отвореног дела комплекса која треба да обезбеди делимичну визуелну баријеру – плутранспарентна. Положај ограда са одговарајућим капијама је приказан у графичкој документацији.

Дуж планираних саобраћајница формиран је континуални појас заштитног линијског зеленила (дрвореди у комбинацији са жбуњем) од врста отпорних на аерозагађење са израженом функцијом заштите од ветра и средњег и високог ефекта редукције од буке.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објектима у оквиру комплекса су предвиђене следеће инсталације:


- хидротехничке
- електроенергетске
- телекомуникационе и сигналне инсталације
- термотехничке/машинске инсталације

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Водовод и канализација

У комплексу Акватик центра су предвиђене следеће хидротехничке инсталације:

- водоводна мрежа питке - санитарне воде,

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 29

- водоводна мрежа заливног система,
- водоводна мрежа противпожарне воде (спољна и унутрашња хидрантска мрежа),
- фекална канализација,
- технолошка канализација (отпадна вода од прања базенских филтера) и
- атмосферска канализација.

Прикључење планираних хидротехничких инсталација у комплексу Акватик ће се извршити на пројектоване уличне хидротехничке инсталације у пројектованој улици Нова 4.

Водоводна мрежа

Водоводна мрежа комплекса ће се прикључити на пројектовану спољну водоводну мрежу Ø200 у улици Нова 4. Прикључак ће бити пречника Ø150, а извешће се преко Т комада Ø200/150 и LG затварача Ø150 са уградбеном гарнитуром, у свему према стандардним Условима надлежног комуналног предузећа ЈКП БВиК.

Мерење потрошње воде ће се вршити водомерима, који ће бити смештени у водомерном шахту, смештеном на 1.5m од регулационе линије. Димензије водомерног шахта ће бити прилагођене захтевима ЈКП БВиК, а према пречнику и броју водомера. За сваку функционалну целину ће бити предвиђен посебан водомер, а укупно се предвиђају два водомера: водомер Ø80 за питку воду са допуном базена и водомер Ø100 за противпожарну воду. Системи питке и противпожарне воде су у потпуности одвојени, са заједничким прикључком на спољну водоводну мрежу.


Преглед потрошње питке воде је приказан у следећим табелама:

категорија потрошње	дневна норма	годишња потрошња	максимална потрошња
	m3/дан	m3/год	l/s
питка вода	136	48 887	12,5
базенска техника	405	147 301	27,8
У к у п н о	541	196 188	40

Допуна базена и максимална секундна потрошња питке воде могу да се дешавају у исто време.

Број корисника у данима без такмичења:

категорија потрошње	број особа / површина	специфична потрошња воде по категорији	укупна потрошња воде
---------------------	--------------------------	--	----------------------------

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 30

	Но или m2	I / категорији или m2	m3/дан
купачи	400	120	48
гледаоци, особље и сл.	0	15	0
запослени	300	35	10,5
одржавање хигијене	21 630	0,3	6,5
аутоматски систем за заливање	14 000	3,5	49
заливање кап по кап	3 000	1,5	4,5
У к у п н о			118

Број корисника у данима када се одржавају такмичења:

категорија потрошње	број особа / површина	специфична потрошња воде по категорији	укупна потрошња воде
	број или m2	I / особи в. m2	m3/д
купачи - гости	100	120	12
гледаоци, персонал и сл.	5 500	15	82,5
администрација	300	35	10,5
одржавање хигијене	21 630	0,3	6,5
аутоматски заливни систем - иригација	14 000	3,5	49
аутоматско наводњавање кап-по-кап	3 000	1,5	4,5
У к у п н о			165

Годишњи број радних дана комплекса: 360 дана


Број дана без такмичења: 226 дана

Број дана када се одржавају такмичења: 134 дана

Ово су процењене, емпиријске вредности, а тачне вредности ће бити приказане на вишим нивоима пројектовања.

Одређивање количине топле и хладне воде у употреби:

Опрема	db	N	укупно
Фонтана - хладна	10	1,00	10
Фонтана - топла	10	1,00	10

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кл 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 31

Писоар	83	0,17	14,11
Тоалет	239	0,25	59,75
Умиваоник за топлу воду	217	1,00	217
Туш	112	1,00	112
Укупно			422,86
Дневна потрошња по кориснику (H+C) у литрима	250	a=	2,05
Други тип зграда		α=	2,5
Максимално оптерећење у објекту:	v _{max} =	9,6	l/s
Потрошња воде за заливање:	v _{max} =	3,0	l/s

Потрошна топле воде ће се припремати комбинованим централним бојлерима, смештеним у сваком од објеката, а на местима мале потрошње ће бити примењени класични акумулациони електрични бојлери одговарајуће запремине. Систем централне топле воде ће бити опремљен циркулацијом са циркулационим пумпама.

Спољна водоводна мрежа ће бити пројектована од HDPE SDR 17 водоводних цеви и фазонских комада, а унутрашња од PP-R SDR 7.4 водоводних цеви са довољним бројем вентила за лако одржавање система. Приликом димензионисања водоводне мреже се се узети у обзир велика једновременост коришћења санитарних прибора, нарочито у време такмичења и тренинга. Другим речима, уобичајено димензионисање водоводне мреже по Брх-у, односно по "јединицама оптерећења", се неће користити у већини санитарних блокова, а посебно у деловима са групним тушевицама. Норма потрошње по појединим санитарним приборима ће бити дефинисана у наредним фазама пројектовања.


У случају недовољног притиска у спољној водоводној мрежи, у комплексу ће бити пројектован централни уређај за повишење притиска. Због могућих великих флукуација у потрошњи, овај уређај би требало да садржи више радних пумпи са фреквентном регулацијом и мембранску посуду под притиском веће запремине.

Заливање зелених површина ће се вршити из ретензија за атмосферску воду, које ће се, у случају дужих сушних периода, допуњавати водом из градског водовода, што ће се одвијати ноћу и у периодима без посетилаца комплекса. Заливни систем би требало да ради аутоматски, а у зависности од врсте биљака које ће се садити, предвидеће се и систем натапања кап-по-кап.

Противпожарна мрежа

У комплексу ће бити предвиђене спољна и унутрашња хидрантска мрежа.

Спољна хидрантска мрежа ће бити прстенасте форме, и на њој ће бити пројектовани надземни хидранти Ø80, уз које ће бити постављени ПП ормарићи са противпожарном опремом (цревима, кључем за отварање хидраната и секиром). Са интерне спољне хидрантске мреже ће се вршити прикључци за унутрашњу хидрантску мрежу у објектима. Спољна хидрантска мрежа ће бити предвиђена од HDPE SDR 17 водоводних цеви и фазонских комада, са бетонским анкер-блоковима на превојним тачкама.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 32

Објекти ће бити опремљени унутрашњом противпожарном мрежом са хидрантима. Унутрашњи зидни хидранти ће садржати црево дужине 20м са млазницом и угаони вентил са точком или ручицом. Минимални притисак на најудаљенијим и највишим хидрантима мора да буде 2.5 бара.

У случају недовољног притиска у спољној водоводној мрежи у компелсу ће бити пројектован централни уређај за повишење притиска противпожарне воде. Обзиром да протицај у хидрантској мрежи може знатно да варира (од 2.5 до 30.0 l/s), уређај за повишење притиска се се пројектовати са више радних пумпи, свака са фреквентном регулацијом, и мембранском посудом под притиском већег капацитета.

Хидрантска мрежа у објекту ће бити предвиђена од челично-поцинкованих цеви. Спољна хидрантска мрежа ће бити предвиђена од HDPE SDR 17 водоводних цеви и фазонских комада, са бетонским анкер-блоковима на превојним тачкама. Обзиром на велику дужину прстена, на спољној хидрантској мрежи се се предвидети шахт са испустом, а по потреби и шахт са ваздушним вентилом.

противпожарне потребе - хидрантска мрежа:

у објекту: 5.0 l/s(300 l/min)
ван објекта: 25.0 l/s(1500 l/min)
укупно: 30.0 l/s(1800 l/min)

Канализација - фекална


Фекална канализација комплекса ће се прикључити на пројектовану уличну канализацију Ø300mm, а биће предвиђена два независна прикључка. Прикључења ће се извршити у пројектованим шахтовима уличне мреже преко каскада од 30cm, а пре прикључења на уличну мрежу ће бити предвиђени гранични ревизиони силази са заштитним каскадама од мин. 60cm, смештеним унутар регулационе линије.

Преглед количине отпадне воде је приказан у следећим табелама:

категорија потрошње	дневна норма	годишње	максимално оптерећење
	m ³ /дан	m ³ /год	l/s
фекална канализација	82	29 627	38,0
технолошка - базенска кан.	265,7	80 913	37,7
Укупно	348	110 540	38

Прање базенских филтера се врши ноћу, тако да се два "пика" не дешавају у исто време. Прорачун истовременог "оптерећења" канализације:

Опрема	db	N	укупно
Фонтана - хладна	10	10,00	1,00
Фонтана - топла	10	10,00	1,00
Писоар	83	12,45	0,15

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кл 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 33

Тоалет	239	1075,50	4,50
Умиваоник за топлу воду	217	43,40	0,20
Туш	112	67,20	0,60
Тотал			1218,55
	к	1,5	
Отпадна вода:	QCSAT=	37,6	l/s

Унутрашња фекална канализација ће бити пројетована од PVC или PE нискошумних канализационих цеви и фазонских комада, са довољним бројем ревизија за несметано одржавање система.

Спољна фекална канализација ће бити пројетована од UPVC канализационих цеви и фазонских комада, са довољним бројем бетонских ревизионих комада за лако одржавање мреже. На промени правца трасе и на прописаним растојањима се бити предвиђени бетонски ревизиони силази Ø1000мм са цевним ревизијама (затворени систем канализације), LG поклопцима и пењалицама.

Технолошка канализација - одвод воде од базенских филтера

Канализација - технолошка

Технолошка канализација - одвод воде од прања базенских филтера - је конципирана тако да се опрема за све базене налази у главном објекту, који је са осталим базенима повезан инсталационим бетонским каналима. Због велике количине отпадне воде, која се у кратком времену ослобађа од прања базенских филтера, уз базенску технику је предвиђен компензациони - ретенциони базен, из кога се се, контролисано, отпадна вода ношу испустити у интерну кишну канализацију комплекса и даље у градски колектор у улици Нова 4. Прање филтера се се вршити плански, један по један, тако да не дође до једновременог прања више филтера истовремено. Уз ретенциони базен се бити предвиђена црпна станица са потопљеним пумпама које се аутоматски активирају у зависности од нивоа воде у црпилишту. Третман отпадне воде од прања базенских филтера се не предвиђа.


У случају да се у планираним бифеима врши припрема или дорада масне хране и прање посуђа, пре прикључења канализације бифеа на интерну фекалну канализацију комплекса се бити пројетовани сепаратори органских масти и уља.

Канализација - атмосферска

Атмосферска канализација комплекса ће се прикључити на пројетовани бетонски колектор у улици Нова 4, а биће предвиђена два независна прикључка. Прикључења ће се извршити директно на бетонски колектор, у горњој трећини његове висине, а пре прикључења на уличну мрежу ће бити предвиђени гранични ревизиони силази са заштитним каскадама од мин. 60cm, смештеним унутар регулационе линије.

Преглед количине атмосферске воде је приказан у следећој табели:

Сливна површина	површина m ²	коэффиције нт отицаја	укупан проток l/s	укупна количина кише за целу парцелу
-----------------	----------------------------	--------------------------	----------------------	---

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 34

Кровови	14 400	0,9	156	93
Стазе и паркинзи	77 141	0,85	787	472
Зелене површине	28 125	0,1	34	20
Базенска технологија			56,9	113
Укупно			1033	699

Рачунски Интензитет кише износи 120 l/s/ha.

Киша са равних кровова објеката се сакупља кровним сливницима и одводи помоћу вакуумског система за одводњу кишнице. Овај систем је предвиђен од варених РЕ цеви. Кровни сливници су са електро-грејачима.

Атмосферске воде са платоа између отворених базена ће се прикупљати префабрикованим каналима од полимер бетона са решетком или шлиц каналима са периодично постављеним ревизијама. Тип и величина канала ће бити дефинисани у наредним фазама пројектовања.


Због велике количине атмосферске воде, коју је потребно одвести са комплекса, кишница, прикупљена са кровова и платоа, се одводи у резервоаре - ретензије и користи за наводњавање. Само преливна вода из ових резервоара се, преко црпних станица, контролисано одводи у уличну мрежу (проток по свакој црпној станици ће бити до 10 l/s). Пре граничних шахтова ће бити пројектовани шахтови за умирење.

Предвиђена су четири резервоара укупне запремине 1350m³, на четири локације у оквиру парцеле. Резервоари садрже комору за таложење. Кишница са паркинга и саобраћајница ће се, пре упуштања у ретензију, пропуштати кроз сепараторе лаких течности са бајпасом, а киша са кровова и платоа ће се у ретензије упуштати директно, преко таложника.

Прикупљена кишница ће се користити за наводњавање зелених површина, потпуно посебним системом за наводњавање преко уређаја за повишење притиска. У сушним периодима, допуна система за наводњавање ће се вршити из водоводне мреже, уз спречавање повратног тока у градски водовод. У резервоарима могу да се сачувају две десетоминутне кише. Дневне потребе за заливањем су 5-10 l/m²/дан, што чини укупну запремину од 53.5m³/дан. Запремина резервоара је предвиђена да обезбеди количину воде за 25 дана заливања.

Санитарна опрема и прибор

Санитарна опрема и прибор ће бити прве класе, типа прилагођеног за јавне просторе. WC-шоље ће бити конзолне, са уградним двоколичинским испирачима. Батерије на умиваонцима у јавним просторима ће бити са сензорима, а у канцеларијама ће бити једноручне батерије са керамичким језгрима. Писоари ће бити зидног типа, са аутоматским сензорским испирачима. Тушеви ће бити са уградним батеријама, које могу да буду са временским - пуш активирањем или са класичним ручицама, и са фиксним зидним или плафонским ружама. Приликом избора туш-батерија и ружа се морају бирати штедни модели, са максималном уштедом воде и енергије. У свим санитарним блоковима ће бити предвиђени подни сливници због одржавања хигијене.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 35

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

1. Напајање комплекса

Према техничким условима ЕД Србије, напајање објекта "СПВ Акватик" д.о.о. вршиће се из новопроектване трансформаторске станице (ТС) 110/10 kV "Београд 58 – Национални стадион". Потребна је изградња прикључног 10kV разводног постројења (ПРП) за мерење утрошене енергије и прикључење на 10 kV напонском нивоу сопствене ТС 10/0,4 kV.

За прикључење ПРП-а на будућу 10 kV мрежу изградити двоструки 10 kV подземни вод који је потребно прикључити у две изводне 10 kV ћелије различитих трансформатора будуће ТС 110/10 kV Београд 58 - Национални стадион".

Предвидети кабловску канализацију и шахтове за полагање 10 kV водова у оквиру предметне катастарске парцеле.

Користити проводник типа и пресека 3 x ХНЕ 49-А 1x240 mm², 10 kV

Предвидети изградњу сопствене ТС 10/0,4 kV капацитета 3000 kVA са уграђеним трансформаторима снаге 3 x 1000 kVA која није у надлежности ЕДС-а, са мерењем утрошене електричне енергије и прикључењем у ПРП-у.

Предвиђено је напајање електричном енергијом потрошача максималне једновремене снаге $P_j = 2729 \text{ kW}$.

Са пројектоване трафостанице предвиђено је напајање унутрашњих и спољних базена, павиљона и инсталације спољне расвете и инфраструктуре.

2. Резервно напајање

У случају нестанка струје предвиђено је дизел агрегат за напајање зграде

На основу прелиминарних прорачуна, потребно је приближно 1000kVA агрегатске снаге за напајање следећих потрошача:

- Напајање сигурносних система
- 400 kVA за воду-канализацију и грејање затвореног олимпијског базена
- 140 kVA за унутрашње такмичење и осветљење трибина
- 80 kVA УПС за напајање следећег:
- IT (Серверски РЕК)
- Озвучење
- Озвучење за евакуацију
- 350 kVA за грејање/хлађење зграде (20 °C 8 сати)


3. Садржина пројекта

3.1. Затворени олимпијски базени

Пројекат електроенергетских инсталација ће бити урађен према Пројектном задатку Инвеститора, важећим стандардима, прописима и препорукама за овакву врсту објекта и инсталација, архитектонском и технолошком пројекту, као и пројектима термотехничких, хидротехничких, телекомуникационих и сигналних инсталација.

Пројектом електроенергетских инсталација обухватити следеће:

- Инсталације осветљења и прикључница опште намене
- Инсталације прикључница и извода за прикључење технолошке опреме
- Инсталације прикључница и извода за прикључење технологије базена
- Инсталације електромоторног погона и управљања за машинске системе
- Инсталације електромоторног погона и управљања за опрему предвиђену пројектом хидротехничких инсталација
- Компензација реактивне енергије
- Инсталација за напајање опреме телекомуникационих и сигналних инсталација

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 36

- Инсталације за напајање електричном енергијом потрошача који треба да остану у функцији у случају нестанка мрежног напајања
- Инсталације уземљења и заштите објекта од последица атмосферских пражњења

3.2. Отворени олимпијски базени

Пројекат електроенергетских инсталација ће бити урађен према Пројектном задатку Инвеститора, важећим стандардима, прописима и препорукама за овакву врсту објекта и инсталација, архитектонском, хидротехничком и технолошком пројекту.

Пројектом електроенергетских инсталација обухватити следеће:

- Инсталације осветљења и прикључница опште намене
- Инсталације електромоторног погона и управљања за опрему предвиђену пројектом хидротехничких инсталација
- Инсталације прикључница и извода за прикључење технолошке опреме базенске технике
- Инсталације уземљења и заштите објекта од последица атмосферских пражњења

3.3. Павиљони

Пројекат електроенергетских инсталација ће бити урађен према Пројектном задатку Инвеститора, важећим стандардима, прописима и препорукама за овакву врсту објекта и инсталација, архитектонском и технолошком пројекту, као и пројектима термотехничких, хидротехничких, телекомуникационих и сигналних инсталација.

Пројектом електроенергетских инсталација обухватити следеће:


- Инсталације осветљења и прикључница опште намене
- Инсталације прикључница и извода за прикључење технолошке опреме
- Инсталације електромоторног погона и управљања за машинске системе
- Инсталације електромоторног погона и управљања за опрему предвиђену пројектом хидротехничких инсталација
- Инсталација за напајање опреме телекомуникационих и сигналних инсталација
- Инсталације за напајање електричном енергијом потрошача који треба да остану у функцији у случају нестанка мрежног напајања
- Инсталације уземљења и заштите објекта од последица атмосферских пражњења

4. Осветљење

Планирана је уградња савремених LED светиљки у све делове зграде. Типови и дизајн светиљки су наведени у плановима унутрашњег уређења. У влажним просторијама биће уграђене светиљке са минималном заштитом IP44. Осветљење ће се контролисати преко система управљања зградом, односно укључивање светиљки вршиће се преко модула актуатора у контролном уређају и димера са фазном контролом. Тастери за укључивање осветљења у просторијама биће повезани са контролним центром преко BUS комуникације. Ови тастери се могу користити за контролу неколико сцена осветљења по просторији.

Планирани нивои осветљења су:

- канцеларије, сале за састанке 500 lx
- Површина базена приликом TV преноса 1000 lx
- Површина базена без TV преноса 500 lx
- магацини и оставе 100 lx
- ходници и степеништа 100 lx
- техничке просторије 200 lx
- тоалети 200 lx
- спољни простори (са фронталним пројекторима) 10 lx

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 37

- Противпанична расвета на путевима за евакуацију: 1 lx

Инсталацију осветљења у свим сувим просторијама у објекту се предвиђа водовима N2XH 2x1,5mm, 3,4,5x1,5mm положеним на остојним обујмицама, кроз ХФ негориве цеви у бетонским зидовима, у простору спуштеног плафона на PNK регалима или директном уградњом у зид.

У просторијама које нису обухваћене контролом расвете преко BMS-а управљање осветљењем вршиће се локално, прекидачима у самој просторији, који се постављају на висини од 1,2m од пода, што ближе вратима, са стране која се отварају. Прекидачи које ће бити уграђене у машинским просторијама биће отпорне на прашину и влагу.

5. Прикључнице и изводи за прикључење технолошке опреме

Прикључнице и изводи за прикључење технолошке опреме биће усаглашене са пројектом технологије. Електрична инсталација прикључница, технолошких и фиксних потрошача пројектована је тако да задовољи потребе спортских објеката.

Број прикључница и њихов распоред је одређен на основу потреба корисника у различитим просторијама. Све прикључнице су са заштитним контактима, постављене на висини 0,4m од пода или на некој другој висини, која је дефинисана уз прикључнице.

Инсталацију прикључница, термичких и технолошких потрошача у објекту се изводи N2XH водовима пресека 3x2,5mm² и 5x2,5mm² положеним по зиду испод облоге зидова, на одстојним обујмицама, кроз негориве HF цеви у бетонском зидовима, на PNK регалима или директно у бетонске зидове.

Пројектом се предвиђају систем за непрекидно напајање. Уређаји на себи треба да поседује аутоматску преклопку и преклопку за одржавање за случај редовног и ванредног одржавања.

Овом врстом инсталације предвидети да се напајају:

а. сигурносни системи и то:

- сигурносна расвета,
- противпожарна централа за детекцију пожара,
- централа за гашење пожара,
- централа контроле приступа,
- против провални систем,
- сигурносне камере,
- ормар система озвучења,

б. критични потрошачи и то:


- утичнице рачунарске мреже,
- телефонска централа,
- централа интеркома,
- главни и спратни РЕК ормани,
- централа система сатова,
- IBMS укључујући ценетрални систем за надзор и управљање осветљењем;

6. Инсталације електромоторног погона (ЕМП)

Инсталације електромоторног погона биће урађене према пројекту термотехничких инсталација (грејање и хлађење) и хидротехничких инсталација.

Према пројекту термотехничких инсталација, водовода и канализације у објекту су предвиђени следећи системи:

- системи климатизације

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 38

- системи вентилације
- снабдевање топлотном енергијом са припадајућим пумпама

За управљање, надзор и аутоматску регулацију ових система, примењује се надзорно-управљачки систем са микропроцесорском станицом постављеној у наменској просторији. Микропроцесорска станица надгледа и управља радом одређеног скупа техничких уређаја и постројења, преко одговарајућих улазно-излазних модула, вођених микропроцесорском јединицом и одговарајућим програмима на нивоу станице. Операторска радна станица омогућава приступ свим микропроцесорским подстаницама, задавање и праћење параметара рада у реалном времену, приказ аларма, испис догађаја и сл.

У оквиру ормара вентилације и климатизације се предвиђа PLC за контролу, надзор и управљање.

7. Компензација реактивне енергије

Због великог броја нелинеарних (LED извори светлости, склопне јединице) електричних потрошача, не очекује се значајна индуктивна реактивна енергија, тако да није потребна конвенционална опрема за корекцију фактора снаге. Међутим, због природе разноврсних потрошача могуће је да ће доћи до потреба за реактивном енергијом које сада не могу да се предвиде што ће довести до значајног увећања рачунима за електричну енергију. Такође, услед комутационе опреме може се појавити велика количина хармонске снаге на мрежи, што може довести до прекомерног загревања или ометања опреме за дистрибуцију енергије. Да би се избегли ови феномени, потребно је обезбедити резервно струјно коло у главној разводној табли зграде за каснију корекцију фактора снаге и опрему за активни филтер хармоника.

8. Разводни ормани

Сви разводни ормани, су предвиђени да се израде од два пута декапираног лима дебљине 2мм, офарбани у боји по захтеву Инвеститора, за уградњу на зид, ако Инвеститор не одлучи другачије. Главни прекидачи су монтирани у разводним ормарима тако да само стручно особље има приступ истим. Разводне ормане поставити као слободно стојеће или у зиду или на зиду, тако да горња ивица не прелази висину $h=2\text{м}$ од коте пода. У свим разводним ормарима се предвиђа резарва од 30 %.

Сви разводни ормани и табле имају уграђену савремену ел. опрему: компакт прекидаче, аутоматске инсталационе мини прекидаче, двополне и четворополне ZUDS (заштитни уређаје диференцијалне струје) и сл. Прекидачи су изолациони прекидачи. Сви фиксни уређаји за ожичење опремљени су сигурносним прекидачем. Да би се повећала ефикасност заштите од додира, користе се и FID склопка, њена осетљивост ће бити 30 мА. Растојање наведено у стандарду дефинише растојање између електроенергетских и сигналних каблова.


У објекту се предвиђају мрежни, агрегатски и разводни ормари са UPS напајањем.

9. Каблирање

За каблове који су предвиђени да раде при пожару предвиђено је да се уграђују путем негоривих обујмица. Каблови су предвиђени да буду полагани на системе лествичарских и перфорираних носача каблова.

Независно од електроенергетских каблова за напајање, али делимично на истој траси, каблови за телекомуникационе уређаје, аутоматику и BMS морају бити постављени у одвојеним кабловским носачима (регалима), држећи безбедно растојање од 5 цм између њих.

Приликом заптивања кабла у противпожарном делу морају се користити заптивке са истом границом отпорности на ватру као и конструкција. Противпожарне заптивке мора извести и

 <p>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД</p>	ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 39

документовати извођач са противпожарном лиценцом. На границама пожарног одсека, системи носача каблова и лествичастих носача каблова морају бити прекинути и спојени на проводник за уземљење.

Систем носача каблова може бити састављен само од фабричких компоненти. Одступања од овога могућа су само уз заједничко одобрење пројектанта и техничког надзора. Начин причвршћивања носача каблова и лествичастих носача каблова и растојање причвршћивања морају узети у обзир тежину носача каблова, његову носећу конструкцију и за њу пројектоване каблове, као и носивост грађевинске конструкције. Ако је потребно, консултовати и друге струке пре него што се приступи полагању трасе каблова.

Сви носачи каблова и лествичасти каблови морају имати 20% слободног простора за будућа проширења.

Напајање потрошача у систему противпожарне заштите мора се извести тако да се обезбеди најмање 1 сат рада у случају пожара. Каблирање опреме за заштиту од пожара са Е30, Е60, Е90, извести функционално отпорном носећом конструкцијом. Отвори у плочама и отвори на граници пожарног простора морају бити затворени противпожарном баријером. Заптивке бочних зидова морају одговарати отпорности на ватру тог зида.

Напољу, каблове за напајање треба полагати у кабловске ровове, осим када се прелазе путеви и друге комуналне услуге. У том случају каблови морају бити спроведени у заштитну цев.

Заштита спојева у сувој просторији IP20. У влажним просторијама према Стандарду, заштита инсталације и монтажног материјала је најмање IP 44.

На отвореном мора се користити опрема са минималном заштитом IP65.

Заштитни уређај мора имати прекидну моћ једнаку или већу од вредности струје кратког споја на штићеном делу. Сви проводници морају бити заштићени у зависности од њиховог попречног пресека.

Уградити само материјале 1. класе који су сертифицирани у Србији и имају валидну српску атестну документацију.

Каблови који улазе у земљу биће постављени на -0,8m испод постојећег нивоа тла, у пешчаном слоју, са кабловском циглом, са траком за обележавање каблова. Приликом извођења електроренергетске инсталације у потпуности поштовати стандардне и позитивне препоруке струке.

10. Заштита од пренапона

У згради ће бити уграђен систем унутрашње громобранске заштите (заштита од пренапона), с обзиром на релевантне стандарде и законску регулативу.

Одводници пренапона ће бити уграђени у дистрибутивну опрему ради отклањања оштећења изазваних секундарним пренапоном, који ће се налазити у границама громобранске зоне LP30....LP32. Дизајн заштите од пренапона ће бити пројектован у 3 фазе.

Груба заштита:

Заштитни уређај: класа I, капацитет пражњења: 100 кА, ниво заштите: 4kV.

Локација: Главни разводни орман

Средња заштита:

Заштитни уређај: класа II, капацитет пражњења: 10 кА, ниво заштите: 2,5kV.


Локација: Подразводни орман.

Фина заштита:

Заштитни уређај: класа III, дисипација: 1,5 кА, ниво заштите: 1,5 kV.

Локација: у заштићеном уређају или у утичници конектора

Системи ниске и велике струје морају бити заштићени од пренапона као што је горе описано.

 ЕНЕРГОПРОЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 40

11. Заштита од атмосферског пражњења

Заштита од атмосферског пражњења предвиђена је као стандардна изведба по принципу Фарадејевог кавеза која ће се састојати од прихватног система, спусних водова и уземљивача.

Предвиђен је темељни уземљивач.

Потребно је предвидети инсталације уземљења свих металних маса (стубови спољне расвете, ограда итд.) у оквиру предметне парцеле.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом се предвиђају телекомуникациони и сигнални системи, груписани у следеће целине:


- СКС Систем структурне кабловске мреже - обједињена телефонска и рачунарска мрежа
- Систем СОС у тоалетима за лица са посебним потребама (реализација кроз СКС)
- Систем пријема и дистрибуције ТВ сигнала (путем ЗАС)
- Систем за репродукцију и објављивање видео записа
- Систем за комуникацију (интерком, интерфон и сл.)
- Систем великих екрана за приказ резултата
- Систем ИП виде LED о надзора, контроле уласка и приступа
- Систем тачног времена
- Систем мерења времена
- Детекција заузетости паркинг места
- Систем наплате паркинга
- Систем управљања паркингом
- Бежична мрежа LED
- Дигитално оглашавање (Digital signage)
- Tiketing систем
- Активна мрежна опрема
- Систем алармне сигнализације
- Систем озвучења и обавештења о пожару
- Систем детекције и дојаве пожара

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ / МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ОБЈЕКАТ 1 - ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ

Идејним решењем је предвиђено следеће:

- снабдевање топлотном енергијом
- расхладно постројење
- системи радијаторског грејања
- системи вентилатор – конвектора
- подно грејање
- подни конвектори
- системи климатизације – ваздушни системи – интегрисана топлотна пумпа
- системи климатизације – ваздушни системи
- системи вентилације
- системи климатизације - фреонски системи
- централна припрема санитарне топле потрошне воде
- централна припреме базенске воде

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 41

- против пожарне мере и системи
- систем централног надзора и управљања (BMS)

Пројектни услови за ваздух су следећи:
спољни:

- зима: $t_{sp} = -13^{\circ}\text{C}$; $\phi = 90\%$
- лето: $t_{sp} = +33^{\circ}\text{C}$; $\phi = 35\%$

унутрашњи за базене:

- зима: $t_{un} = +29^{\circ}\text{C}$; $\phi = 57\%$
- лето: $t_{un} = +29^{\circ}\text{C}$; $\phi = 57\%$

Унутрашњи пројектни услови за остале просторе су усвојени према намени просторија.

Пројектни услови за базенску воду су следећи:

- зима: $t_w = 27-28^{\circ}\text{C}$; $E=18\text{r/m}^2,\text{h}$
- лето: $t_w = 27-28^{\circ}\text{C}$; $E=5-20\text{r/m}^2,\text{h}$

Процењен број људи:

- максималан број такмичара 100
- максималан број људи који раде на организацији 500
- максималан број гледалаца на трибинама 5000
- канцеларијско особље 300

СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Снабдевање топлотном енергијом се планира из дистрибутивног система ЈКП „Београдске електране“, из будућег топлотног извора ТИ „Сурчинско поље“.

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање: индиректно преко измењивачких топлотних подстанца
- период испоруке: 24 h непрекидно

Примарни део инсталације:

- температурски режим рада примане топловодне мреже: 120/55°C
- називни притисак: NP 16bara

Секундарни део инсталације:


- пројектни параметри секундарног дела инсталације су дефинисани у зависности од топлотних потрошача у објекту (грејање, вентилација, централна припрема топле потрошне воде, грејање базенске воде).

У оквиру предметних катастарских парцела тренутно не постоји топловодна инфраструктура. У улици Нова 4 планира се изградња дистрибутивног топловода пречника $\varnothing 273/400$. Прикључење комплекса планира се преко прикључног топловода пречника $\varnothing 219/315$ који се везује на планирани дистрибутивни топловод у улици Нова 4.

Процењени топлотни капацитет за потребе грејања, вентилације, грејања базенске воде и припреме потрошне топле воде износи за:

- зимски период: 7.8MW
- летњи период : 7.3MW

Прикључење комплекса на спољњу топловодну мрежу је индиректно преко одговарјућег броја индиректних предајних станица са квалитативно-квантитативном регулацијом на примару. У зависности од врсте топлотних потрошача предвиђа се више предајних станица за грејање, вентилација, грејање базенске воде и припрема потрошне топле воде. Траса планираног дистрибутивног топловода, као и прикључни топловод и топлотна подстанца су видљиви у графичкој документацији.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 42

РАСХЛАДНО ПОСТРОЈЕЊЕ

За припрему хладне воде за потребе система климатизације главног објекта у комплексу предвиђа се централно расхладно постројење које се састоји од расхладних агрегата/топлотних пумпи који су постављени на зеленој површини поред главног објекта и звучно су заштићени.

Процењен расхладни капацитет

- хлађење – фан цоил апарати – 500kW
- ваздушни системи (одмагљивање) са интегрисаним топлотним пумпама – 400kW
- ваздушни системи – 2.000kW

Укупно за расхладне агрегате 2.500kW.

Примарна функција топлотних пумпи ваздух-вода је да обезбеде хлађење током лета и током догађаја када постоје велики топлотни добици и постоји потреба за хлађењем. У прелазном периоду, када нема потребе за хлађењем, расхладни агрегати/топлотне пумпе раде у режиму грејања како би смањили потрошњу топлоте из система даљинског грејања.

Топлотне пумпе вода-вода су у функцији када је потребно хлађење. У том случају отпадна топлота се користи за предгревање базенске воде.

СИСТЕМИ РАДИЈАТОРСКОГ ГРЕЈАЊА

Радијаторско грејање је предвиђено у просторијама као што су свлачионице, кетеринг, оставе, техничке и остале просторије које имају потребу за грејањем. Као грејна тела предвиђају се алуминијумски чланкасти радијатори који задовољавају техничке и архитектонске захтеве.

Сва грејна тела на разводу потребно је да имају радијаторске термостатске вентиле са могућношћу претходне регулације, у комплету са термоглавом, а на поврату радијаторске навијке.


На успонским водовима предвиђа се неопходна запорна и регулациона арматура.

СИСТЕМИ ВЕНТИЛАТОР – КОНВЕКТОРА

За потребе грејања и хлађења канцеларија, сервисног простора у приземљу, лобија, теретане, фитнес сале, ВИП салона, предвиђен је систем вентилатор конвектора.

Вентилатор конвектори се бирају за средњу брзину вентилатора, унутрашње пројектне параметре према препорукама у зависности од намене просторије и захтевани ниво буке.

Вентилатор конвектори су касетног или парапетног типа у зависности од расположивог простора и захтева ентеријера. Регулација одавања топлоте код вентилатор конвектора је и са водене стране (основна) и са ваздушне стране (променом брзине вентилатора). Преко пролазног вентила мења се проток воде кроз апарат у зависности од задате температуре у просторији, а одавање измењивача топлоте за "вентилатор конвектор" може се кориговати променом брзине вентилатора ручно преко прекидача на командној групи. За промену режима рада из летњег у зимски и обрнуто предвиђене су трокраке електромоторне "ON-OFF" славине које после укључења расхладног агрегата отварају пролаз хладној води, а истовремено затварају пролаз топле воде. У зимском режиму је процес обрнут.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 43

ПОДНО ГРЕЈАЊЕ

Топловодно подно грејање се предвиђа у простору око базена, као и заједничким свлачионицама и саунама.

Са главног разделник/сабирника предвиђа се посебан циркулациони круг за подно грејање.

Зонирање је извршено централно и у складу са геометријом простора, с обзиром да не постоји могућност индивидуалне регулације због специфичне намене просторије.

Цевни развод води се црним челичним цевима под плафоном подрума до разделних ормарића у којима се налазе разделници/сабирници за потребан број струјних кругова. Усвоја се подно грејање цевима од пероксидно умреженог полиетилена РЕ-На.

Сваки разделник/сабирник у ормарићу опремљен је регулационо-балансним вентилом, одзрачном и испусном славинам, хватачем нечистоће и адаптерима за прикључење пластичних цеви.

ПОДНИ КОНВЕКТОРИ

У простору базена предвиђају се подни конвектори уз спољни стаклени оквир или спољашњи зид, као и испред фиксних трибина, иза мобилних трибина.

Са главног разделник/сабирника предвиђа се посебан циркулациони круг за подно грејање.

Зонирање прати геометрију простора. Цевни развод води се црним челичним цевима под плафоном подрума.

На појединим гранама предвиђа се неопходна запорна и регулациона арматура.

СИСТЕМИ КЛИМАТИЗАЦИЈЕ – ВАЗДУШНИ СИСТЕМИ – ИНТЕГРИСАНА ТОПЛОТНА ПУМПА


Идејним решењем предвиђено је више вентилационих комора за одмагљивање базена. Основна сврха ових вентилационих система је одмагљивање и грејање простора базена. При одређивању потребне количине ваздуха узет је у обзир прорачун одвлаживања простора. Максимална апсолутна влага треба да се креће од $x = 9\text{g/kg}$ до $x = 13\text{g/kg}$, а одавање влаги 80g/особи . При чему се за унутрашње оптерећење узима фактор једновремености 0.9. На основу горе набројаних улазних података, тј. процењеног максималног укупног унутрашњег топлотног оптерећења од 730kW , усвајају се четири коморе свака по $30.000\text{m}^3/\text{h}$.

Клима коморе које служе и довод и одвод ваздуха се налазе у техничким просторијама на нивоу подрума и на крову. Клима комора на доводној страни обухвата демпере, гликолну инсталацију, филтер, рекуператорску секцију са укрштеним струјним токовима кондензатор топлотне пумпе, секцију догрејача, потисни вентилатор.

На одводној страни се налазе филтери, рекуператорска секција са укрштеним токовима, испаривач из система топлотне пумпе интегрисаног у машину и одсисни вентилатора.

Канлски мрежа доводних и одсисних канала ван базенског простора направљена је од правоугаоних или кружних галванизованих челичних канала, док је мрежа доводних и одсисних канала унутар базенског простора направљена од алуминијумских канала правоугаоног или кружног попречног пресека.

Мрежа доводних и одводних ваздушних канала, као и канали за свеж ваздух облажу се слојем изолације са парном браном.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 44

СИСТЕМИ КЛИМАТИЗАЦИЈЕ – ВАЗДУШНИ СИСТЕМИ

За вентилацију ваздушног простора где су базени предвиђа се више независних система климатизације ниског притиска, који раде са 100% свежим ваздухом.

Количина свежег ваздуха је одређена на основу препоручених санитарних норми и износи 35m³/h/по човеку. Процењено максимално укупно унутрашње топлотно оптерећење од људи и опреме износи 900kW, тако да је усвојено шест клима комора, свака по 50.000m³/h. Клима коморе су смештене на крову главне зграде, споља. Доводна страна клима коморе састоји се од система за заштиту од смрзавања, демпера, филтера, јединице за рекуперацију са укрштеним током, грејача, хладњака и потисног вентилатора.

Доводни ваздух се убацује у аудиторијум помоћу дистрибутивних елемената испод седишта. Испод трибина планиран је заједнички пленум који је херметички затворен. Да би се обезбедила равномерна дистрибуција ваздуха, у овај простор ће се доводити више огранака каналског развода који ће бити снабдевени регулаторима протока и бити балансирани. Регулација протока ће бити могућа на гранама канала и на дистрибутивним елементима. Одсисни ваздух се одсисава преко решетки са регулаторима променљивог протока ваздуха које ће бити постављене директно на одсисни канал. Одводни канал одсисава ваздух дуж спољњег зида и одводи га при врху простора са базенима. Мрежа доводних и одводних ваздушних канала, као и канали за свеж ваздух облажу се слојем изолације са парном браном.

Поред климакомора за намењених за климатизацију трибина, предвиђен је већи број независних климатизационих система подељених према функционалним целинама у објекту. Ови системи не служе за грејање и хлађење простора, већ само за темеперирање ваздуха на пројектну температуру.

СИСТЕМИ ВЕНТИЛАЦИЈЕ

Идејним решењем предвиђа се вентилација блокираних техничких просторија у подруму, као и складишта са хемикалијама. Потребна количина ваздуха одређује се на основу препорученог броја измена за простор дате намене.


СИСТЕМИ КЛИМАТИЗАЦИЈЕ - ФРЕОНСКИ СИСТЕМИ

За неутралисање дисипације топлоте од уређаја и одржавање жељене температуре у сервер салама и просторијама са телекомуникационом опремом, које имају потребу за хлађењем и у летњем и зимском периоду, предвиђају се независни системи за хлађење, са директном експанзијом расхладног флуида ("VRF", "multi split", "fdh", "single split"). У појединим електро просторијама потребно је само довести ваздух, да би се обезбедио надпритисак и на тај начин спречио улазак влажног ваздуха. Спољашње ваздухом хлађене компресорско-кондензаторске јединице смештене су на крову.

ЦЕНТРАЛНА ПРИПРЕМА САНИТАРНЕ ТОПЛЕ ПОТРОШНЕ ВОДЕ

Идејним решењем се предвиђа загревање базенске воде прикључењем на топловодну мрежу, индиректно преко измењивача топлоте који су изабрани према технолошким захтевима које одређује базенска техника.

Загревање санитарне топле воде врши се у акумулаторима топле воде - бојлерима који су прикључени на посебан измењивач топле воде.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 45

Запремина бојлера се димензионише према санитарним нормама за прорачун потрошње топле воде. Сви судови су опремљени потребним бројем прикључака за топлу и хладну воду, рецикулацију, керамичким електро грејачима за загревање у жељеном временском интервалу, мерном и сигурносном арматуром.

Предвиђају се посебне циркулационе пумпе (радна и резервна) у кругу измењивач топлоте – акумулатор топлоте

ЦЕНТРАЛНА ПРИПРЕМА БАЗЕНСКЕ ВОДЕ

Идејним решењем се предвиђа загревање базенске воде прикључењем на топловодну мрежу, индиректно преко измењивача топлоте који је изабран према технолошким захтевима које одредђује базенска техника.

Процењен топлотни капацитет за грејање базенске воде обухвата количину топлоте потребне за одржавање топлоте у базенима и количине топлоте за почетно загревање воде базена са најмањим топлотним потребама. На овај начин, један базен може бити загрејан у било које доба године.

Процењени топлотни капацитет за грејање базенске воде (отворених и затворених базена) износи за:

- **зимски период: 2.7MW**
- **летњи период : 6.8MW**

ПРОТИВ ПОЖАРНЕ МЕРЕ И СИСТЕМИ

Идејним решењем се предвиђа уградња противпожарних клапни на свим каналима који пролазе из једне у другу противпожарну зону. Све противпожарне клапне су електромоторне и прописане су ватроотпорности.

Идејним решењем су предвиђена четири степеништа без дима.

Каналски развод свих система надпритисне вентилације је од материјала потребне ватроотпорности како пожар не би угрозио његову функцију. Канали се изољују изолацијом која је испитана и испуњава услове отпорности према пожару.

СИСТЕМ ЦЕНТРАЛНОГ НАДЗОРА И УПРАВЉАЊА (BMS)

Сви системи термотехничких инсталација као и противпожарни системи ће бити опремљени локалним елементима аутоматике уз могућност повезивања на централни систем управљања и контроле.

ОБЈЕКАТ 2 - ПАВИЉОН (УЛАЗНИ)

ОБЈЕКАТ 3 - СЕВЕРНИ ПАВИЉОН

ОБЈЕКАТ 4 – ИСТОЧНИ ПАВИЉОН


Идејним решењем предвиђено је следеће:

- радијаторско грејање
- “сплит системи – продаја карата
- вентилација блокираних просторија

ОБЈЕКАТ 7 - ОЛИМПИЈСКИ БАЗЕН - ОТВОРЕН

ОБЈЕКАТ 5 - БАЗЕН ЗА ТРЕНИНГ - ОТВОРЕН

Идејним решењем предвидјено је следеће:

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 46

- снабдевање гасом
- грејање шатора- балона

СНАБДЕВАЊЕ ГАСОМ

Снабдевање гасом се планира из дистрибутивног система ЈП „Србијасгас“. Према планској документацији, предметне катастарске парцеле ће се снабдевати из будућег дистрибутивног гасовода који се планира у улици Нова 4.

Прикључење на дистрибутивну мрежу ЈП „СРБИЈА ГАС“ се планира преко:

- прикључног гасовода максималног радног притиска (МОП) 4
- мерно регулационе станице (МРС) смештене у оквиру комплекса

Процењени топлотни капацитет потребан за прикључење на дистрибутивни гасовод износи за:

- зимски период: 106Nm³/h.

Процењен топлотни капацитет обухвата потребе за грејањем балона који служе за наткривање отворених базена. Планирано грејање је потребно обезбедити за време грејне сезоне и у прелазном периоду када постоји потреба за грејањем.

Траса планираног дистрибутивног гасовода, као и прикључни гасовод и МРС су видљиви у графичкој документацији.

ГРЕЈАЊЕ ШАТОРА – БАЛОНА

Грејање балона се планира преко вентилационих јединица са директним сагоревањем гаса.

ТЕХНОЛОГИЈА БАЗЕНА

Пројекат обухвата изградњу 5 великих такмичарских базена, од којих су 2 затворена и 3 отворена. Сви базени ће имати инсталиране водоводне системе у техничкој просторији испод затворених базена. Сваки базен ће бити опремљен посебним системом за циркулацију воде.


Конструкције базена биће израђене од водонепропусног армираног бетона и обложене керамичким плочицама. Базени ће бити преднапрегнутог бетона са решеткастим прелазним каналима за прелив на две или четири стране. Рекреативни базен на отвореном имаће температуру воде од 30-32°C, док ће остали базени имати температуру од 26-28°C. Базени ће се разликовати по функцији и дубини воде.

Квалитет воде биће осигуран системом ротације под притиском са кварцним песком као филтером. Филтер резервоари биће израђени од фибергласом ојачаног ламинираног полиестера или челика, док ће компензациони резервоари бити израђени од водонепропусног армираног бетона. Због величине базена, 4 до 5 великих филтер резервоара (пречника 2400 мм) по систему задовољавају капацитет ротације потребан према европским стандардима.

Зона затворених базена и спољашњи периметар биће одвојени од других просторија и зона (нпр. свлачионица, тоалета, кафића, зелених површина итд.) дезобаријерама на рутама кретања које користе посетиоци.

Заштита од пожара

Комплекс ће бити реализован у складу са Законом о заштити пожара ("Сл. Гласник РС" 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закон), као и свим важећим правилницима, прописима и нормама из области заштите од пожара.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 47

Избор материјала и опреме треба да онемогући да у току рада инсталације вентилације и климатизације не могу изазвати пожар, нити да га могу потпомоћи у случају да до пожара дође из других извора.

Услови за евакуацију комуналног отпада

Одлагање и евакуација комуналног отпада биће вршени у складу са издатим условима јавног комуналног предузећа Градска чистоћа од 24.10.2024. године. Планира се постављање потребног броја контејнера на посебном платоу који ће бити ограђен нетранспарентном оградом, визуелном баријером.

Заштита природе и природних добара

Предвиђено је комплетно инфраструктурно опремање комплекса у складу са планираним грађевинским капацитетима.

Планирано је савремено и функционално уређење у складу са архитектонским карактеристикама комплекса, а у складу са условима надлежних комуналних предузећа.


Мере енергетске ефикасности

Приликом израде пројекта вођено је рачуна о примени:

- Закона о коришћењу обновљивих извора енергије (Сл.гласник РС бр.40/2021);
- Правилника о енергетској ефикасности зграда (Сл.гласник РС бр.61/2011) и
- Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл.гласник РС бр.69/2012, 44/2018-др-закон и 111/2022).

Одговорни пројектант:

Гордана Петковић Вељковић, дипл.инж.арх.
Број лиценце 300 Г806 08

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 48

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА


1.6.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА У КОМПЛЕКСУ

ТАБЕЛА 1 – ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ОБЈЕКТИМА

ОБЈЕКАТ	НЕТО ПОВРШИНА (м2)	БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА (м2)	БРУТО ПОВРШИНА (м2)
ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ	28.705.82	22.791	33.250
УЛАЗНИ ПАВИЉОН	222,12	290	290
ИСТОЧНИ ПАВИЉОН	185,06	245	245
СЕВЕРНИ ПАВИЉОН	185,06	245	245
УКУПНО	29.298,06	23.571	34.030

ТАБЕЛА 2 – УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА


УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАР	Просторни план	Остварено ИДР-ом
		к.п. 5417 КО Сурчин
Минимална површина парцеле (м²)	100.000 м²	119.317 м²
Намена објекта	Површине за спортске објекте и комплекса - Пратећи спортски објекти	Спортски центар за пливачке спортове
Укупна бруто развијена површина објекта – главни објекат + 3 павиљона (м²)	У складу са дозвољеним индексом изграђености парцеле	23.571 м²
Главни објекат		22.791 м²
Улазни павиљон		290 м²
Северни павиљон		245 м²
Источни павиљон		245 м²
Површина под објектима – главни објекат + 3 павиљона (м²)		15.188 м²
Минимална ширина фронта (m) за пратеће спортске садржаје	150m	283m

 <p>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД</p>	ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 49


Планирана намена	Пратећи спортски садржаји	Спортски центар Акватик
Висина објекта	У складу са технолошким захтевима спортског објекта	25.0m
Индекс изграђености парцеле	0,2	0,198
Број објекта на парцели	Више објекта	Спортски центар + три павиљона
Положај објекта на парцели	Слободностојећи	Слободностојећи
Растојање од бочних граница парцеле	Минимално растојање од бочних граница 20 m	
Паркирање	На парцели у складу са прописима	507ПМ за путничке аутомобиле, 12ПМ за аутобусе и 16ПМ за репортажна возила
Зелене површине у директном контакту са тлом	минимум 10%	31%
Проценат слободних и зелених површина	минимум 80%	87.3%

ТАБЕЛА 3 – ПРИКАЗ ОБРАДЕ ПОВРШИНА У КОМПЛЕКСУ

ЗАУЗЕТОСТ	Површина (m ²)	Проценат заузетости (%)
УКУПНО	119.317 m²	100
ОБЈЕКТИ	15.188 m ²	12.7
СПОЉНИ БАЗЕНИ	4.198 m ²	3.5
ЗЕЛЕНИЛО	36.988 m ²	31
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	27.960 m ²	23.4
ПОВРШИНЕ ПОД ЧВРСТИМ ЗАСТОРОМ	29.552 m ²	24.8
ОСТАЛО (ограде, ивичњаци, приступне рампе...)	5.431 m ²	4.6

 ЕНЕРГОПРОЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 50

1.6.2 ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ОБЈЕКТИМА

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 51

**ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПРЕМА НАМЕНАМА
/ПО ОБЈЕКТИМА И ЕТАЖАМА/**

ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ - Нумеричка документација

ТАБЕЛЕ НЕТО И БРУТО ПОВРШИНА

PODRUM		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
B02.01	STEPENIŠTE	42.81
B02.02	LIFT	7.36
B02.03	HODNIK	101.17
B02.05	TEHNIČKA PROSTORIJA - SPRINKLER	63.94
B02.06	TEHNIČKA PROSTORIJA - SPRINKLER REZERVOAR	92.53
B02.07	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	15.52
B02.08	TEHNIČKA PROSTORIJA	14.87
B02.09	GARDEROBA ZA OSOBLJE	93.13
B02.10	PROSTORIJA ZA ČIŠĆENJE I UPRAVLJANJE	45.78
B02.11	OSTAVA	45.78
B02.12	OSTAVA - HIGIJENA	45.78
B02.13	SERVER SALA	45.78
B02.14	OSTAVA - TERETANA/MEDIJI	93.68
B02.15	VIŠENAMENSKA OSTAVA	172.32
B02.16	OSTAVA	128.06
B03.01	OSTAVA ZA OPREMU	48.50
B03.02	HODNIK	131.49
B03.03	PODSTANICA ZA GREJANJE	46.14
B03.04	GARDEROBA ZA OSOBLJE	93.13
B03.05	OSTAVA ZA OPREMU	128.97
B04.01	STEPENIŠTE	40.55
B04.02	LIFT	5.24
B04.03	OSTAVA	1584.57
B06.01	TOPLOTNA PODSTANICA	70.72
B06.02	PROSTORIJA ZA HEMIKA LIJE	43.39
B06.03	PROSTORIJA ZA HEMIKA LIJE	40.97
B06.04	MAŠINSKA PROSTORIJA	515.20
B06.05	PROSTOR ISPOD OLIMPIJSKOG BAZENA	1314.69
B06.06	OSTAVA ZA OPREMU ZA OBELEŽAVANJE	221.54
B06.07	REZERVOAR	51.62
B06.08	REZERVOAR	52.08
B06.09	REZERVOAR	53.00
B06.11	REZERVOAR	52.63
B06.12	REZERVOAR	51.34
B06.13	SOBA ZA BMS	38.35
B06.14	OSTAVA ZA OPREMU ZA POKRIVANJE BAZENA	272.82
B06.15	TEHNIČKI PROSTOR	3513.27
B07.01	LIFT LOBI	41.86
B07.02	LIFT	5.42
B07.03	STEPENIŠTE	28.92
B07.04	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	34.92
B07.05	TEHNIČKA PROSTORIJA - TT	116.84
B07.06	OSTAVA ZA POSLOVNI PROSTOR	91.97
UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUMA		9698.64
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PODRUMA		10459.00

PRIZEMLJE			G04.10	GARDEROBA	299.01
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2	G04.11	TIMSKA SVLAČIONICA	61.40
G01.01	LIFT	5.13	G04.12	TIMSKA SVLAČIONICA	57.76
G01.02	LIFT	5.13	G04.13	TIMSKA SVLAČIONICA	58.56
G01.03	ULAZNI LOBI	158.10	G04.14	TIMSKA SVLAČIONICA	58.51
G01.04	BIFE - ZONA SEDENJA	127.48	G04.15	TIMSKA SVLAČIONICA	57.66
G01.05	PRODAJA TIKETA/RECEPCIJA	77.22	G04.16	TIMSKA SVLAČIONICA	57.66
G01.06	KANCELARIJA	25.27	G04.17	TIMSKA SVLAČIONICA	57.66
G01.07	BIFE	22.26	G04.18	TIMSKA SVLAČIONICA	59.95
G01.08	BIFE - PRIPREMA	20.03	G04.19	TUŠEVI I TOALETI	58.36
G01.09	HODNIK	28.72	G04.20	TUŠEVI I TOALETI	48.21
G01.10	TOALET	35.54	G04.21	PROLAZ SA DEZOBARIJERAMA	34.56
G01.11	PRODAVNICA	67.06	G04.22	SLUŽBA SPORTSKE MEDICINE	95.21
G01.12	OSTAVA	13.01	G05.01	ULAZNI HOL - SPORTISTI	43.49
G01.13	TROKADERO	2.52	G05.02	ULAZ - SPA	6.51
G02.01	STEPENIŠTE	62.43	G05.03	TRENING NA SUVOM ZA RONJENJE	297.84
G02.02	PROSTORIJA ZA PP SISTEME	21.48	G05.04	MOKRI HODNIK	58.31
G02.03	HODNIK	188.30	G05.05	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	13.43
G02.04	PROSTORIJA ZA PP SISTEME	15.04	G05.06	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	14.73
G02.05	UPRAVLJANJE ZGRADOM	49.86	G05.07	RECEPCIJA - SPA	111.49
G02.06	PROSTORIJA ZA SASTANKE	88.70	G05.08	KANCELARIJA - SPA	5.86
G02.07	ČAJNA KUHINJA	24.44	G05.09	TOALET - SPA	32.93
G02.08	POMOCNA PROSTORIJA-SPASIOCI	44.30	G05.10	TROKADERO	1.35
G02.09	TROKADERO	4.95	G05.11	OSTAVA ZA VEŠ	8.80
G02.10	KETERING	85.76	G05.12	PROSTORIJA ZA MASAŽU	20.29
G02.11	KETERING - LIFT	1.27	G05.13	PROSTORIJA ZA MASAŽU	20.13
G02.12	TOALET	44.92	G05.14	PROSTORIJA ZA MASAŽU	20.13
G02.13	PROSTORIJA ZA ODLAGANJE OTPADA	46.13	G05.15	PROSTORIJA ZA RELAKSACIJU	118.13
G03.01	HODNIK	32.06	G05.16	KANCELARIJA - SAUNA	12.59
G03.02	PROSTORIJA ZA SASTANKE	86.24	G05.17	SAUNA	72.74
G03.03	KONTROLNA SOBA	38.20	G05.18	OSTAVA ZA PRLJAV VEŠ	4.83
G03.04	SOBA ZA MERENJE VREMENA	35.51	G06.01	PROSTOR OKO BAZENA	3257.90
G03.05	SPORTSKA PRODUKCIJA	40.50	G06.02	GLAVNI BAZEN ZA TAKMIČENJE	1398.17
G03.06	OSTAVA ZA OPREMU	174.68	G06.03	BAZEN ZA SKOKOVE	987.14
G03.07	DIZEL AGREGAT	46.14	G06.04	HOL	29.73
G03.08	UPS	18.59	G06.05	PRETPROSTOR	10.69
G03.09	TRAFO	9.43	G06.06	TOALET	24.35
G03.10	TRAFO	18.56	G06.07	TROKADERO	1.44
G03.11	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	23.89	G06.08	TRENING NA SUVOM	209.18
G03.12	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE - GRO	43.54	G06.09	TEHNIČKA PROSTORIJA - RONJENJE	15.37
G03.13	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	14.96	G06.10	HODNIK KA TOPLOJ VEZI	20.57
G03.14	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	13.68	G07.01	ULAZNI LOBI	63.85
G04.01	RECEPCIJA ZA TERETANA I FITNES	82.58	G07.02	STEPENIŠTE	28.92
G04.02	LIFT	5.24	G08.01	VIP ULAZ	59.70
G04.03	RECEPCIJA KANC. - TERETANA I FITNES	7.56	G08.02	ŠKOLA PLIVANJA	9.97
G04.04	SUVI HODNIK	151.27	G08.03	VIP STEPENIŠTE	18.67
G04.05	OSTAVA ZA OPREMU	20.90	G08.04	VIP LIFT	5.40
G04.06	MOKRI HODNIK	215.79	UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		10518.29
G04.07	KABINE ZA PRESVLAČENJE - ZA INVALIDE	40.28	UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		11230.00
G04.08	TUŠEVI I TOALETI - ZA INVALIDE	25.51			
G04.09	GARDEROBA	99.00			

PRVI SPRAT			F06.01	PROLAZ	399.76
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2	F06.02	OTVORENO STEPENIŠTE	28.63
F01.01	ULAZNI HOL	70.82	F06.03	PROLAZ	403.76
F01.02	ULAZNI HOL	70.43	F06.04	OTVORENO STEPENIŠTE	28.46
F01.03	ULAZNI LOBI	702.09	F06.05	BIFE	13.29
F01.04	BIFE	15.95	F06.06	BIFE - OSTAVA	21.75
F01.05	BIFE - OSTAVA	19.89	F06.07	BIFE	8.96
F01.06	BIFE	15.95	F06.08	BIFE - OSTAVA	13.30
F01.07	BIFE - OSTAVA	19.90	F07.01	STEPENIŠTE	29.02
F01.08	TOALET	77.19	F07.02	PREDPROSTOR KANCELARIJA	8.80
F01.09	TROKADERO	3.68	F07.03	KANCELARIJA	28.13
F01.10	TOALET	78.00	F07.04	KANCELARIJSKI PROSTOR	515.03
F01.11	PREDPROSTOR TOALETA	48.17	F07.05	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	6.60
F01.12	TROKADERO	3.68	F07.06	SERVER SOBA	5.28
F01.13	PREDPROSTOR	4.74	F07.07	TOALET	19.19
F01.14	TROKADERO	8.89	F07.08	ČAJNA KUHINJA	15.49
F01.15	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	15.13	F07.09	ARHIVA	5.28
F01.16	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	13.68	F07.10	PROSTORIJA ZA SASTANKE	26.01
F02.01	STEPENIŠTE	34.13	F07.11	PROSTORIJA ZA SASTANKE	24.60
F03.01	PREDPROSTOR TOALETA	103.62	F08.01	VIP STEPENIŠTE	54.32
F03.02	TOALET	56.93	F08.02	VIP LOBI	202.92
F03.03	TROKADERO	3.46	F08.03	VIP SKYBOX	23.00
F03.04	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	12.68	F08.04	VIP SKYBOX	23.00
F03.05	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	14.54	F08.05	VIP TOALET	42.31
F04.01	STEPENIŠTE	43.47	F08.06	TROKADERO	2.64
F04.02	HODNIK	155.60	F08.07	KETERING	6.27
F04.03	FITNES	124.92	F08.08	VIP OBEZBEDENJE	22.29
F04.04	TERETANA	180.09	UKUPNO NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA		3985.50
F04.05	TOALET	56.58	UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA		5830.00
F04.06	TROKADERO	3.47			
F04.07	PREDPROSTOR TOALETA	49.69			

DRUGI SPRAT		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
S02.01	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	26.98
S02.02	TEHNIČKA PROSTORIJA	34.90
S07.01	STEPENIŠTE	29.02
S07.02	KANCELARIJSKI PROSTOR	524.52
S07.03	KANCELARIJA	28.13
S07.04	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	6.60
S07.05	SERVER SALA	5.28
S07.06	TOALETI	19.19
S07.07	ČAJNA KUHINJA	15.49
S07.08	ARHIVA	5.28
S07.09	PROSTORIJA ZA SASTANKE	26.01
S07.10	PROSTORIJA ZA SASTANKE	24.60
UKUPNO NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA		746.01
UKUPNO BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA		880.00

TREĆI SPRAT		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
T02.01	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	26.69
T06.01	TRIBINA	123.76
T06.02	TRIBINA	297.04
T06.03	TRIBINA	327.68
T06.04	TRIBINA	778.32
T06.05	TRIBINA	327.67
T06.06	TRIBINA	274.76
T06.07	TRIBINA	274.34
T06.08	TRIBINA - BAZEN ZA SKOKOVE	154.78
T06.09	TRIBINA - BAZEN ZA SKOKOVE	160.16
T07.01	STEPENIŠTE	29.02
T07.02	KANCELARIJSKI PROSTOR	524.59
T07.03	KANCELARIJA	28.13
T07.04	TEH. PROSTORIJA - EE	6.07
T07.05	SERVER SOBA	5.28
T07.06	TOALET	19.19
T07.07	ARHIVA	15.49
T07.08	RADIONICA	5.28
T07.09	PROSTORIJA ZA SASTANKE	26.01
T07.10	PROSTORIJA ZA SASTANKE	24.60
T08.01	VIP TRIBINA	225.20
UKUPNO NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA		3654.09
UKUPNO BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA		4675.00

KROV NA KOTI +17,88		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
R07.01	LIFT LOBI	9.35
R07.02	STEPENIŠTE	26.62
T02.01	POMOĆNO STEPENIŠTE	26.69
T02.02	OSTAVA	41.82
UKUPNO NETO POVRŠINA KROVA NA KOTI +17,88		104.47
UKUPNO BRUTO POVRŠINA KROVA NA KOTI +17,88		176.00

NIVO	NETO	BRUTO
PODRUM	9698.64	10459.00
PRIZEMLJE	10518,29	11230.00
PRVI SPRAT	3985,50	5830.00
DRUGI SPRAT	746,01	880.00
TREĆI SPRAT	3654,09	4675.00
KROV NA NIVOU +17,88	104.47	176.00
UKUPNA NETO POVRŠINA CELOG OBJEKTA (PODZEMNE I NADZEMNE ETAŽE)	28707.00	
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA CELOG OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	22791.00	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA CELOG OBJEKTA (PODZEMNE I NADZEMNE ETAŽE)	33250.00	

УЛАЗНИ ПАВИЉОН - Нумеричка документација

ТАБЕЛЕ НЕТО И БРУТО ПОВРШИНА

PRIZEMLJE		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
P01.01	NATKRIVEN ULAZ	23.21
P01.02	BILETARNICA	6.69
P01.03	KANCELARIJA	7.25
P01.04	BIFE OSTAVA	12.22
P01.05	BIFE PRODAJA	18.65
P01.06	TEHNIČKA PROSTORIJA	8.77
P01.07	PREDPROSTOR MUŠKOG TOALETA	19.64
P01.08	TROKADERO	1.70
P01.09	MUŠKA GARDEROBA	18.43
P01.10	MUŠKI TOALETI	10.60
P01.11	MUŠKI TUŠEVI	14.38
P01.12	PREDPROSTOR ŽENSKOG TOALETA	19.47
P01.13	TROKADERO	1.63
P01.14	ŽENSKA GARDEROBA	18.43
P01.15	ŽENSKI TOALETI	10.60
P01.16	ŽENSKI TUŠEVI	14.63
P01.17	MUŠKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
P01.18	ŽENSKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		220.07
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		290.00

СЕВЕРНИ ПАВИЉОН - Нумеричка документација

ТАБЕЛЕ НЕТО И БРУТО ПОВРШИНА

PRIZEMLJE		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
P02.01	BIFE OSTAVA	12.22
P02.02	BIFE PRODAJA	18.65
P02.03	TEHNIČKA PROSTORIJA	8.77
P02.04	PREDPROSTOR MUŠKOG TOALETA	19.64
P02.05	TROKADERO	1.70
P02.06	MUŠKA GARDEROBA	18.43
P02.07	MUŠKI TOALETI	10.60
P02.08	MUŠKI TUŠEVI	14.38
P02.09	PREDPROSTOR ŽENSKOG TOALETA	19.47
P02.10	TROKADERO	1.63
P02.11	ŽENSKA GARDEROBA	18.43
P02.12	ŽENSKI TOALETI	10.60
P02.13	ŽENSKI TUŠEVI	14.63
P02.14	MUŠKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
P02.15	ŽENSKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		182.92
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		245.00

ИСТОЧНИ ПАВИЉОН - Нумеричка документација

ТАБЕЛЕ НЕТО И БРУТО ПОВРШИНА

PRIZEMLJE		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
P03.01	BIFE OSTAVA	12.22
P03.02	BIFE PRODAJA	18.65
P03.03	TEHNIČKA PROSTORIJA	8.77
P03.04	PREDPROSTOR MUŠKOG TOALETA	19.64
P03.05	TROKADERO	1.70
P03.06	MUŠKA GARDEROBA	18.43
P03.07	MUŠKI TOALETI	10.60
P03.08	MUŠKI TUŠEVI	14.38
P03.09	PREDPROSTOR ŽENSKOG TOALETA	19.47
P03.10	TROKADERO	1.63
P03.11	ŽENSKA GARDEROBA	18.43
P03.12	ŽENSKI TOALETI	10.60
P03.13	ŽENSKI TUŠEVI	14.63
P03.14	MUŠKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
P03.15	ŽENSKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		182.92
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		245.00


НАПОМЕНА:

БГП (брuto грађевинска површина) рачуната је према СРПС У.Ц2.100.2002 – израчунавање површина објеката у области високоградње.

Обрачун нето површина је урађен у складу са СРПС У. Ц2.100.202 тачка 3.8. (3.8.1., 3.8.2.,3.8.3.)

Одговорни пројектант:

Гордана Петковић Вељковић, дипл.инж.арх.
Број лиценце 300 Г806 08

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 52

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 0.1 Ситуациони план са основом приземља у летњем режиму коришћења
- 0.2 Ситуациони план са основом крова у летњем режиму коришћења
- 0.3 Ситуациони план са основом крова у зимском режиму коришћења


- 1.1 Основа подрума – главни објект
- 1.2 Основа приземља – главни објект
- 1.3 Основа првог спрата - главни објект
- 1.4 Основа другог спрата - главни објект
- 1.5 Основа трећег спрата - главни објект
- 1.6 Основа крова на коти +17.88 - главни објект
- 1.7 Основа крова - главни објект
- 1.8 Пресек А1 - главни објект
- 1.9 Пресек А2 - главни објект
- 1.10 Пресек А3 - главни објект
- 1.11 Пресек А4 - главни објект
- 1.12 Источни и западни изглед - главни објект
- 1.13 Јужни и северни изглед - главни објект

- 2.1 Основа приземља – улазни павиљон
- 2.2 Основа крова – улазни павиљон
- 2.3 Пресеци – улазни павиљон
- 2.4 Изгледи – улазни павиљон


- 3.1 Основа приземља – северни павиљон
- 3.2 Основа крова – северни павиљон
- 3.3 Пресеци – северни павиљон
- 3.4 Изгледи – северни павиљон

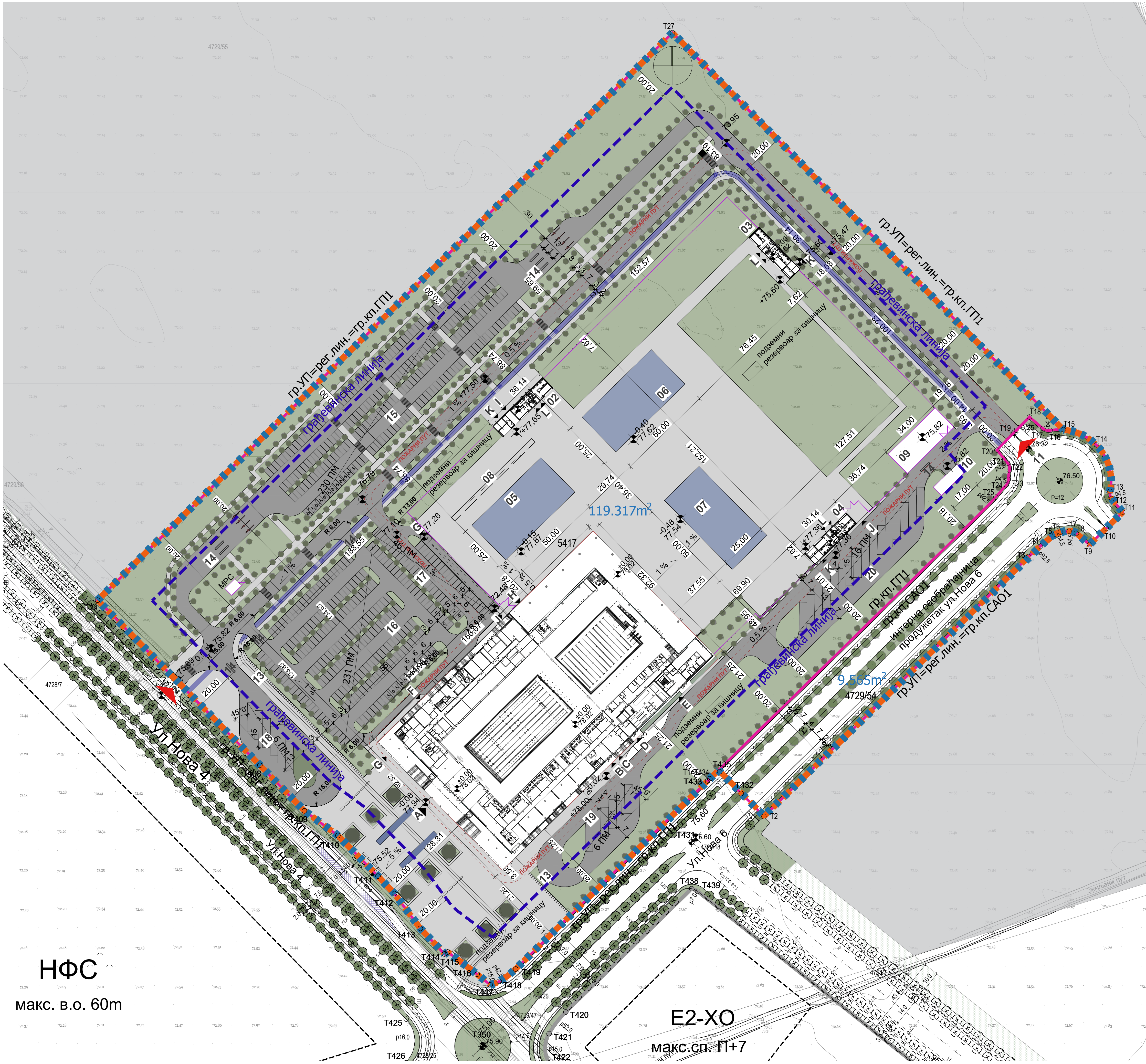
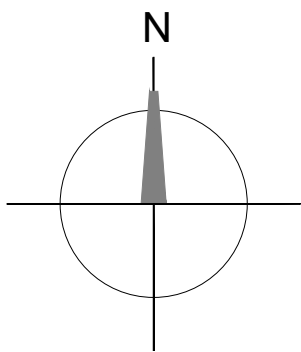
- 4.1 Основа приземља – источни павиљон
- 4.2 Основа крова – источни павиљон
- 4.3 Пресеци – источни павиљон
- 4.4 Изгледи – источни павиљон

5 3Д прикази

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 53

СИТУАЦИОНИ ПЛАНОВИ

 <p>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД</p>	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 54



НФС
макс. в.о. 60m

E2-XO
макс. сл. П+7

ЛЕГЕНДА

ГЛАВНИ УЛАЗИ

- A ГЛАВНИ УЛАЗ ЗА ПОСЕТИОЦЕ
- B УЛАЗ У ФИТНЕС ЗОНУ
- C УЛАЗ ЗА МЕДИЦИНСКО ОСОБЉЕ
- D УЛАЗ ЗА СПОРТИСТЕ
- E УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА
- F УЛАЗ ЗАТВОРЕН У СВАКОДНЕВНОМ РЕЖИМУ КОРИШЋЕЊА
- G ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- H ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- I УЛАЗ НА КУПАЛИШТЕ ОТВОРЕН САМО У ЛЕТЊОЈ СЕЗОНИ
- J СЕРВИСНИ ПРИСТУП ЗОНИ СПОЉАШЊИХ БАЗЕНА
- K ЕКОНОМСКИ УЛАЗ У ПАВИЉОН
- L УЛАЗ У ЗОНУ ГАРДЕРОБЕ ПАВИЉОНА

- 01 АКВАТИК ЦЕНТАР
- 02 УЛАЗНИ ПАВИЉОН СА ТОАЛЕТИМА
- 03 СЕВЕРНИ ПАВИЉОН
- 04 ИСТОЧНИ ПАВИЉОН
- 05 СПОЉАШЊИ БАЗЕН ЗА ТРЕНИНГ
- 06 СПОЉАШЊИ РЕКРЕАЦИОНИ БАЗЕН
- 07 СПОЉАШЊИ ОЛИМПИЈСКИ БАЗЕН ЗА ТАКМИЧЕЊА
- 08 ФИКСНЕ ТРИБИНЕ - 300 МЕСТА
- 09 СПОЉАШЊЕ МАШИНСКЕ ЈЕДИНИЦЕ
- 10 ПЛАТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 11. КОЛСКИ ПРИСТУП - НОВА 6
- 12. КОЛСКИ ПРИСТУП - НОВА 4
- 13. ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ
- 14. НАПЛАТНЕ РАМПЕ
- 15. ПАРКИНГ 1 - 230ПМ
- 16. ПАРКИНГ 2 - 231ПМ
- 17. ПАРКИНГ 3 - 46ПМ
- 18. ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ - 6 ПМ
- 19. ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ ТИМОВА - 6 ПМ
- 20. ПАРКИНГ ЗА МЕДИЈЕ - 16 ПМ

- ПАРКИНГ МЕСТО РЕЗЕРВИСANO ЗА ИНВАЛИДЕ

- ПАРКИНГ МЕСТО СА ЕЛЕКТРИЧНИМ ПУЊАЧЕМ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

- ЗЕЛЕНИЛО

- БАЗЕНИ

- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ

- УКРШТАЊЕ БИЦИКЛИСТИЧКЕ И ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ

- ТРАНСПАРЕНТНА ОГРАДА НА ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ h=2m

- ОГРАДА ОКО ОТВОРЕНОГ ДЕЛА КОМПЛЕКСА h=2m

ЗАУЗЕТОСТ	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНАТ ЗАУЗЕТОСТИ (%)
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	119317	100.0
ПОД ОБЈЕКТИМА	15143	12.7
СПОЉНИ БАЗЕНИ	4198	3.5
ЗЕЛЕНИЛО	36988	31.0
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	27960	23.4
ПОВРШИНЕ ПОД ЧВРСТИМ ЗАСТОРОМ	29553	24.8
ОСТАЛО (ограде, ивичњаци, приступне рампе...)	5476	4.6

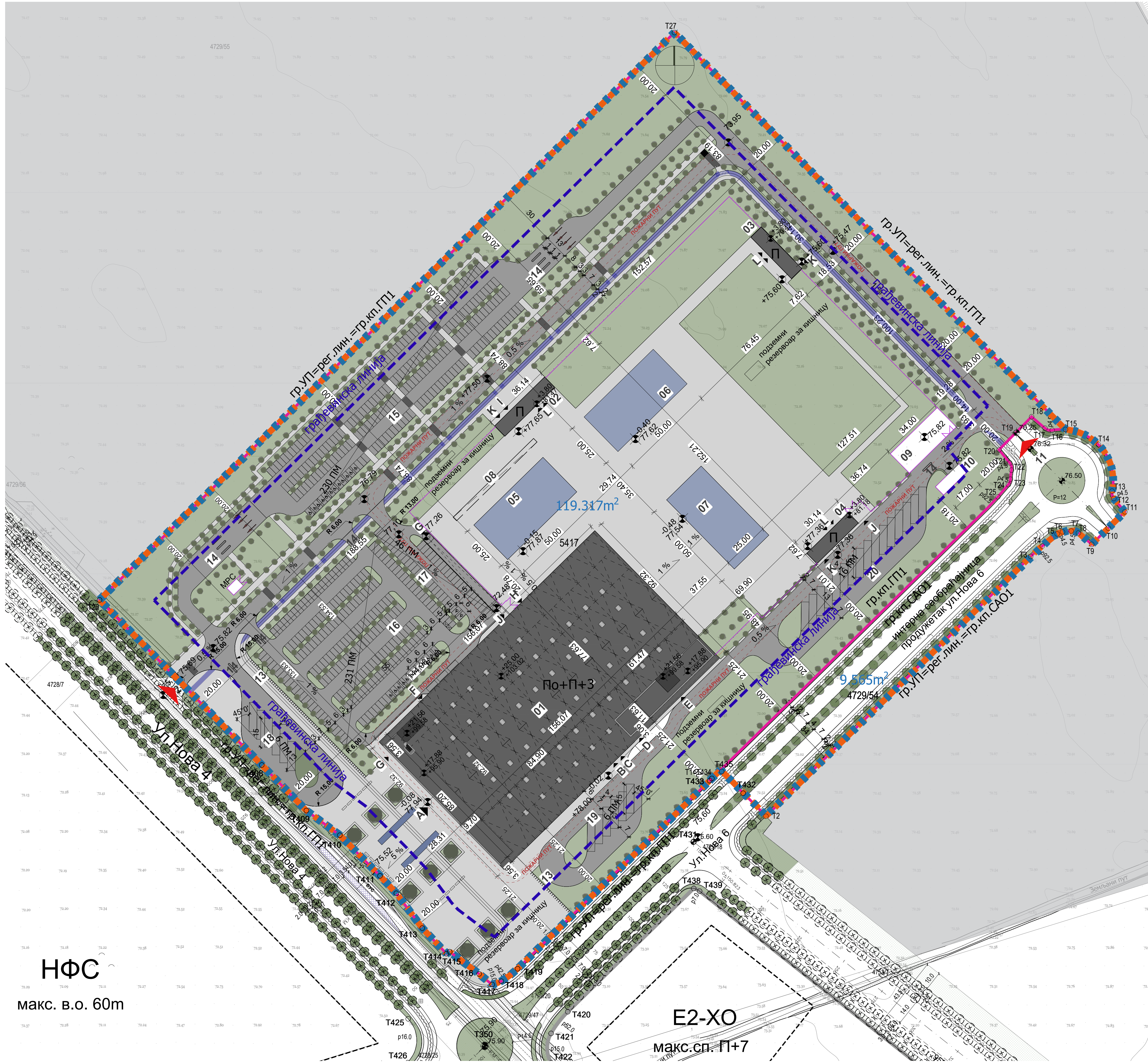
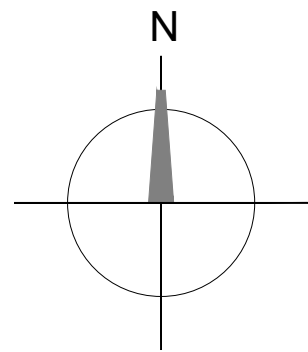
СПЕЦИФИКАЦИЈА ПАРКИНГ МЕСТА	
Назив	Број ПМ
ПАРКИНГ 1	230
ПАРКИНГ 2	231
ПАРКИНГ 3	46
УКУПНО ЗА АУТОМОБИЛЕ	507
ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ	6
ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ ТИМОВА	6
ПАРКИНГ ЗА МЕДИЈЕ	16

легенда:

- ■ ■ граница Урбанистичког пројекта
- граница грађевинске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ▶ приступ парцели
- предмет израде другог УП

	Y	X	Y	X
T1	7444732.02	4958781.80	T349	7444124.398 4959144.098
T2	7444759.94	4958762.27	T350	7444614.832 4958643.534
T3	7444896.66	4958896.47	T431	7444722.565 4958749.086
T4	7444902.66	4958901.85		
T5	7444910.32	4958908.15		
T6	7444913.11	4958909.17		
T7	7444917.58	4958909.62		
T8	7444921.33	4958908.61		
T9	7444928.17	4958902.75		
T10	7444936.73	4958911.14		
T11	7444945.29	4958919.53		
T12	7444939.61	4958926.44		
T13	7444938.69	4958930.22		
T14	7444931.65	4958954.21		
T15	7444914.63	4958962.07		
T16	7444907.81	4958961.69		
T17	7444904.07	4958962.72		
T18	7444897.13	4958988.66		
T19	7444888.75	4958960.11		
T20	7444880.30	4958951.58		
T21	7444885.83	4958944.85		
T22	7444886.76	4958941.07		
T23	7444886.21	4958936.38		
T24	7444885.13	4958933.57		
T25	7444879.74	4958927.28		
T26	7444415.76	4958874.03		
T27	7444712.69	4959167.09		

INVESTITOR	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12	
	SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:	market L.E.A.N Tech, Beograd	Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI	Andrea Vasiljević, master inž.arh.	Milica Bločanin, master inž.arh.
	Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA U LETNJEM REŽIMU KORIŠĆENJA	
FAZA	IDR	RAZMERA
		1:1000
		DATUM
		maj 2025.
		BROJ LISTA
		0.1



ЛЕГЕНДА

ГЛАВНИ УЛАЗИ

- A ГЛАВНИ УЛАЗ ЗА ПОСЕТИОЦЕ
- B УЛАЗ У ФИТНЕС ЗОНУ
- C УЛАЗ ЗА МЕДИЦИНСКО ОСОБЉЕ
- D УЛАЗ ЗА СПОРТИСТЕ
- E УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА
- F УЛАЗ ЗАТВОРЕН У СВАКОДНЕВНОМ РЕЖИМУ КОРИШЋЕЊА
- G ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- H ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- I УЛАЗ НА КУПАЛИШТЕ ОТВОРЕН САМО У ЛЕТЊОЈ СЕЗОНИ
- J СЕРВИСНИ ПРИСТУП ЗОНИ СПОЉАШЊИХ БАЗЕНА
- K ЕКОНОМСКИ УЛАЗ У ПАВИЉОН
- L УЛАЗ У ЗОНУ ГАРДЕРОБЕ ПАВИЉОНА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 11. КОПСКИ ПРИСТУП - НОВА 6
- 12. КОПСКИ ПРИСТУП - НОВА 4
- 13. ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ
- 14. НАПЛАТНЕ РАМПЕ
- 15. ПАРКИНГ 1 - 230ПМ
- 16. ПАРКИНГ 2 - 231ПМ
- 17. ПАРКИНГ 3 - 46ПМ
- 18. ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ - 6 ПМ
- 19. ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ ТИМОВА - 6 ПМ
- 20. ПАРКИНГ ЗА МЕДИЈЕ - 16 ПМ
- ПАРКИНГ МЕСТО РЕЗЕРВИСАНО ЗА ИНВАЛИДЕ
- ПАРКИНГ МЕСТО СА ЕЛЕКТРИЧНИМ ПУЊАЧЕМ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ЗЕЛЕНИЛО
- БАЗЕНИ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ
- УКРШТАЊЕ БИЦИКЛИСТИЧКЕ И ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ТРАНСПАРЕНТНА ОГРАДА НА ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ h=2m
- ОГРАДА ОКО ОТВОРЕНОГ ДЕЛА КОМПЛЕКСА h=2m
- ОБЈЕКТИ У СКОЛУПУ КОМПЛЕКСА

ЗАУЗЕТОСТ	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНАТ ЗАУЗЕТОСТИ (%)
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	119317	100.0
ПОД ОБЈЕКТИМА	15143	12.7
СПОЉНИ БАЗЕНИ	4198	3.5
ЗЕЛЕНИЛО	36988	31.0
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	27960	23.4
ПОВРШИНЕ ПОД ЧВРСТИМ ЗАСТОРОМ	29553	24.8
ОСТАЛО (ограда, вивчњаци, приступне рампе...)	5476	4.6

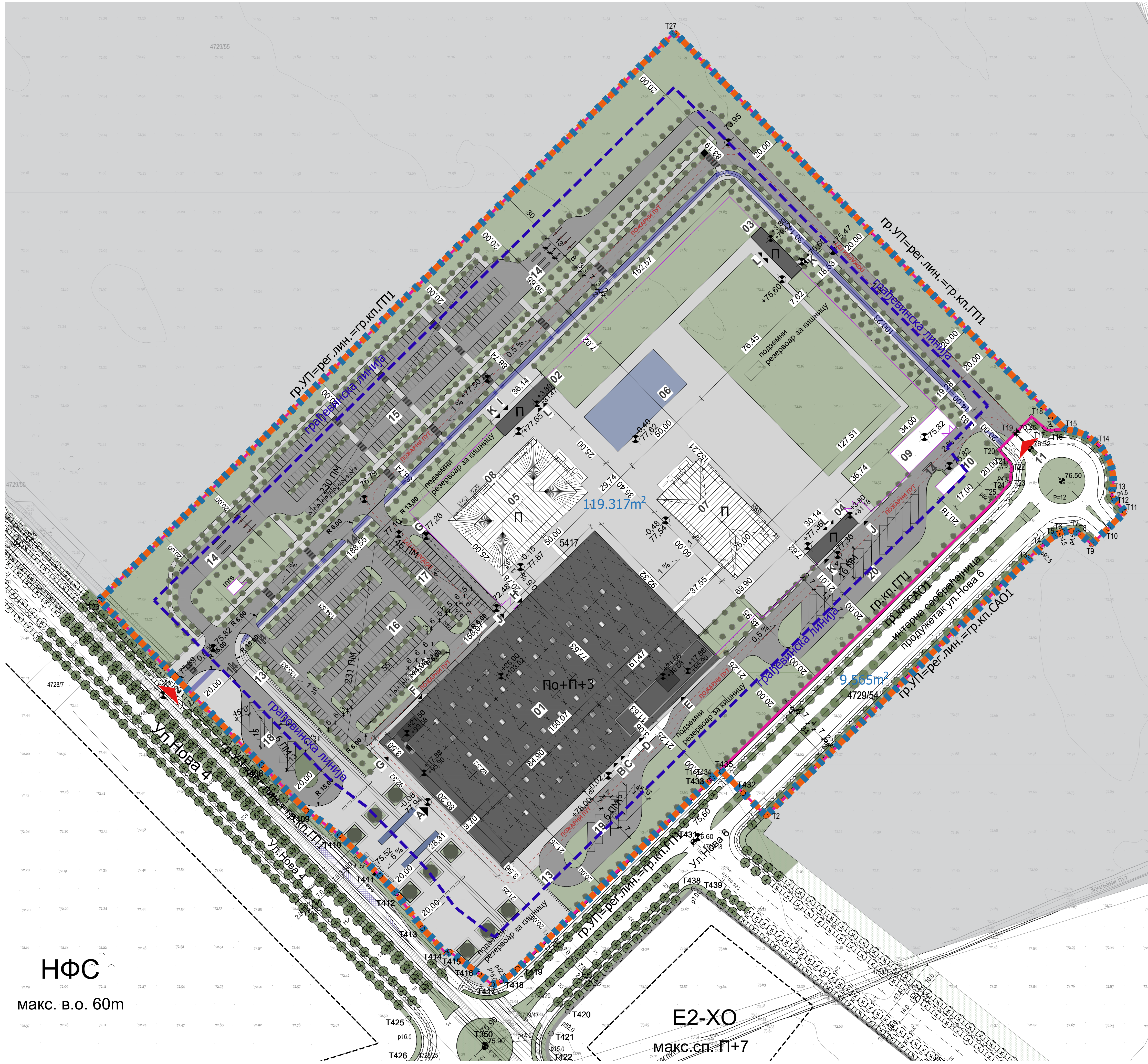
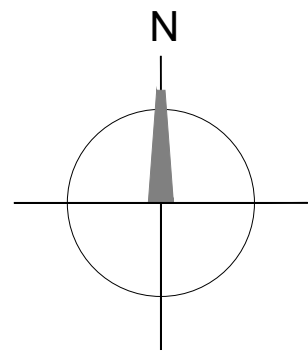
СПЕЦИФИКАЦИЈА ПАРКИНГ МЕСТА	
Назив	Број ПМ
ПАРКИНГ 1	230
ПАРКИНГ 2	231
ПАРКИНГ 3	46
УКУПНО ЗА АУТОМОБИЛЕ	507
ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ	6
ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ ТИМОВА	6
ПАРКИНГ ЗА МЕДИЈЕ	16

легенда:

- ■ ■ граница Урбанистичког пројекта
- граница грађевинске парцеле
- — — регулациона линија
- — — грађевинска линија
- ▴ приступ парцели
- предмет израде другог УП

	Y	X		Y	X
T1	7444732.02	4958781.80	T349	7444124.398	4959144.098
T2	7444759.94	4958762.27	T350	7444614.832	4958643.534
T3	7444896.66	4958896.47	T431	7444722.565	4958749.086
T4	7444902.66	4958901.85			
T5	7444910.32	4958908.15			
T6	7444913.11	4958909.17			
T7	7444917.58	4958909.62			
T8	7444921.33	4958908.61			
T9	7444928.17	4958902.75			
T10	7444936.73	4958911.14			
T11	7444945.29	4958919.53			
T12	7444939.61	4958926.44			
T13	7444938.69	4958930.22			
T14	7444931.65	4958954.21			
T15	7444914.63	4958962.07			
T16	7444907.81	4958961.69			
T17	7444904.07	4958962.72			
T18	7444897.13	4958968.66			
T19	7444888.75	4958960.11			
T20	7444880.30	4958951.58			
T21	7444885.83	4958944.85			
T22	7444886.76	4958941.07			
T23	7444886.21	4958936.38			
T24	7444885.13	4958933.57			
T25	7444879.74	4958927.28			
T26	7444415.76	4958874.03			
T27	7444712.69	4959167.09			

		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12					
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurilja Gagarina 76, Novi Beograd					
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd					
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 L·E·A·N Tech_MerniOrodzra	 Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest				
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE					
PROJEKTAT		1. PROJEKT ARHITEKTURE					
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08					
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.					
		Jovana Lazarević, master inž.arh.					
CRTEŽ		SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA					
FAZA	IDR	RAZMERA	1:1000	DATUM	maj 2025.	BROJ LISTA	0.2



НФС
макс. в.о. 60m

E2-XO
макс.сп. П+7

- ЛЕГЕНДА
- ГЛАВНИ УЛАЗИ
- A ГЛАВНИ УЛАЗ ЗА ПОСЕТИОЦЕ
 - B УЛАЗ У ФИТНЕС ЗОНУ
 - C УЛАЗ ЗА МЕДИЦИНСКО ОСОБЉЕ
 - D УЛАЗ ЗА СПОРТИСТЕ
 - E УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА
 - F УЛАЗ ЗАТВОРЕН У СВАКОДНЕВНОМ РЕЖИМУ КОРИШЋЕЊА
 - G ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
 - H ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
 - I УЛАЗ НА КУПАЛИШТЕ ОТВОРЕН САМО У ЛЕТЊОЈ СЕЗОНИ
 - J СЕРВИСНИ ПРИСТУП ЗОНИ СПОЉАШЊИХ БАЗЕНА
 - K ЕКОНОМСКИ УЛАЗ У ПАВИЉОН
 - L УЛАЗ У ЗОНУ ГАРДЕРОБЕ ПАВИЉОНА

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 11. КОПСКИ ПРИСТУП - НОВА 6
 - 12. КОПСКИ ПРИСТУП - НОВА 4
 - 13. ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ
 - 14. НАПЛАТНЕ РАМПЕ
 - 15. ПАРКИНГ 1 - 230ПМ
 - 16. ПАРКИНГ 2 - 231ПМ
 - 17. ПАРКИНГ 3 - 46ПМ
 - 18. ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ - 6 ПМ
 - 19. ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ ТИМОВА - 6 ПМ
 - 20. ПАРКИНГ ЗА МЕДИЈЕ - 16 ПМ

- ПАРКИНГ МЕСТО РЕЗЕРВИСANO ЗА ИНВАЛИДЕ
- ПАРКИНГ МЕСТО СА ЕЛЕКТРИЧНИМ ПУЊАЧЕМ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ЗЕЛЕНИЛО
- БАЗЕНИ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ
- УКРШТАЊЕ БИЦИКЛИСТИЧКЕ И ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ТРАНСПАРЕНТНА ОГРАДА НА ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ h=2m
- ОГРАДА ОКО ОТВОРЕНОГ ДЕЛА КОМПЛЕКСА h=2m
- ОБЈЕКТИ У СКЛОПУ КОМПЛЕКСА
- БАЗЕН НАТКРИВЕН БАЛОНОМ У ПРЕЛАЗНОМ И ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ

ЗАУЗЕТОСТ	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНАТ ЗАУЗЕТОСТИ (%)
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	119317	100.0
ПОД ОБЈЕКТИМА	15143	12.7
СПОЉНИ БАЗЕНИ	4198	3.5
ЗЕЛЕНИЛО	36988	31.0
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	27960	23.4
ПОВРШИНЕ ПОД ЧВРСТИМ ЗАСТОРОМ	29553	24.8
ОСТАЛО (ограда, вичињаци, приступне рампе...)	5476	4.6

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПАРКИНГ МЕСТА	
Назив	Број ПМ
ПАРКИНГ 1	230
ПАРКИНГ 2	231
ПАРКИНГ 3	46
УКУПНО ЗА АУТОМОБИЛЕ	507
ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ	6
ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ ТИМОВА	6
ПАРКИНГ ЗА МЕДИЈЕ	16


ЛЕГЕНДА:

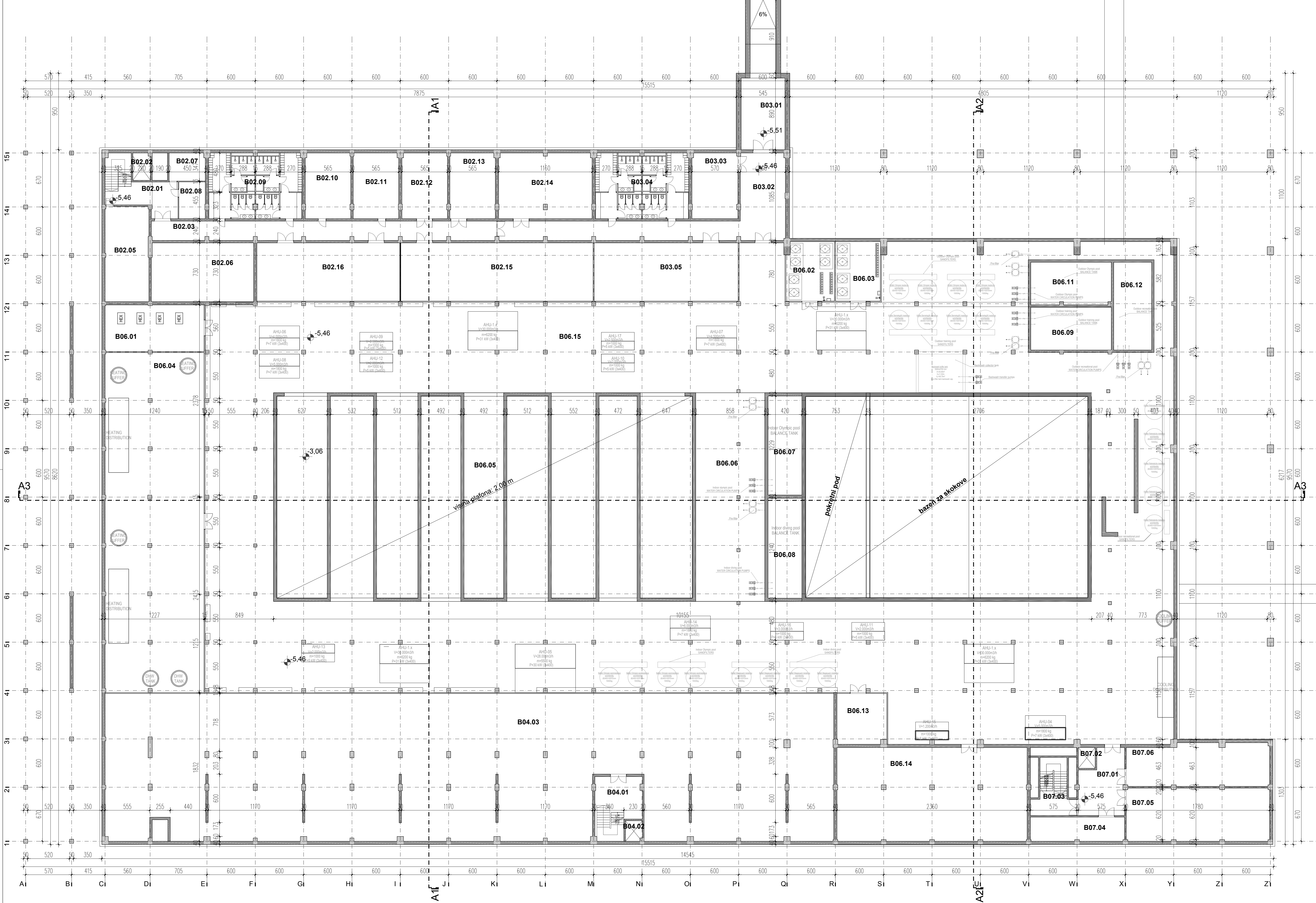
- ■ граница Урбанистичког пројекта
- граница грађевинске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ▶ приступ парцели
- предмет израде другог УП

	Y	X		Y	X
T1	7444732.02	4958781.80	T349	7444124.398	4959144.098
T2	7444759.94	4958762.27	T350	7444614.832	4958643.534
T3	7444896.66	4958896.47	T431	7444722.565	4958749.086
T4	7444902.66	4958901.85			
T5	7444910.32	4958908.15			
T6	7444913.11	4958909.17			
T7	7444917.58	4958909.62			
T8	7444921.33	4958908.61			
T9	7444928.17	4958902.75			
T10	7444936.73	4958911.14			
T11	7444945.29	4958919.53			
T12	7444939.61	4958926.44			
T13	7444938.69	4958930.22			
T14	7444931.65	4958954.21			
T15	7444914.63	4958962.07			
T16	7444907.81	4958961.69			
T17	7444904.07	4958962.72			
T18	7444897.13	4958968.66			
T19	7444888.75	4958960.11			
T20	7444880.30	4958951.58			
T21	7444885.83	4958944.85			
T22	7444886.76	4958941.07			
T23	7444886.21	4958936.38			
T24	7444885.13	4958933.57			
T25	7444879.74	4958927.28			
T26	7444415.76	4958874.03			
T27	7444712.69	4959167.09			

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12		
	SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd		
INVESTITOR	Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd		
OBJEKT I MESTO GRADNJE	Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd		
Nosilac ugovora: Autori idejnog rešenja:	 market	 LEAN	 Market Építő Zrt. Budapest Lean Tech Működő Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA	IDEJNO RESENJE		
PROJEKT	1. PROJEKT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08		
PROJEKTANTI	Andrea Vasiljević, master inž.arh. Jovana Lazarević, master inž.arh.		
CRTEŽ	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA U ZIMSKOM REŽIMU KORIŠĆENJA		
FAZA	IDR	RAZMERA	1:1000
		DATUM	maj 2025.
		BROJ LISTA	0.3

ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ

 <p>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД</p>	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 55



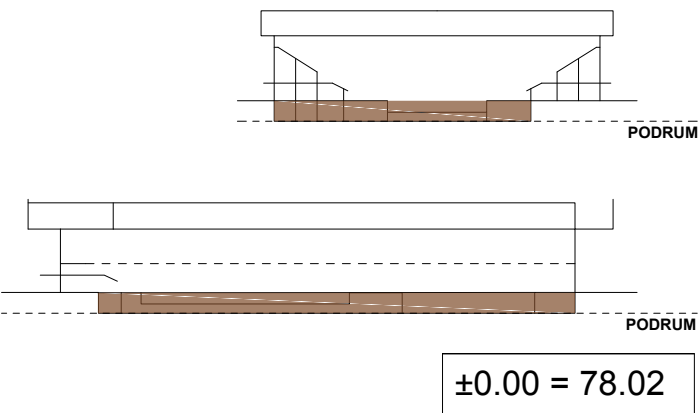
PODRUM		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m ²
B02.01	STEPENIŠTE	42.81
B02.02	LIFT	7.36
B02.03	HODNIK	101.17
B02.05	TEHNIČKA PROSTORIJA - SPRINKLER	63.94
B02.06	TEHNIČKA PROSTORIJA - SPRINKLER REZERVOAR	92.53
B02.07	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	15.52
B02.08	TEHNIČKA PROSTORIJA	14.87
B02.09	GARDEROBA ZA OSOBLJE	93.13
B02.10	PROSTORIJA ZA ČIŠĆENJE I UPRAVLJANJE	45.78
B02.11	OSTAVA	45.78
B02.12	OSTAVA - HIGIJENA	45.78
B02.13	SERVER SALA	45.78
B02.14	OSTAVA - TERETANAMEDIJ	93.68
B02.15	VIŠENAMENSKA OSTAVA	172.32
B02.16	OSTAVA	128.06
B03.01	OSTAVA ZA OPREMU	48.50
B03.02	HODNIK	131.49
B03.03	PODSTANICA ZA GREJANJE	46.14
B03.04	GARDEROBA ZA OSOBLJE	93.13
B03.05	OSTAVA ZA OPREMU	128.97
B04.01	STEPENIŠTE	40.55
B04.02	LIFT	5.24
B04.03	OSTAVA	1584.57
B06.01	TOPLOTNA PODSTANICA	70.72
B06.02	PROSTORIJA ZA HEMIKALJE	43.39
B06.03	PROSTORIJA ZA HEMIKALJE	40.97
B06.04	MAŠINSKA PROSTORIJA	515.20
B06.05	PROSTOR ISPOD OLIMPIJSKOG BAZENA	1314.69
B06.06	OSTAVA ZA OPREMU ZA OBELEŽAVANJE	221.54
B06.07	REZERVOAR	51.62
B06.08	REZERVOAR	52.08
B06.09	REZERVOAR	53.00
B06.10	REZERVOAR	52.63
B06.11	REZERVOAR	51.34
B06.12	SOBA ZA BMS	38.35
B06.13	OSTAVA ZA OPREMU ZA POKRIVANJE BAZENA	272.82
B06.14	TEHNIČKI PROSTOR	3513.27
B07.01	LIFT LOBI	41.86
B07.02	LIFT	5.42
B07.03	STEPENIŠTE	28.92
B07.04	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	34.92
B07.05	TEHNIČKA PROSTORIJA - TT	116.84
B07.06	OSTAVA ZA POSLOVNI PROSTOR	91.97
UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUMA		9698.64
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PODRUMA		10459.00

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

ARMIRANI BETON

PREGRADNI ZID

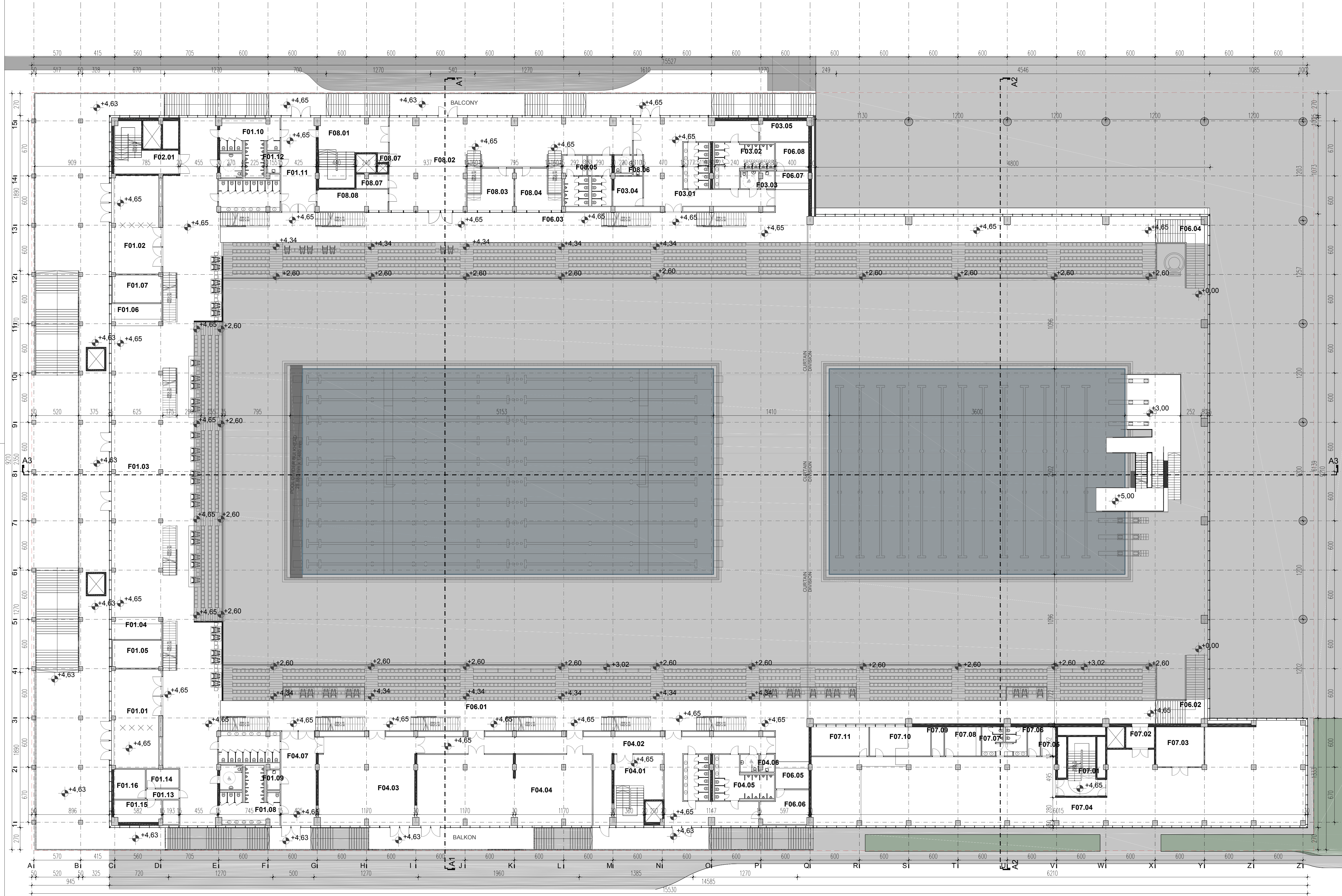
±0.00. VISINSKA KOTA



		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:			Market Epi6 Zrt., Budapest Lean Tech Mernokiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO RESENJE	
PROJEKT		1. PROJEKT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petkovic Veljkovic, dipl.inz.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljevic, master inz.arh. Jovana Lazarevic, master inz.arh.	
CRTEŽ		OSNOVA PODRUMA - GLAVNI OBJEKT	
FAZA	IDR	RAZMERA	1:200
DATUM		maj 2025.	
BROJ LISTA		1.1	









PRIZEMLJE			G04.10	GARDEROBA	299.01
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m ²	G04.11	TIMSKA SVLAČIONICA	61.40
G01.01	LIFT	5.13	G04.12	TIMSKA SVLAČIONICA	57.76
G01.02	LIFT	5.13	G04.13	TIMSKA SVLAČIONICA	58.56
G01.03	ULAZNI LOBI	158.10	G04.14	TIMSKA SVLAČIONICA	58.51
G01.04	BIFE - ZONA SEDENJA	127.48	G04.15	TIMSKA SVLAČIONICA	57.66
G01.05	PRODAJA TIKETARECEPCIJA	77.22	G04.16	TIMSKA SVLAČIONICA	57.66
G01.06	KANCELARIJA	25.27	G04.17	TIMSKA SVLAČIONICA	57.66
G01.07	BIFE	22.26	G04.18	TIMSKA SVLAČIONICA	59.95
G01.08	BIFE - PRIPREMA	20.03	G04.19	TUŠEVI I TOALETI	58.36
G01.09	HODNIK	28.72	G04.20	TUŠEVI I TOALETI	48.21
G01.10	TOALET	37.54	G04.21	PROLAZ SA DEZOBARIJERAMA	34.56
G01.11	PRODAVNICA	65.06	G04.22	SLUŽBA SPORTSKE MEDICINE	95.21
G01.12	OSTAVA	13.01	G05.01	ULAZNI HOL - SPORTISTI	43.49
G01.13	TROKADERO	2.52	G05.02	ULAZ - SPA	6.51
G02.01	STEPENIŠTE	62.43	G05.03	TRENING NA SUVOM ZA RONJENJE	297.84
G02.02	PROSTORIJA ZA PP SISTEME	21.48	G05.04	MOKRI HODNIK	58.31
G02.03	HODNIK	188.30	G05.05	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	13.43
G02.04	PROSTORIJA ZA PP SISTEME	15.04	G05.06	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	14.73
G02.05	UPRAVLJANJE ZGRADOM	40.86	G05.07	RECEPCIJA - SPA	111.49
G02.06	PROSTORIJA ZA SASTANKE	88.70	G05.08	KANCELARIJA - SPA	5.86
G02.07	ČAJNA KUHNJA	24.44	G05.09	TOALET - SPA	32.93
G02.08	POMOĆNA PROSTORIJA-SPASIOCI	44.30	G05.10	TROKADERO	1.35
G02.09	TROKADERO	4.95	G05.11	OSTAVA ZA VEŠ	8.80
G02.10	KETERING	85.76	G05.12	PROSTORIJA ZA MASAŽU	20.29
G02.11	KETERING - LIFT	1.27	G05.13	PROSTORIJA ZA MASAŽU	20.13
G02.12	TOALET	44.92	G05.14	PROSTORIJA ZA MASAŽU	20.13
G02.13	PROSTORIJA ZA ODLAGANJE OTPADA	46.13	G05.15	PROSTORIJA ZA RELAKSACIJU	118.13
G03.01	HODNIK	32.06	G05.16	KANCELARIJA - SAUNA	12.59
G03.02	PROSTORIJA ZA SASTANKE	86.24	G05.17	SAUNA	72.74
G03.03	KONTROLNA SOBA	38.20	G05.18	OSTAVA ZA PRLJAV VEŠ	4.83
G03.04	SOBA ZA MERENJE VREMENA	35.51	G06.01	PROSTOR OKO BAZENA	3257.90
G03.05	SPORTSKA PRODUKCIJA	40.50	G06.02	GLAVNI BAZEN ZA TAKMIČENJE	1398.17
G03.06	OSTAVA ZA OPREMU	174.68	G06.03	BAZEN ZA SKOKOVE	987.14
G03.07	DIZEL AGREGAT	46.14	G06.04	HOL	29.73
G03.08	UPS	18.59	G06.05	PRETPROSTOR	10.69
G03.09	TRAFO	9.43	G06.06	TOALET	24.35
G03.10	TRAFO	18.56	G06.07	TROKADERO	1.44
G03.11	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	23.89	G06.08	TRENING NA SUVOM	209.18
G03.12	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE - GRO	43.54	G06.09	TEHNIČKA PROSTORIJA - RONJENJE	15.37
G03.13	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	14.96	G06.10	HODNIK KA TOPLOJ VEZI	20.57
G03.14	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	13.68	G07.01	ULAZNI LOBI	63.85
G04.01	RECEPCIJA ZA TERETANA I FITNES	82.58	G07.02	STEPENIŠTE	28.92
G04.02	LIFT	5.24	G08.01	VIP ULAZ	59.70
G04.03	RECEPCIJA KANC. - TERETANA I FITNES	7.56	G08.02	ŠKOLA PLIVANJA	9.97
G04.04	SUVI HODNIK	151.27	G08.03	VIP STEPENIŠTE	18.67
G04.05	OSTAVA ZA OPREMU	20.90	G08.04	VIP LIFT	5.40
G04.06	MOKRI HODNIK	215.79	UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		10518.29
G04.07	KABINE ZA PRESVLACENJE - ZA INVALIDE	40.28	UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		11230.00
G04.08	TUŠEVI I TOALETI - ZA INVALIDE	25.51			
G04.09	GARDEROBA	99.00			

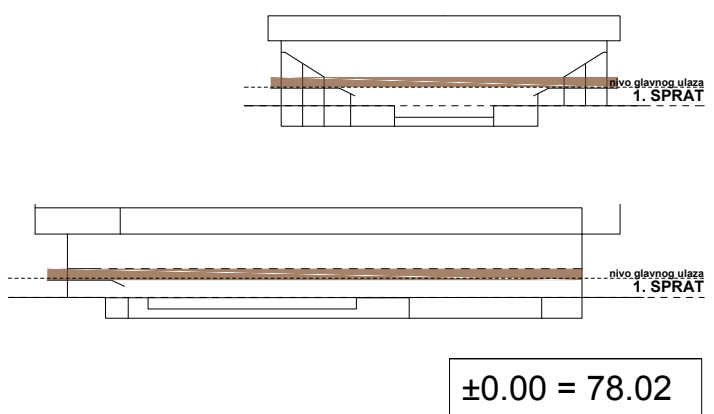


PRVI SPRAT			F06.01	PROLAZ	399.76
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO - m ²	F06.02	OTVORENO STEPENIŠTE	28.63
F01.01	ULAZNI HOL	70.82	F06.03	PROLAZ	403.76
F01.02	ULAZNI HOL	70.43	F06.04	OTVORENO STEPENIŠTE	28.46
F01.03	ULAZNI LOBI	702.09	F06.05	BIFE	13.29
F01.04	BIFE	15.95	F06.06	BIFE - OSTAVA	21.75
F01.05	BIFE - OSTAVA	19.89	F06.07	BIFE	8.96
F01.06	BIFE	15.95	F06.08	BIFE - OSTAVA	13.30
F01.07	BIFE - OSTAVA	19.89	F07.01	STEPENIŠTE	29.02
F01.08	TOALET	77.19	F07.02	PREDPROSTOR KANCELARIJA	8.80
F01.09	TROKADERO	3.68	F07.03	KANCELARIJA	28.13
F01.10	TROKADERO	78.00	F07.04	KANCELARUSKI PROSTOR	515.03
F01.11	PREDPROSTOR TOALETA	48.17	F07.05	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	6.60
F01.12	TROKADERO	3.68	F07.06	SERVER SOBA	5.28
F01.13	PREDPROSTOR	4.74	F07.07	TOALET	19.19
F01.14	TROKADERO	8.89	F07.08	ČAJNA KUHINJA	15.49
F01.15	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	15.13	F07.09	ARHIVA	5.28
F01.16	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	13.68	F07.10	PROSTORIJA ZA SASTANKE	26.01
F02.01	STEPENIŠTE	34.13	F07.11	PROSTORIJA ZA SASTANKE	24.60
F03.01	PREDPROSTOR TOALETA	103.62	F08.01	VIP STEPENIŠTE	54.32
F03.02	TOALET	56.93	F08.02	VIP LOBI	202.92
F03.03	TROKADERO	3.46	F08.03	VIP SKYBOX	23.00
F03.04	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	12.68	F08.04	VIP SKYBOX	23.00
F03.05	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	14.54	F08.05	VIP TOALET	42.31
F04.01	STEPENIŠTE	43.47	F08.06	TROKADERO	2.64
F04.02	HODNIK	155.60	F08.07	KETERING	6.27
F04.03	FITNES	124.92	F08.08	VIP OBEZBEDENJE	22.29
F04.04	TERETANA	180.09		UKUPNO NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	3985.49
F04.05	TOALET	56.58		UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	5830.00
F04.06	TROKADERO	3.47			
F04.07	PREDPROSTOR TOALETA	49.69			

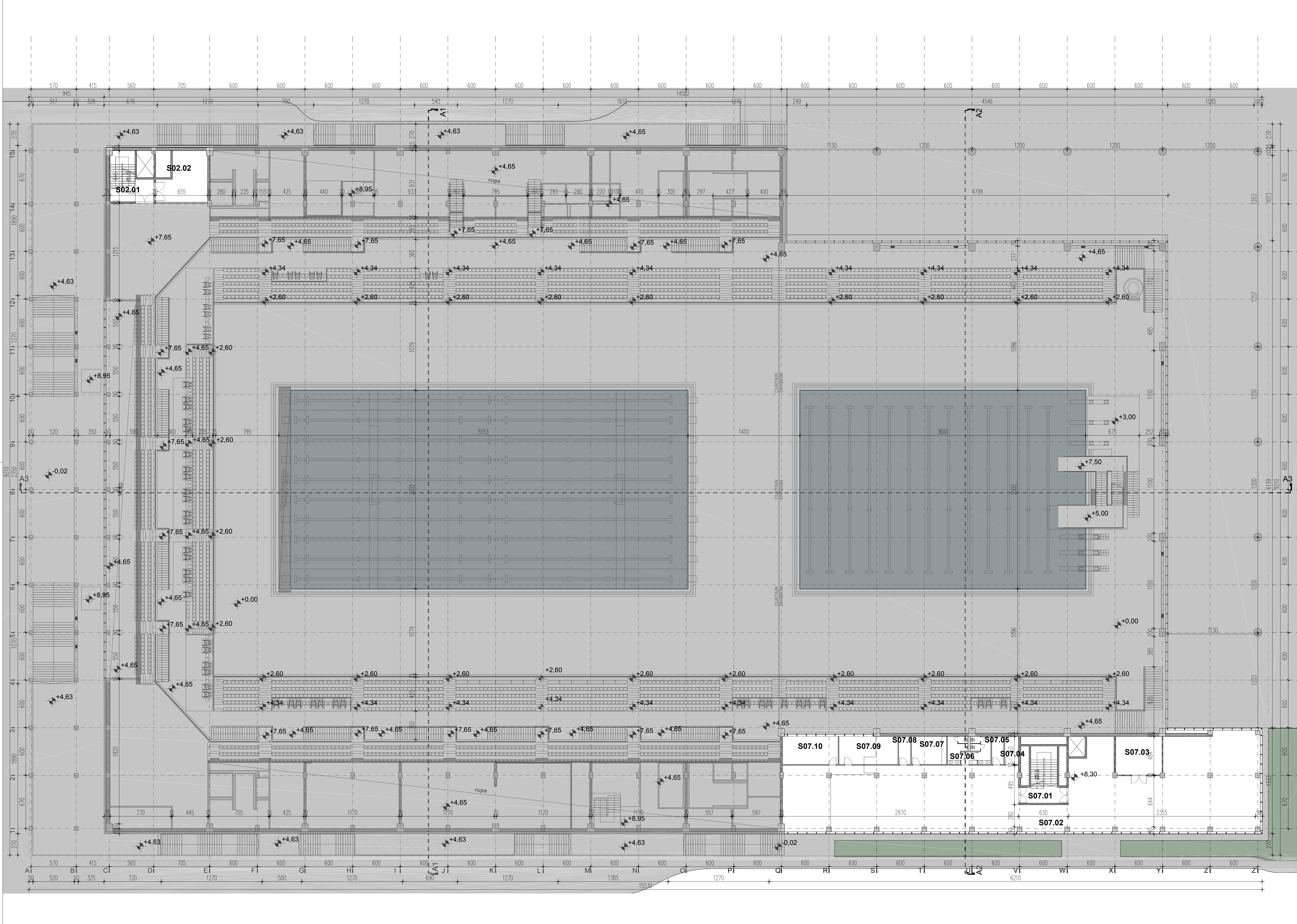
LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID
	TROTOARI
	ZELENE POVRŠINE
	LINIJA KROVA

 ±0.00 VISINSKA KOTA

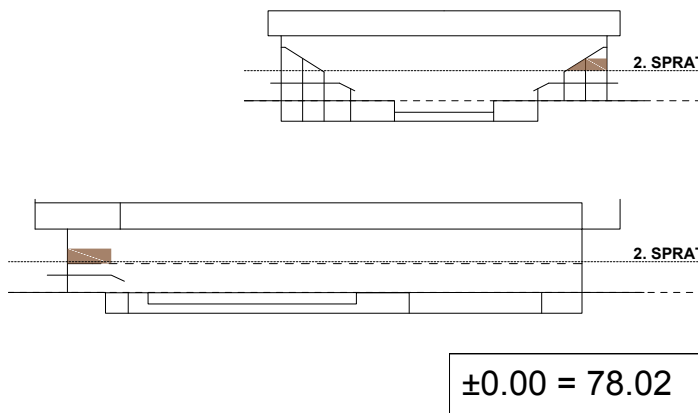


		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJILA PUPINA 12					
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd					
OBJEKT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd					
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 		Market Épít Zrt., Budapest Lean Tech Mémóriaközpont Kft. Budapest			
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE					
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE					
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08					
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh. Jovana Lazarević, master inž.arh.		Milica Bočinan, master inž.arh.			
CRTEŽ		OSNOVA PRVOG SPRATA - GLAVNI OBJEKT					
FAZA	IDR	RAZMERA	1:200	DATUM	maj 2025.	BROJ LISTA	1.3

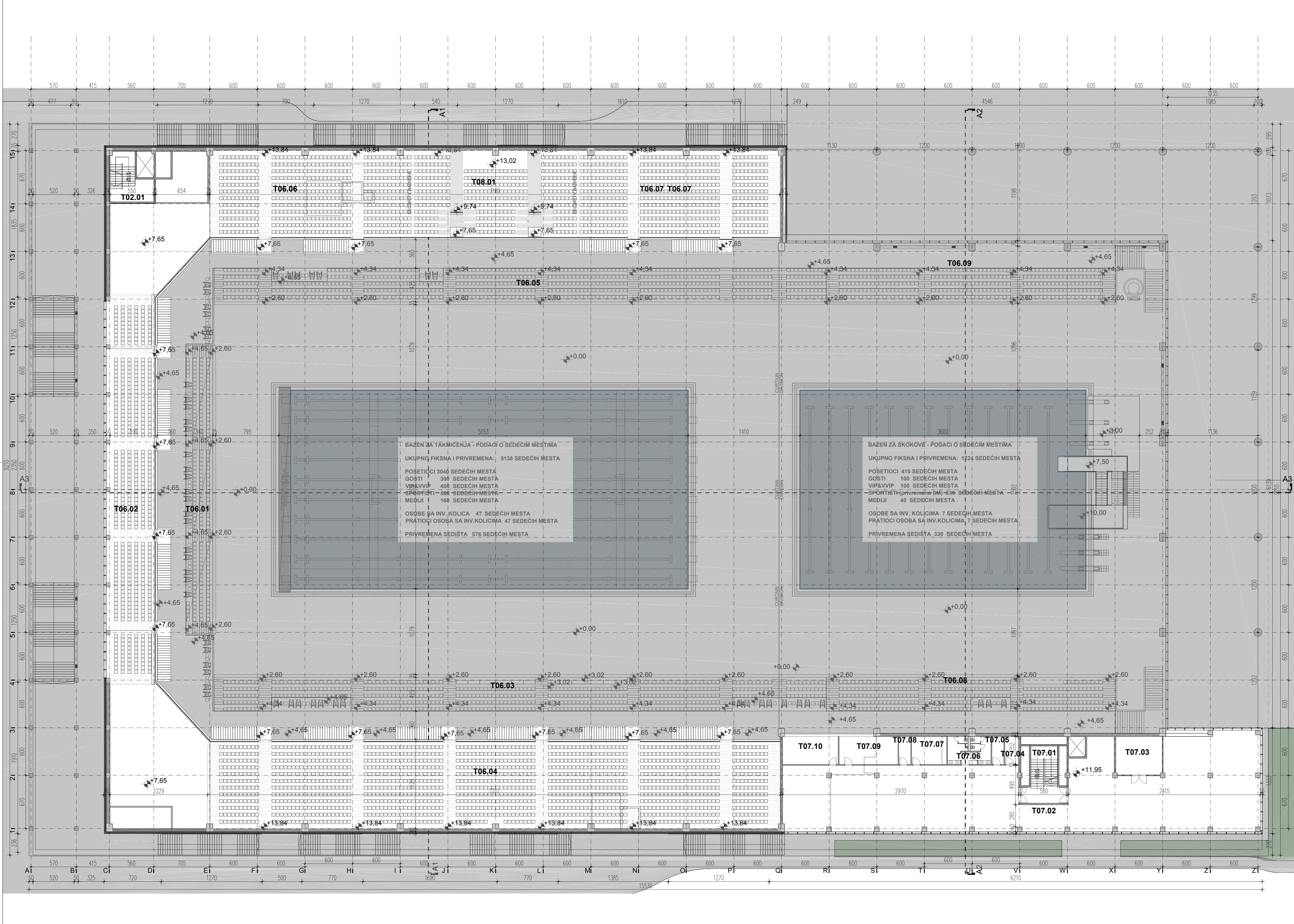


DRUGI SPRAT		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m ²
S02.01	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	26.98
S02.02	TEHNIČKA PROSTORIJA	34.90
S07.01	STEPENIŠTE	29.02
S07.02	KANCELARUSKI PROSTOR	524.52
S07.03	KANCELARIJA	28.13
S07.04	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	6.60
S07.05	SERVER SALA	5.28
S07.06	TOALETI	19.19
S07.07	ČAJNA KUHINJA	15.49
S07.08	ARHIVA	5.28
S07.09	PROSTORIJA ZA SASTANKE	26.01
S07.10	PROSTORIJA ZA SASTANKE	24.60
UKUPNO NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA		746.01
UKUPNO BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA		880.00

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA	
	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID
	TROTOARI
	ZELENE POVRŠINE
	LINIJA KROVA
	±0.00 VISINSKA KOTA

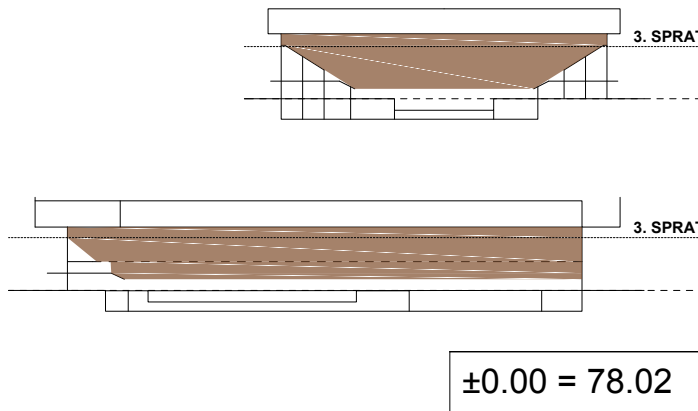


		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:			Market Epi6 Zrt., Budapest Lean Tech Mernokiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO RESENJE	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh. Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ		OSNOVA DRUGOG SPRATA - GLAVNI OBJEKAT	
FAZA	IDR	RAZMERA	1:200
DATUM		maj 2025.	
BROJ LISTA		1.4	

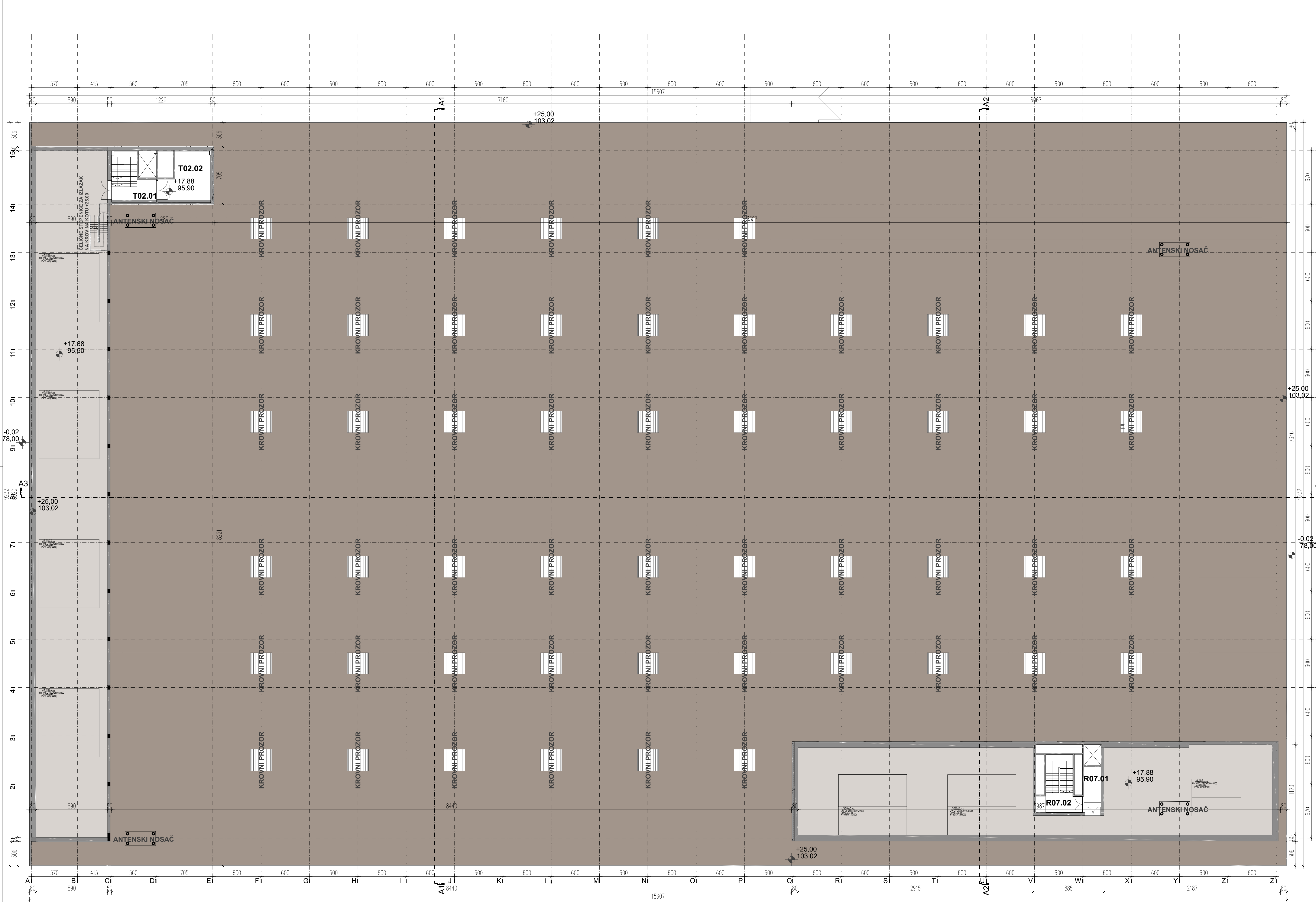


TREĆI SPRAT		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
T02.01	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	26.69
T06.01	TRIBINA	123.76
T06.02	TRIBINA	297.04
T06.03	TRIBINA	327.68
T06.04	TRIBINA	778.32
T06.05	TRIBINA	327.67
T06.06	TRIBINA	274.76
T06.07	TRIBINA	274.34
T06.08	TRIBINA - BAZEN ZA SKOKOVE	154.78
T06.09	TRIBINA - BAZEN ZA SKOKOVE	160.16
T07.01	STEPENIŠTE	29.02
T07.02	KANCELARIJSKI PROSTOR	524.59
T07.03	KANCELARIJA	28.13
T07.04	TEH. PROSTORIJA - EE	6.07
T07.05	SERVER SOBA	5.28
T07.06	TOALET	19.19
T07.07	ARHIVA	15.49
T07.08	RADIONICA	5.26
T07.09	PROSTORIJA ZA SASTANKE	26.01
T07.10	PROSTORIJA ZA SASTANKE	24.60
T08.01	VIP TRIBINA	225.20
UKUPNO NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA		3654.09
UKUPNO BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA		4675.00

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA	
	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID
	TROTOARI
	ZELENE POVRŠINE
	LINIJA KROVA
	±0.00 VISINSKA KOTA



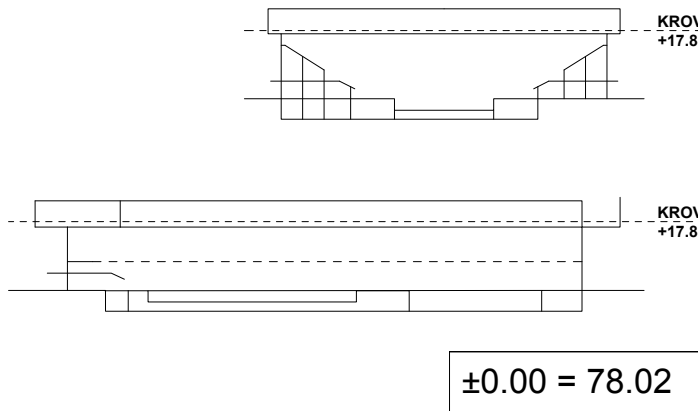
		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:			Market Epi6 Zrt., Budapest Lean Tech Mernokiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO RESENJE	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petkovic Veljkovic, dipl.inz.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljevic, master inz.arh. Jovana Lazarevic, master inz.arh.	
CRTEŽ		Milica Biočanicin, master inz.arh.	
FAZA		IDR	
RAZMERA		1:200	
DATUM		maj 2025.	
BROJ LISTA		1.5	



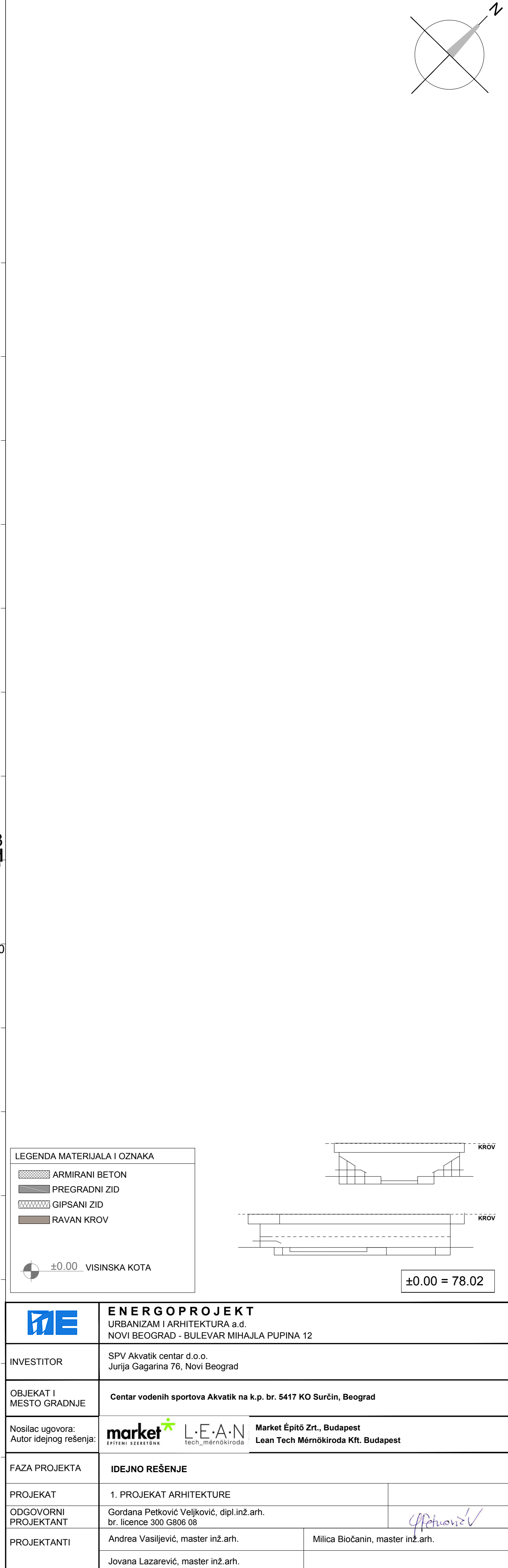
KROV NA KOTI +17.88		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
R07.01	LIFT LOBI	9.35
R07.02	STEPENIŠTE	26.62
T02.01	POMOĆNO STEPENIŠTE	26.69
T02.02	OSTAVA	41.82
UKUPNO NETO POVRŠINA KROVA NA KOTI +17.88		104.47
UKUPNO BRUTO POVRŠINA KROVA NA KOTI +17.88		176.00

NIVO	NETO	BRUTO
PODRUM	9698.64	10459.00
PRIZEMLJE	10518.29	11230.00
PRVI SPRAT	3985.50	5830.00
DRUGI SPRAT	746.01	880.00
TREĆI SPRAT	3654.09	4675.00
KROV NA NIVOU +17.88	104.47	176.00
UKUPNA NETO POVRŠINA CELOG OBJEKTA (PODZEMNE I NADZEMNE ETAŽE)	28707.00	
UKUPNA BRUTO RAZVUJENA POVRŠINA CELOG OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	22791.00	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA CELOG OBJEKTA (PODZEMNE I NADZEMNE ETAŽE)	33250.00	

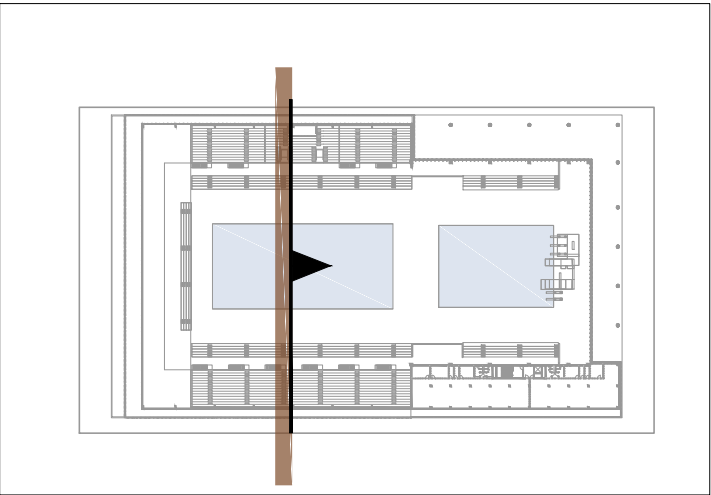
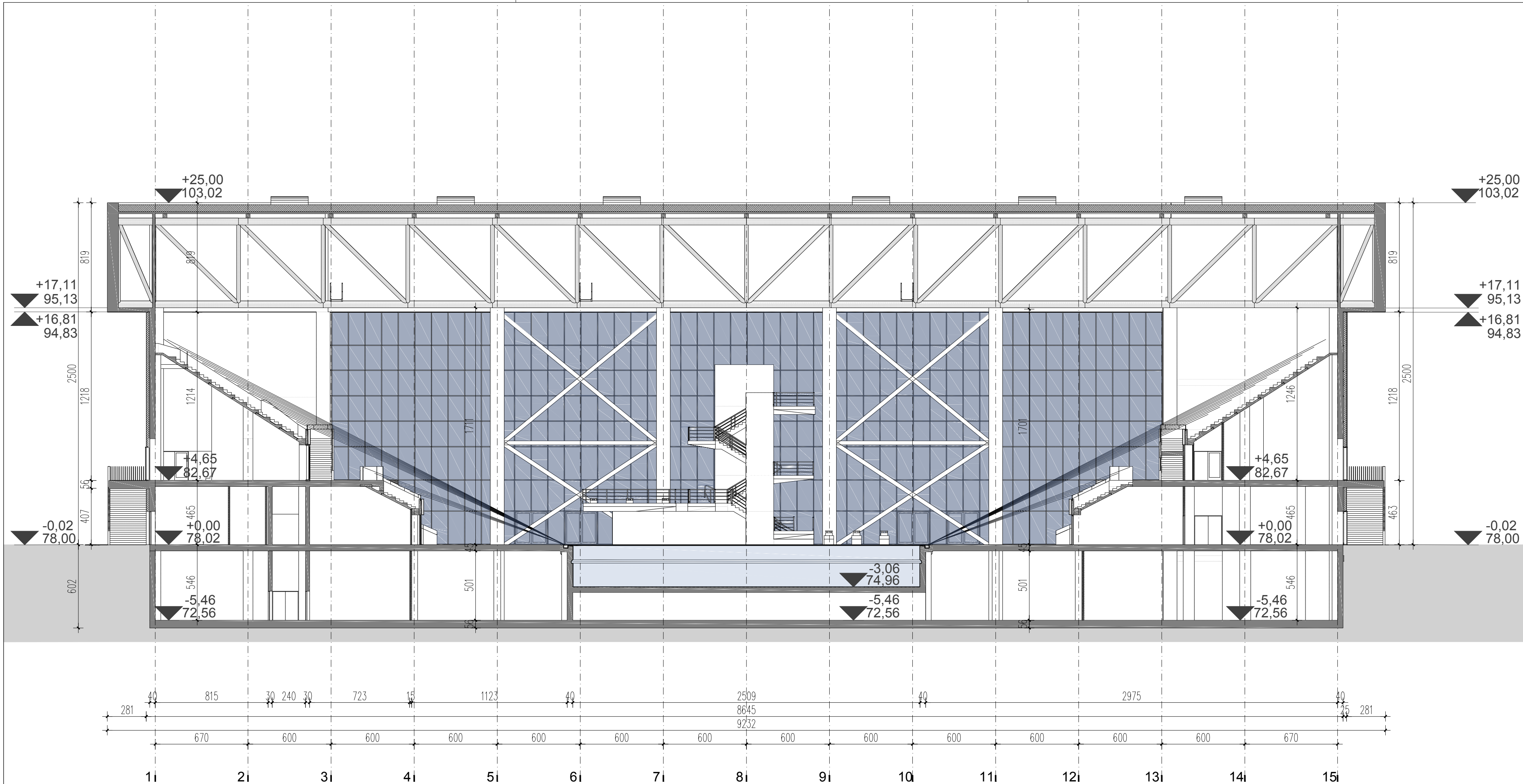
LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA	
	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID
	GIPSANI ZID
	RAVAN KROV
	±0.00 VISINSKA KOTA






		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:			Market Epi6 Zrt., Budapest Lean Tech Mernőiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.	
		Milica Biočanin, master inž.arh.	
CRTEŽ		OSNOVA KROVA NA KOTI +17.88 - GLAVNI OBJEKAT	
FAZA	IDR	RAZMERA	1:200
DATUM		maj 2025.	
BROJ LISTA		1.6	

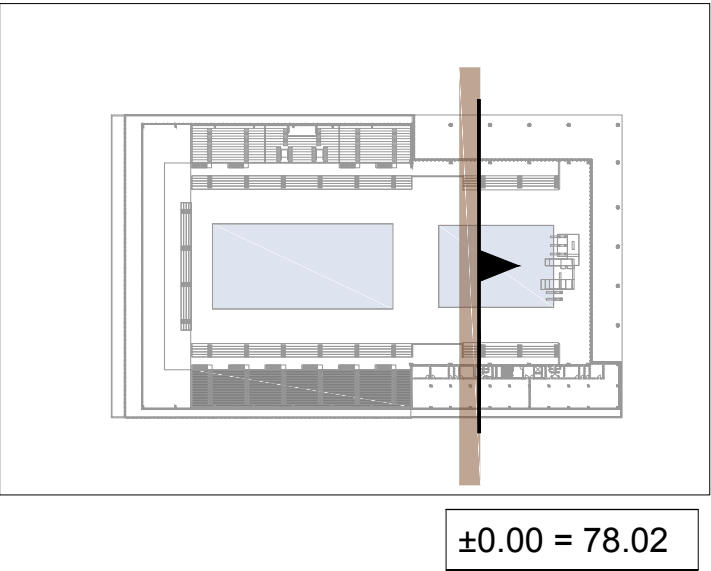
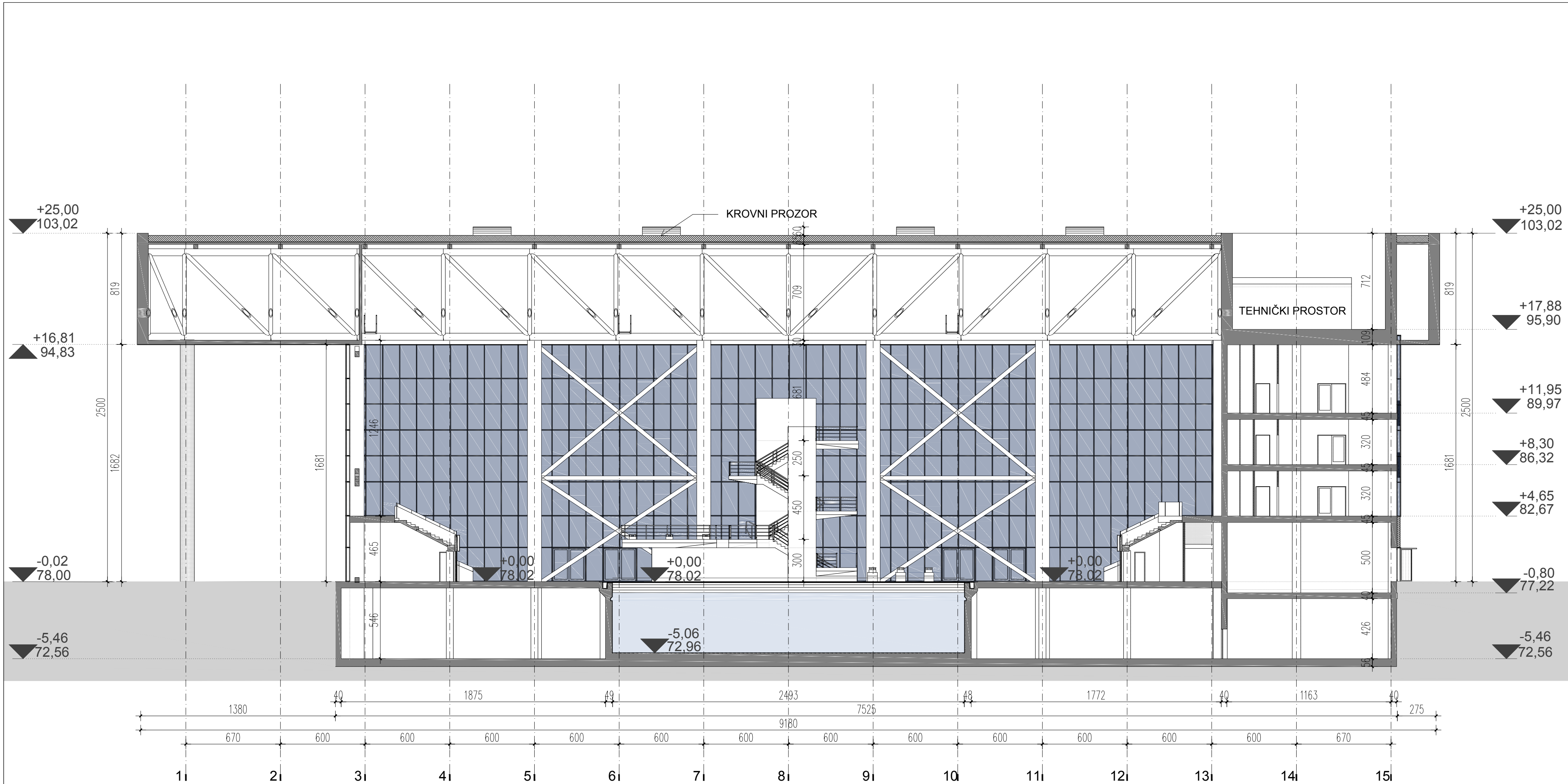





	ENERGO PROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJILA PUPINA 12			
INVESTITOR	SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd			
OBJEKT I MESTO GRADNJE	Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd			
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:	 	Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mémóriaközpont Kft. Budapest		
FAZA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE			
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 200 6806 08			
PROJEKTANTI	Andrea Vasiljević, master inž.arh.		Milica Bočianin, master inž.arh.	
	Jovana Lazarević, master inž.arh.			
CRTEŽ	OSNOVA KROVA - GLAVNI OBJEKT			
FAZA	IDR	RAZMERA	1:200	DATUM
			maj 2025.	BROJ LISTA
			1.7	

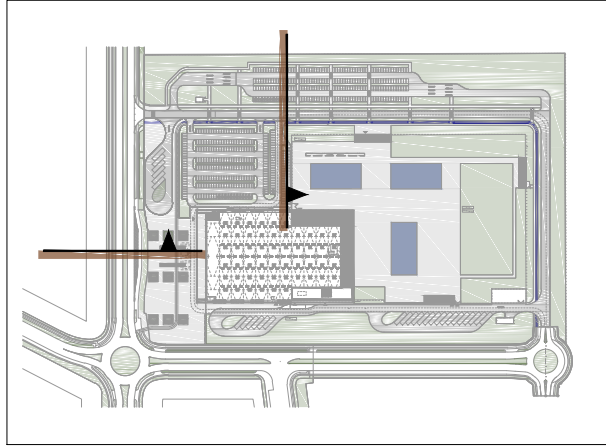
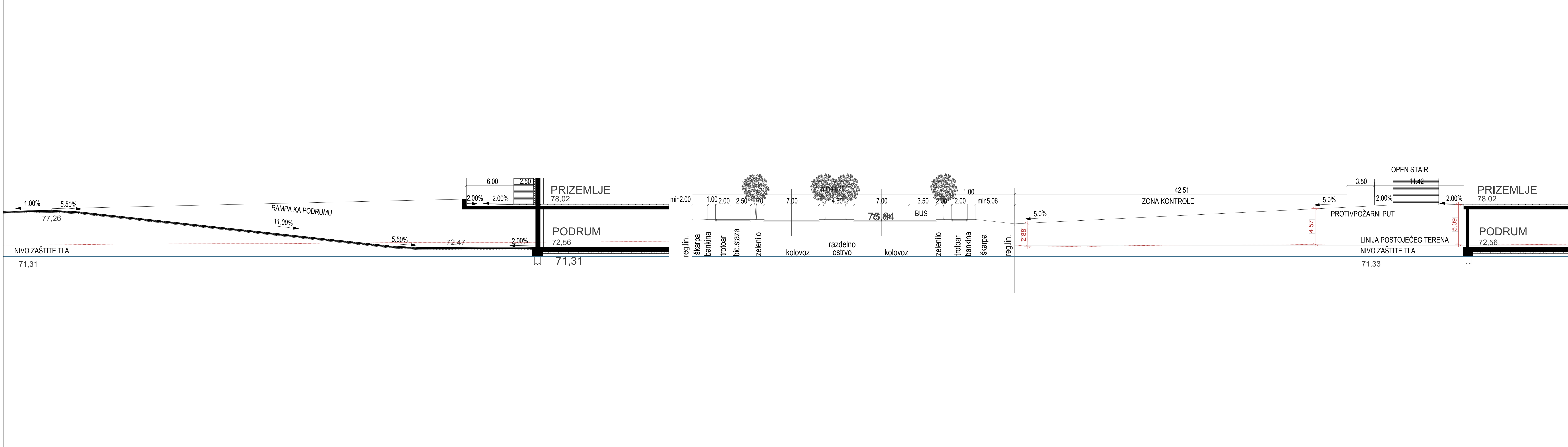


±0.00 = 78.02

		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 	Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.	Milica Biočanin, master inž.arh.
		Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ		PRESEK A1 - GLAVNI OBJEKAT	
FAZA	IDR	RAZMERA	1:200
		DATUM	maj 2025.
		BROJ LISTA	1.8

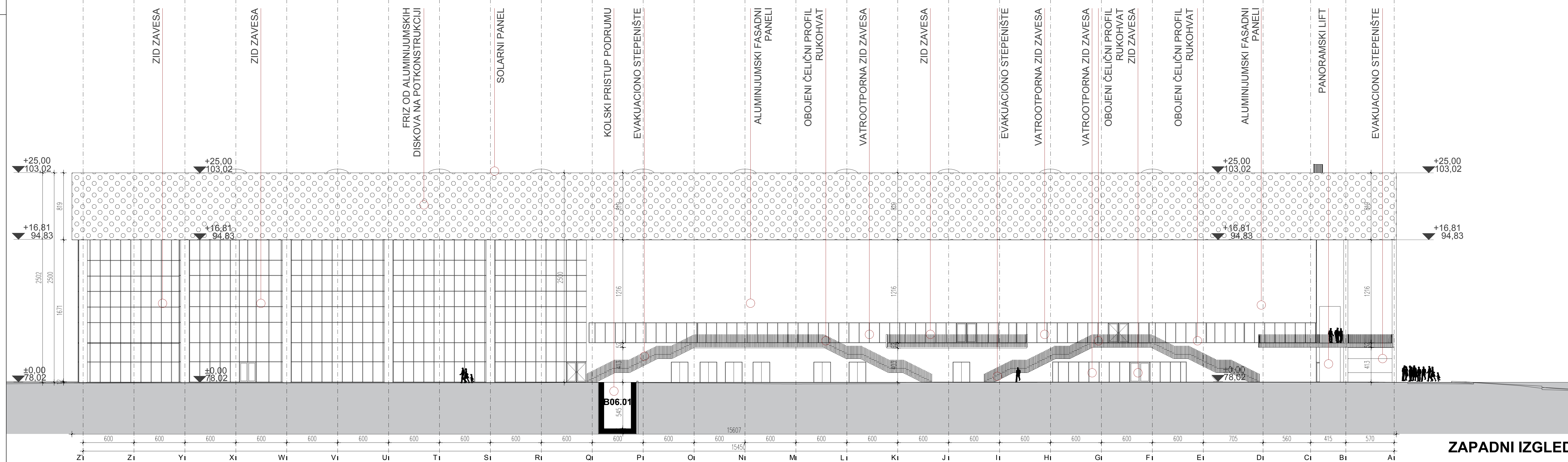
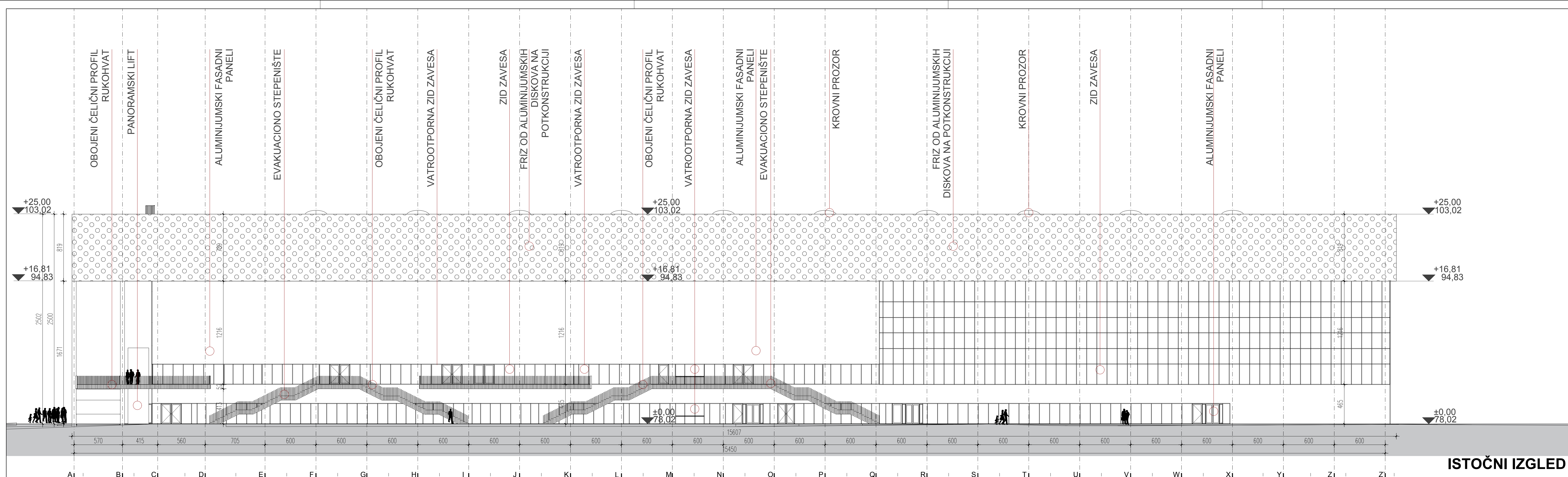


		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		  Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest	
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.	Milica Biočanin, master inž.arh.
		Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ		PRESEK A2 - GLAVNI OBJEKAT	
FAZA	IDR	RAZMERA	1:200
DATUM		maj 2025.	
BROJ LISTA		1.9	

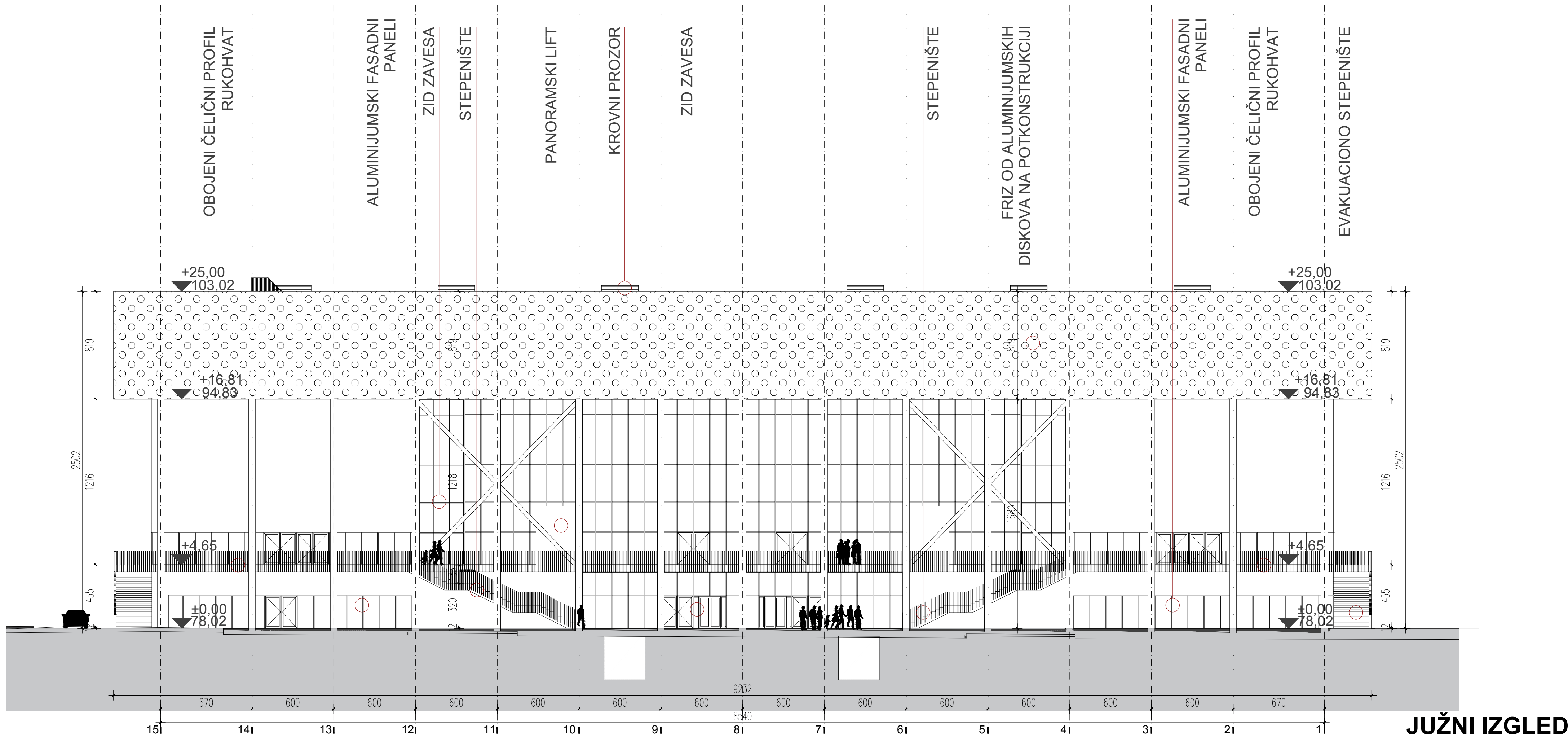


±0.00 = 78.02

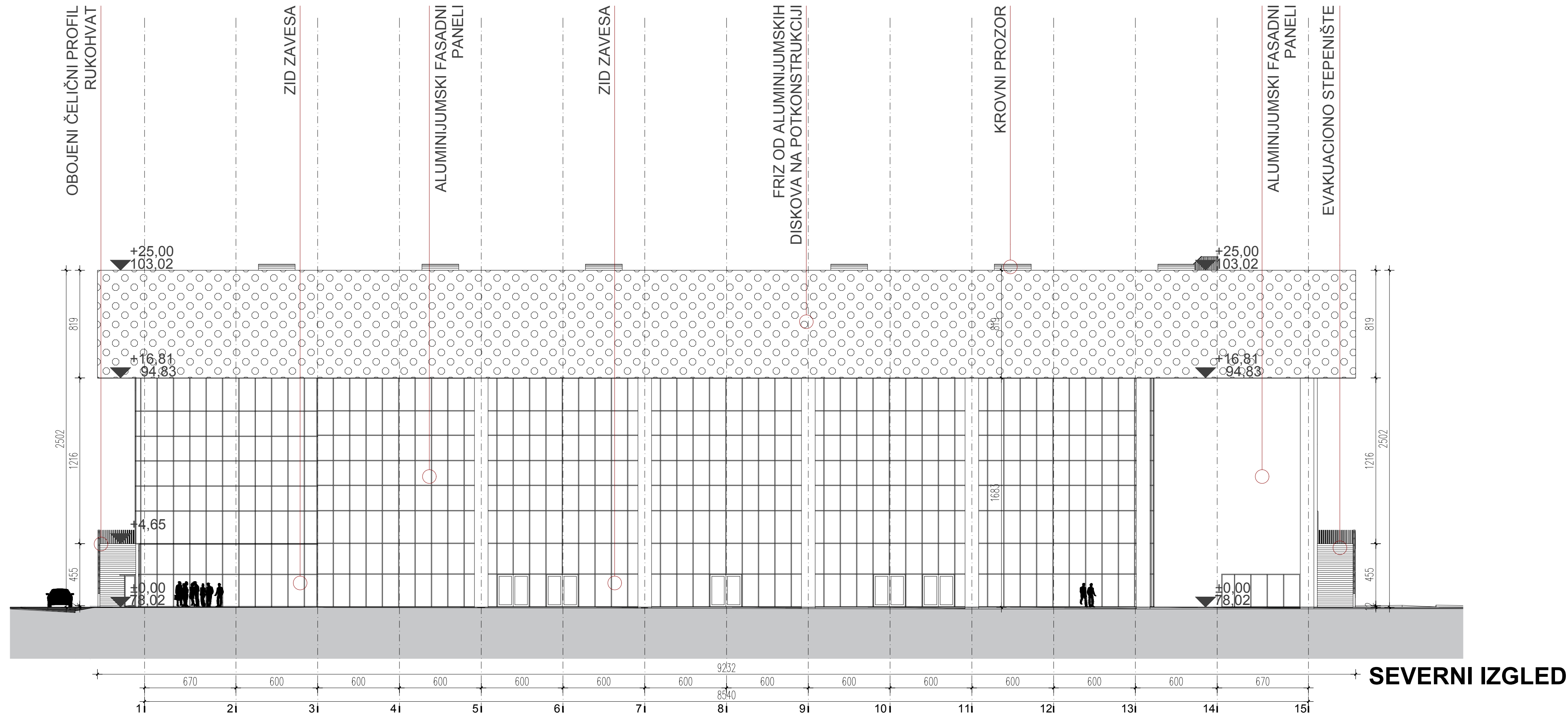
	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12		
INVESTITOR	SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd		
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:			Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08		
PROJEKTANTI	Andrea Vasiljević, master inž.arh.		Milica Biočanin, master inž.arh.
	Jovana Lazarević, master inž.arh.		
CRTEŽ	PRESEK A4 - GLAVNI OBJEKAT		
FAZA	IDR	RAZMERA	1:200
	DATUM	maj 2025.	
	BROJ LISTA	1.11	



	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12						
INVESTITOR	SPV Aktivit centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd						
OBJEKT I MESTO GRADNJE	Centar vodenih sportova Aktivit na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd						
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:	 TRGOVAČKO DRUŠTVO		 POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI			 Market Epilo Zrt, Budapest Lean Tech Mémőkíroda Kft. Budapest	
FAZA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE						
PROJEKT	1. PROJEKT ARHITEKTURE						
ODGOVORNI PROJEKTANT	Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08						
PROJEKTANTI	Andra Vasiljević, master inž.arh.			Milica Biočanin, master inž.arh.			
	Jovana Lazarević, master inž.arh.						
CRTEŽ	ISTOČNI I ZAPADNI IZGLED - GLAVNI OBJEKT						
FAZA	IDR	RAZMERA	1:200	DATUM	maj 2025.	BROJ LISTA	1.12




JUŽNI IZGLED

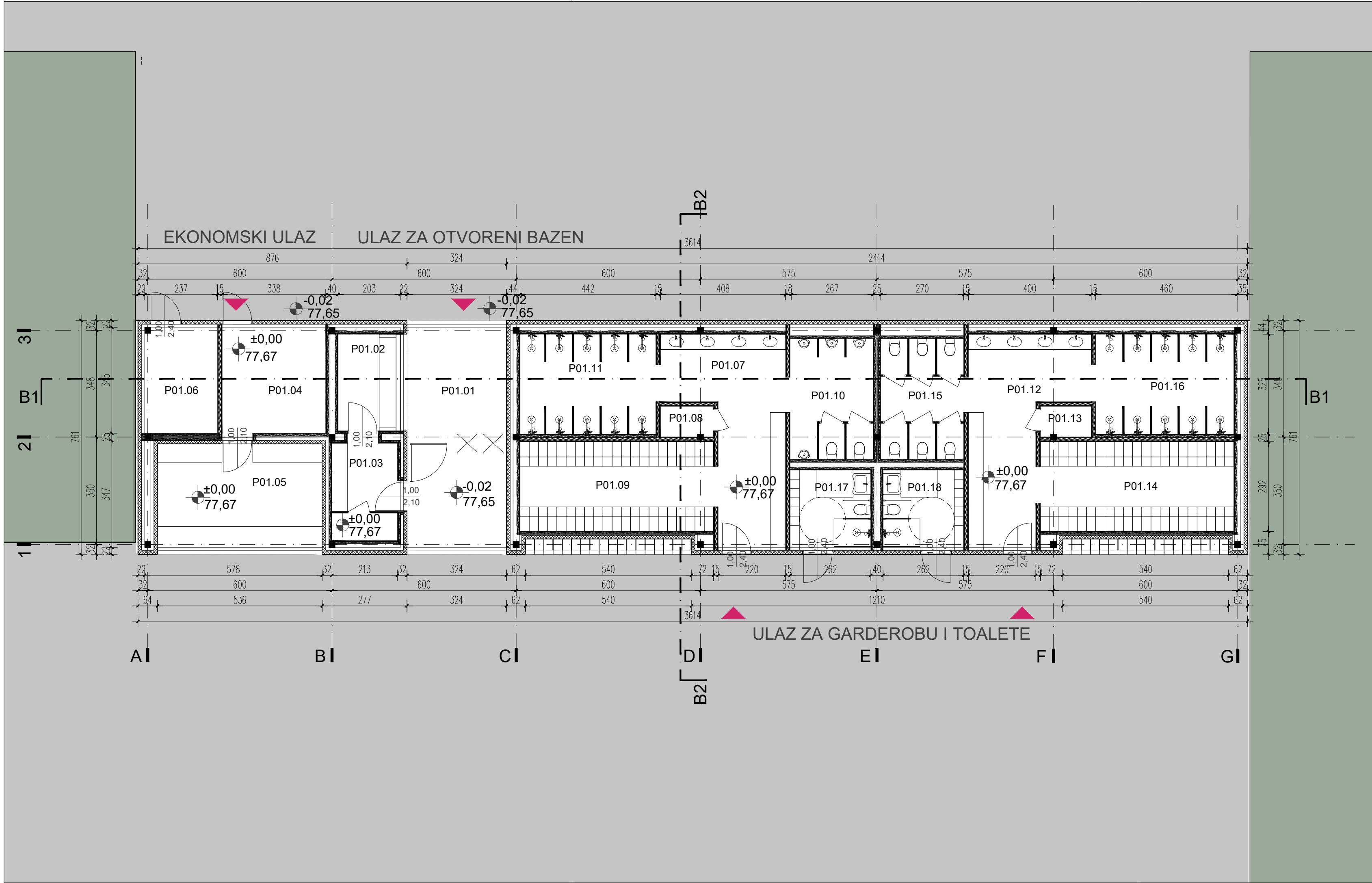


SEVERNI IZGLED

		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12					
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurja Gagarina 76, Novi Beograd					
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd					
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 PITINI SZERELŐK		 tech_mernokiroda		Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest	
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE					
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE					
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08					
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.		Milica Biočanin, master inž.arh.			
		Jovana Lazarević, master inž.arh.					
CRTEŽ		JUŽNI I SEVERNI IZGLD - GLAVNI OBJEKAT					
FAZA		IDR		RAZMERA		1:200	
		DATUM		maj 2025.		BROJ LISTA	
						1.13	

УЛАЗНИ ПАВИЉОН

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 56

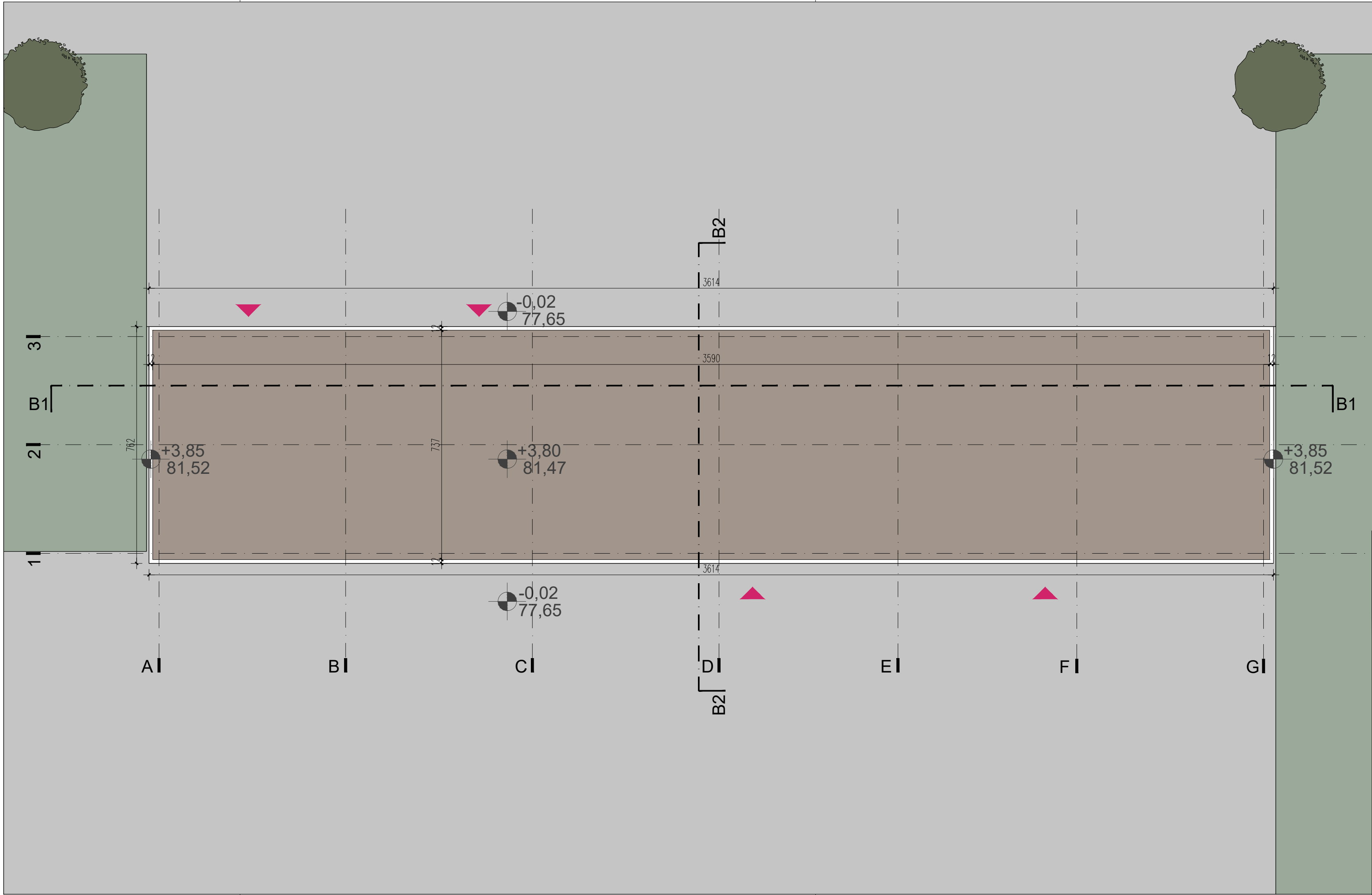


PRIZEMLJE		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
P01.01	NATKRIVEN ULAZ	23.21
P01.02	BILETARNICA	6.69
P01.03	KANCELARIJA	7.25
P01.04	BIFE OSTAVA	12.22
P01.05	BIFE PRODAJA	18.65
P01.06	TEHNIČKA PROSTORIJA	8.77
P01.07	PREDPROSTOR MUŠKOG TOALETA	19.64
P01.08	TROKADERO	1.70
P01.09	MUŠKA GARDEROBA	18.43
P01.10	MUŠKI TOALETI	10.60
P01.11	MUŠKI TUŠEVI	14.38
P01.12	PREDPROSTOR ŽENSKOG TOALETA	19.47
P01.13	TROKADERO	1.63
P01.14	ŽENSKA GARDEROBA	18.43
P01.15	ŽENSKI TOALETI	10.60
P01.16	ŽENSKI TUŠEVI	14.63
P01.17	MUŠKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
P01.18	ŽENSKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		220.07
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		290.00

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA	
	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID
	TROTOARI
	ZELENE POVRŠINE
	OZNAKA ULAZA
	±0.00 VISINSKA KOTA

±0.00 = 77.67

		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 EPITENI SZERETUNK	 tech_mérnökiroda Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.	Milica Biočanin, master inž.arh.
		Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ		OSNOVA PRIZEMLJA - ULAZNI PAVILJON	
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100
DATUM		maj 2025.	
BROJ LISTA		2.1	



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

RAVAN KROV


TROTOARI

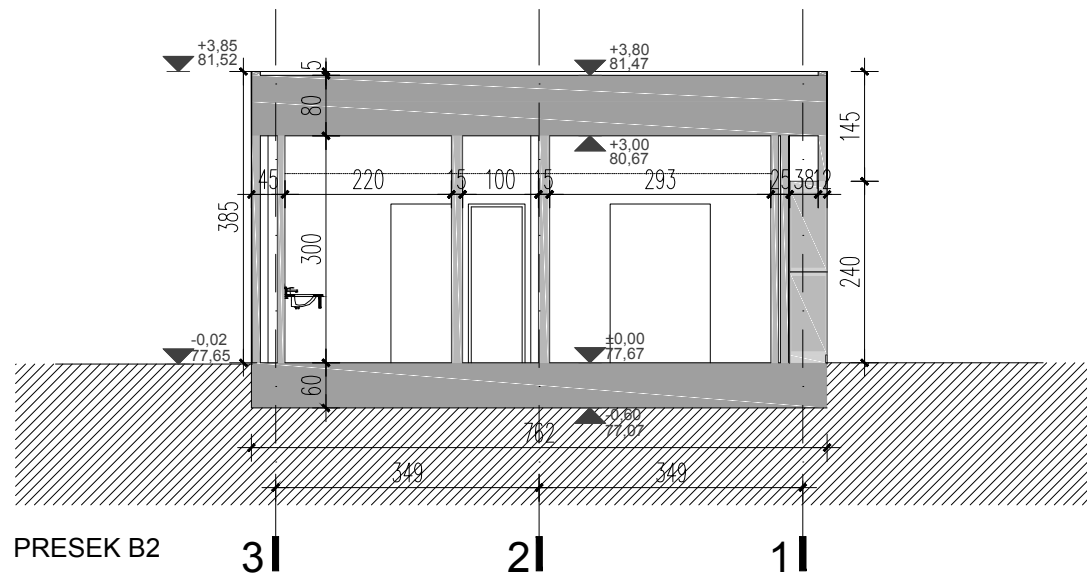
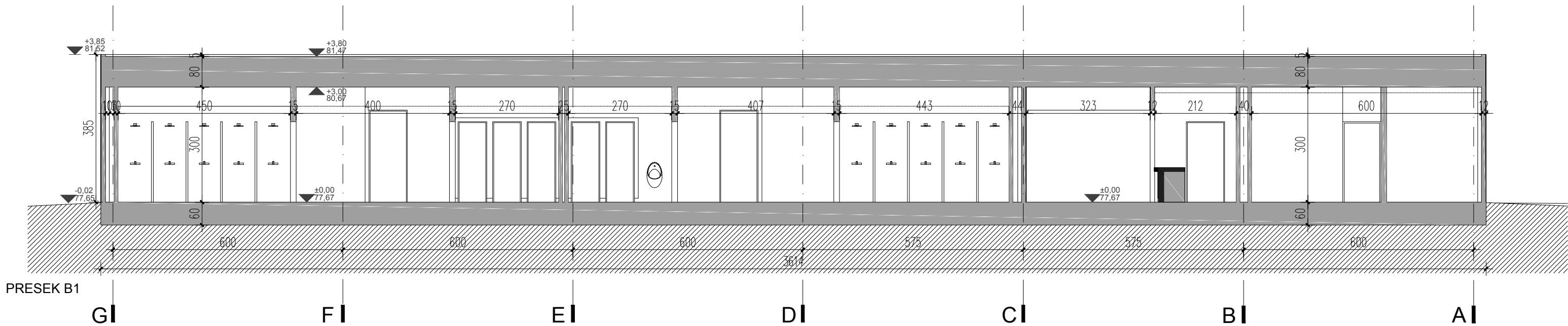
ZELENE POVRŠINE

OZNAKA ULAZA




±0.00 VISINSKA KOTA

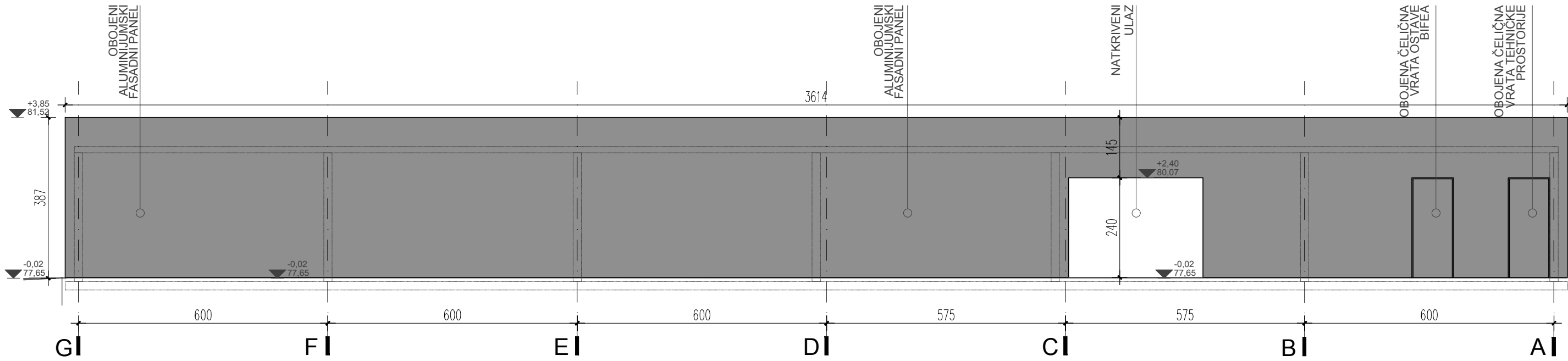
±0.00 = 77.67

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12		
INVESTITOR	SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd		
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:	 EPITENI SZERETUNK	 tech_mérnökiroda	Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08		
PROJEKTANTI	Andrea Vasiljević, master inž.arh.		Milica Biočanin, master inž.arh.
	Jovana Lazarević, master inž.arh.		
CRTEŽ	OSNOVA KROVA - ULAZNI PAVILJON		
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100
		DATUM	maj 2025.
		BROJ LISTA	2.2

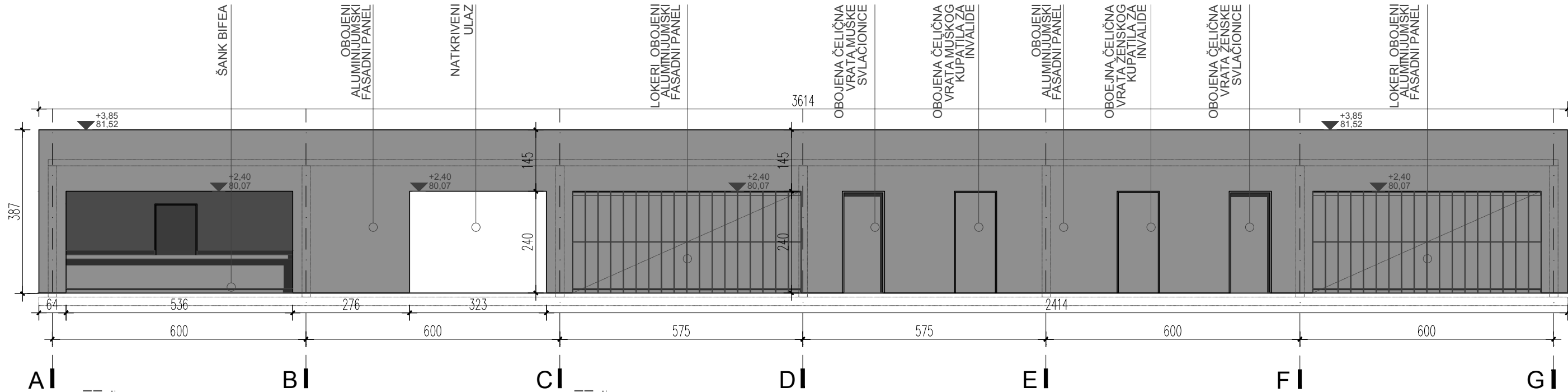


±0.00 = 77.67

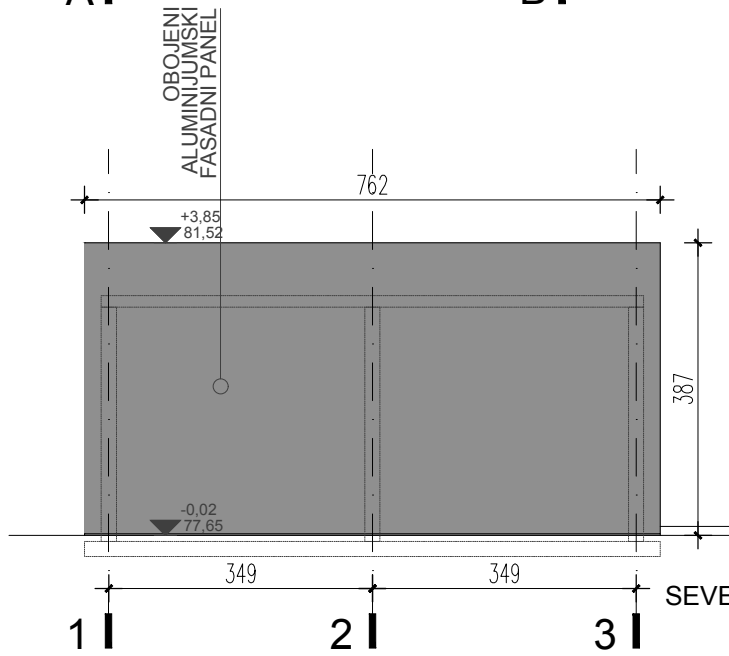
		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 	Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.	
		Milica Biočanin, master inž.arh.	
CRTEŽ		PRESECI - ULAZNI PAVILJON	
FAZA	IDR	RAZMERA	DATUM
		1:100	maj 2025.
BROJ LISTA		2.3	



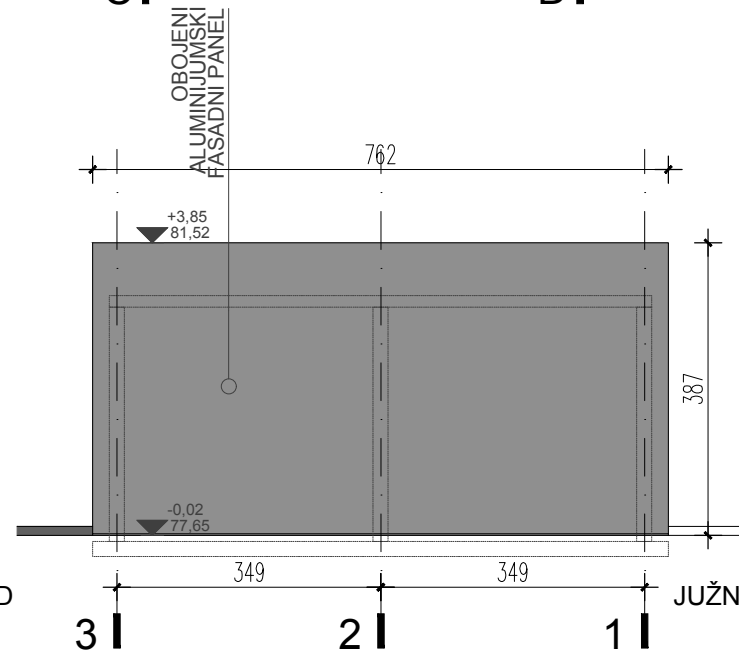
ZAPADNI IZGLED



ISTOČNI IZGLED






SEVERNI IZGLED

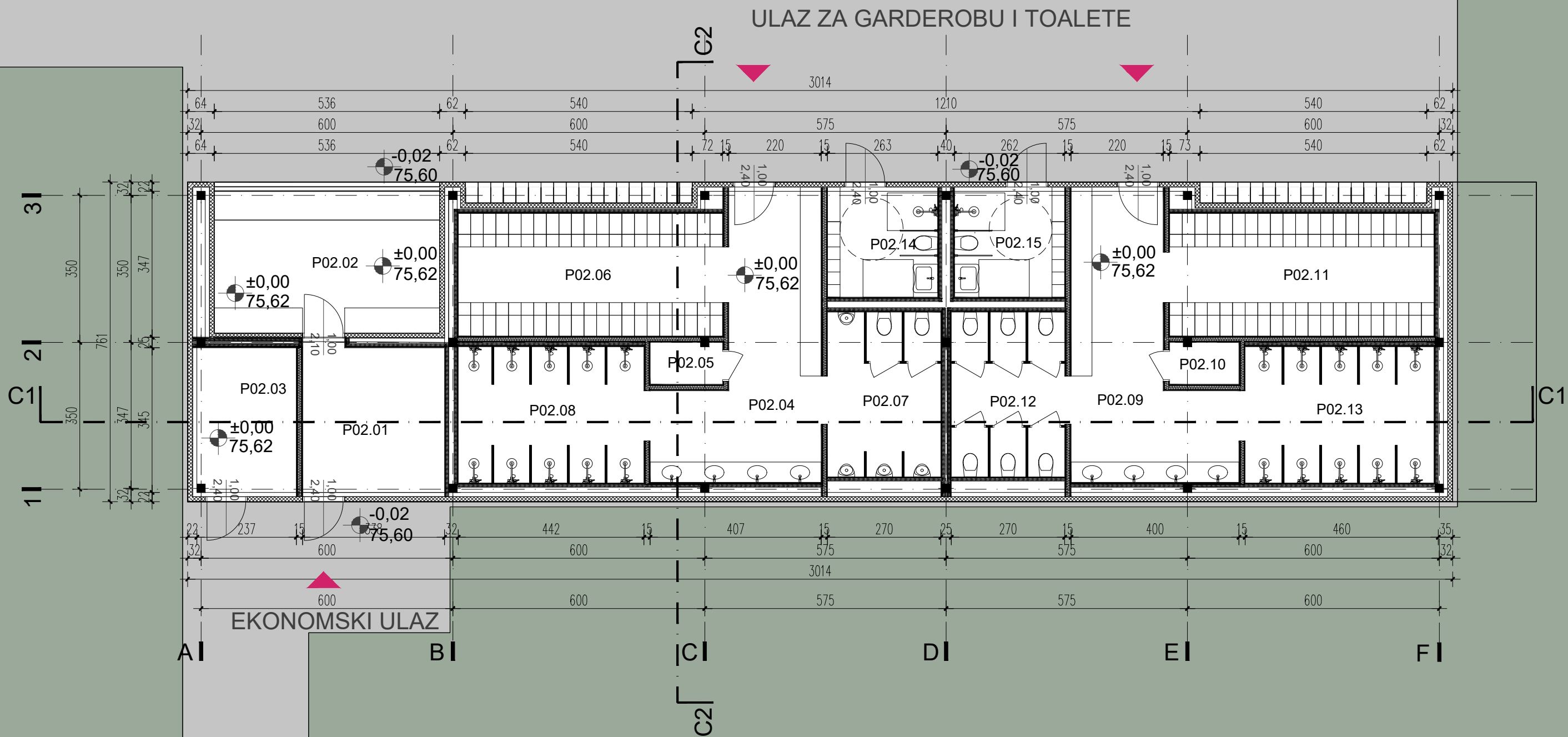


JUŽNI IZGLED

±0.00 = 77.67

		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 	Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.	
		Milica Biočanin, master inž.arh.	
CRTEŽ		IZGLEDI - ULAZNI PAVILJON	
FAZA	IDR	RAZMERA	DATUM
		1:100	maj 2025.
		BROJ LISTA 2.4	

СЕВЕРНИ ПАВИЉОН

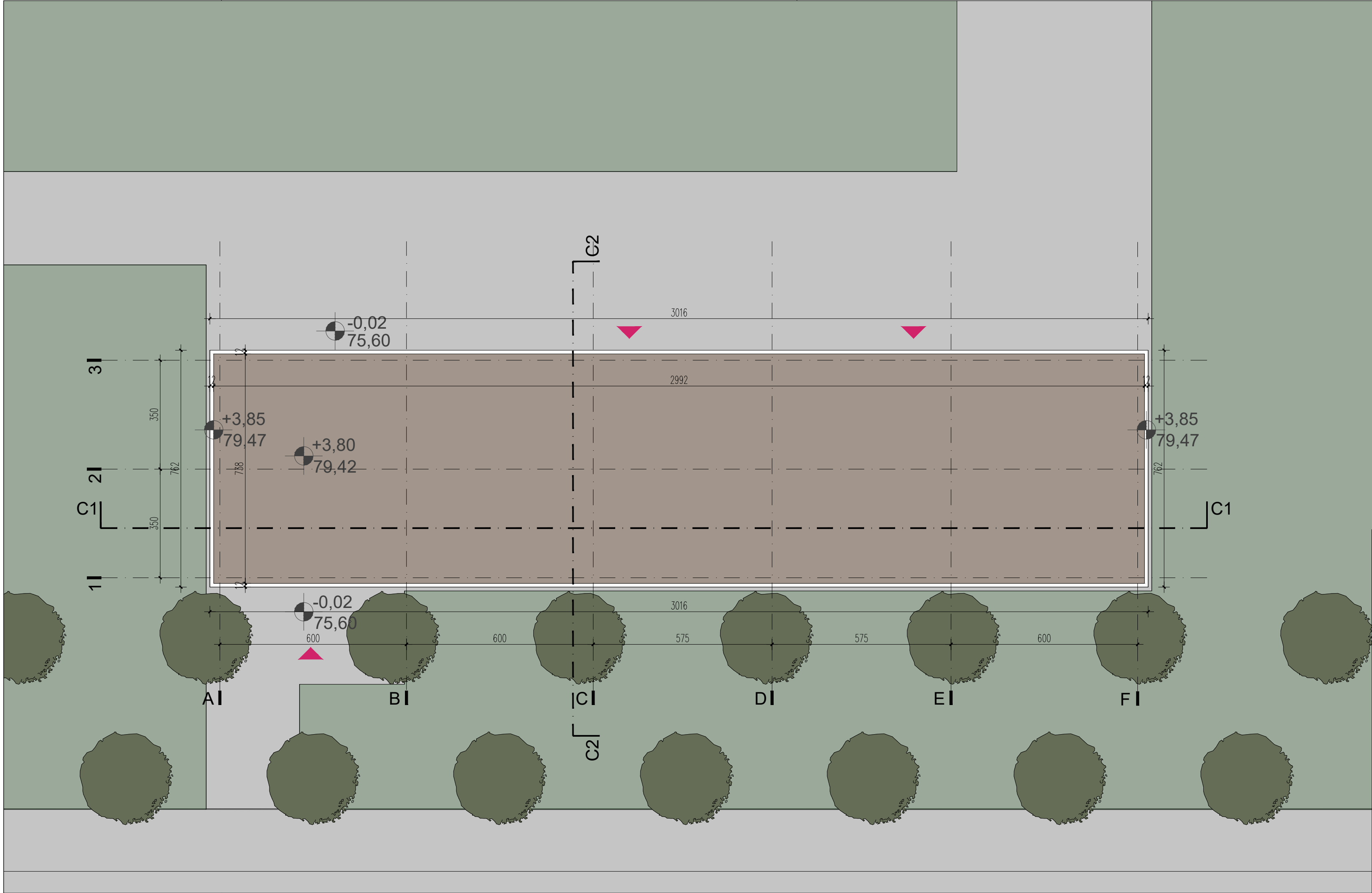


PRIZEMLJE		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
P02.01	BIFE OSTAVA	12.22
P02.02	BIFE PRODAJA	18.65
P02.03	TEHNIČKA PROSTORIJA	8.77
P02.04	PREDPROSTOR MUŠKOG TOALETA	19.64
P02.05	TROKADERO	1.70
P02.06	MUŠKA GARDEROBA	18.43
P02.07	MUŠKI TOALETI	10.60
P02.08	MUŠKI TUŠEVI	14.38
P02.09	PREDPROSTOR ŽENSKOG TOALETA	19.47
P02.10	TROKADERO	1.63
P02.11	ŽENSKA GARDEROBA	18.43
P02.12	ŽENSKI TOALETI	10.60
P02.13	ŽENSKI TUŠEVI	14.63
P02.14	MUŠKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
P02.15	ŽENSKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		182.92
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		245.00

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA	
	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID
	TROTOARI
	ZELENE POVRŠINE
	OZNAKA ULAZA
	±0.00 VISINSKA KOTA

±0.00 = 75.62

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12		
INVESTITOR	SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd		
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:	 EPITENI SZERETUNK	 tech_mernokiroda	Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08		
PROJEKTANTI	Andrea Vasiljević, master inž.arh.		Milica Biočanin, master inž.arh.
	Jovana Lazarević, master inž.arh.		
CRTEŽ	OSNOVA PRIZEMLJA - SEVERNI PAVILJON		
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100
		DATUM	maj 2025.
		BROJ LISTA	3.1

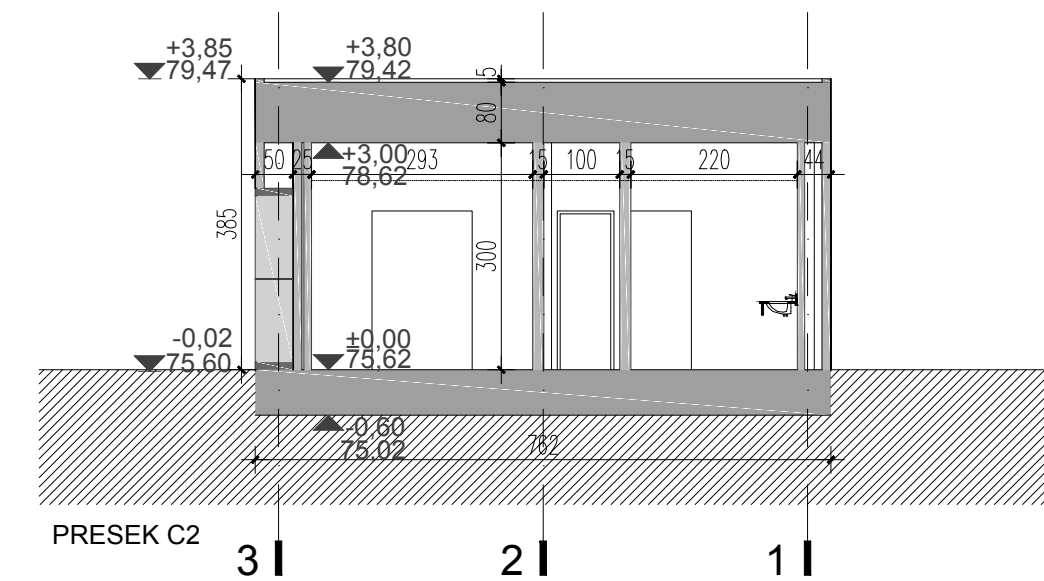
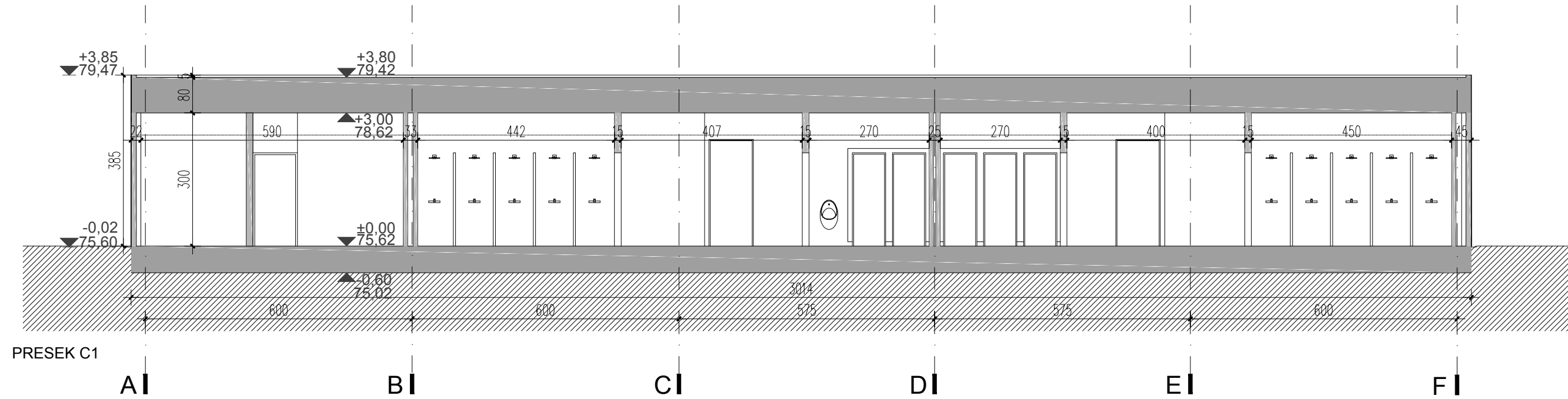


LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA




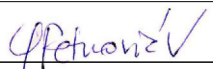
- RAVAN KROV
- TROTOARI
- ZELENE POVRŠINE
- OZNAKA ULAZA
- ±0.00 VISINSKA KOTA

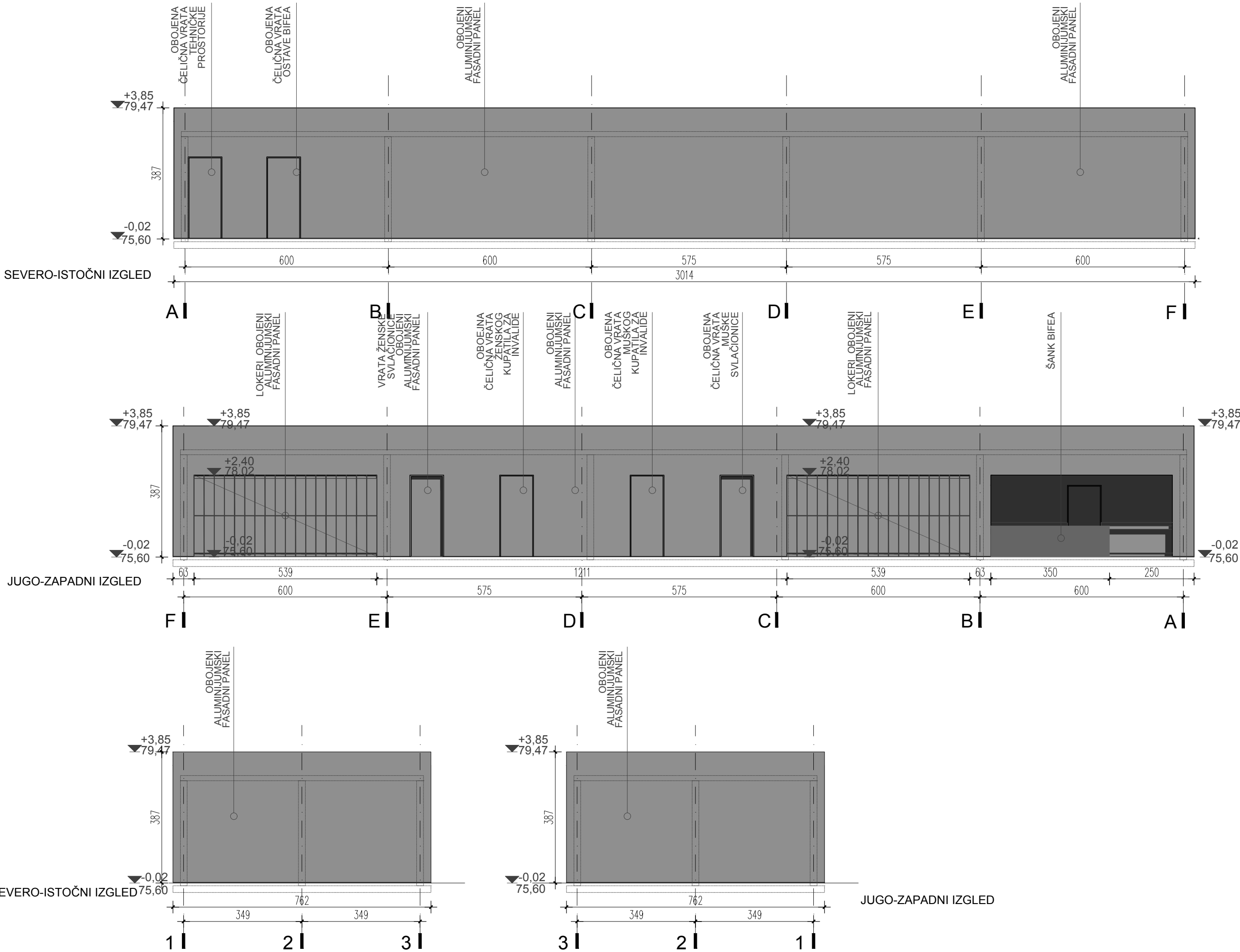
±0.00 = 75.62

		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 EPITENI SZERETUNK	 tech_mérnökiroda Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKT		1. PROJEKT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.	
		Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ		OSNOVA KROVA - SEVERNI PAVILJON	
FAZA	IDR	RAZMERA	DATUM
		1:100	maj 2025.
BROJ LISTA		3.2	




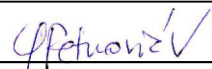


±0.00 = 75.62


	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12		
INVESTITOR	SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd		
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:	 EPITENI SZERETUNK	 tech_mérnökiroda	Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08		
PROJEKTANTI	Andrea Vasiljević, master inž.arh.		Milica Biočanin, master inž.arh.
	Jovana Lazarević, master inž.arh.		
CRTEŽ	PRESECI - SEVERNI PAVILJON		
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100
		DATUM	maj 2025.
		BROJ LISTA	3.3

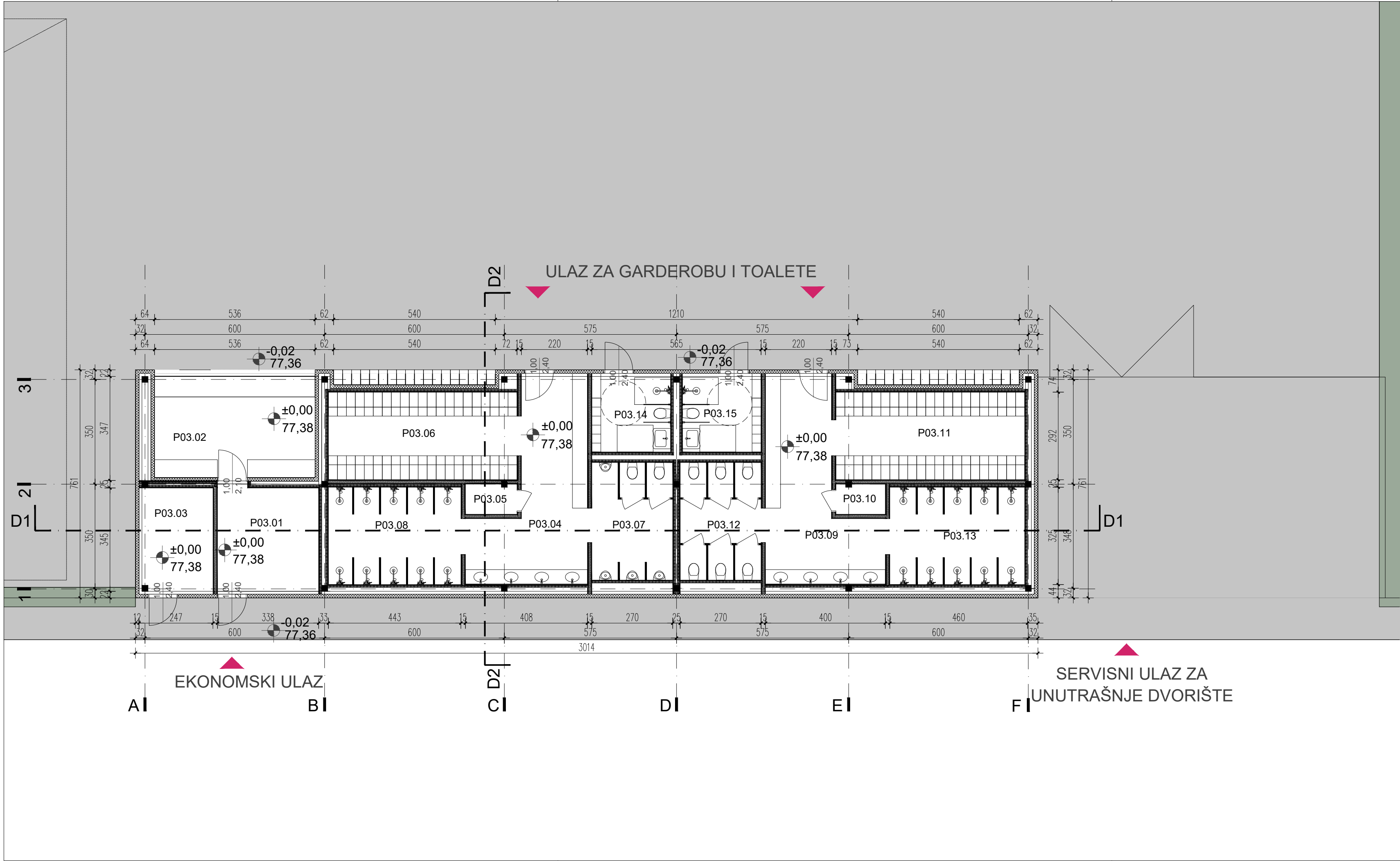


±0.00 = 75.62

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12		
	INVESTITOR SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd		
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:	 ÉPÍTÉSI SZERETÜNK	 tech_mérnökiroda	Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08		
PROJEKTANTI	Andrea Vasiljević, master inž.arh.		Milica Biočanin, master inž.arh.
	Jovana Lazarević, master inž.arh.		
CRTEŽ	IZGLEDI - SEVERNI PAVILJON		
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100
		DATUM	maj 2025.
		BROJ LISTA	3.4

ИСТОЧНИ ПАВИЉОН

 <p>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД</p>	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 58

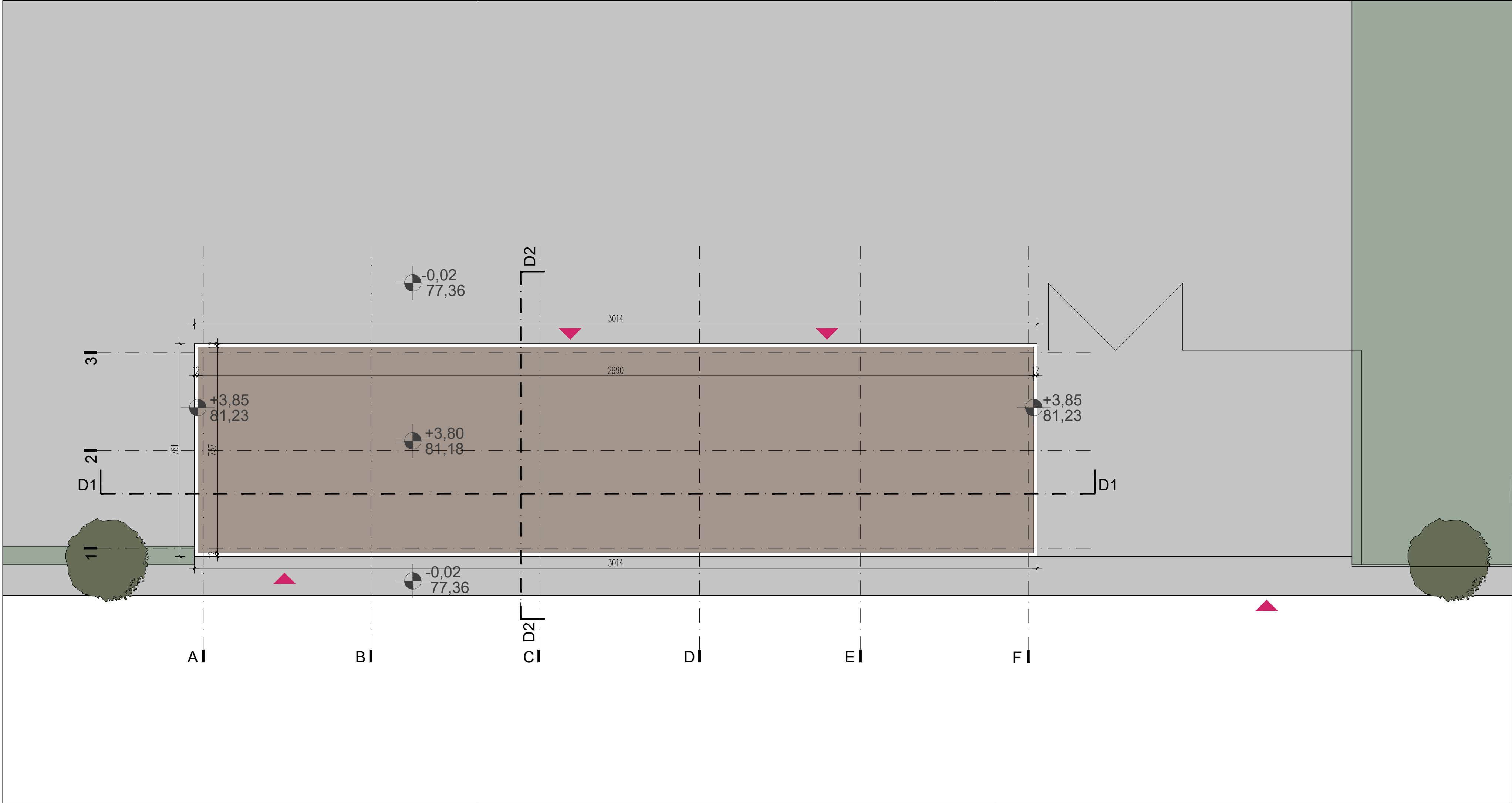


PRIZEMLJE		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
P03.01	BIFE OSTAVA	12.22
P03.02	BIFE PRODAJA	18.65
P03.03	TEHNIČKA PROSTORIJA	8.77
P03.04	PREDPROSTOR MUŠKOG TOALETA	19.64
P03.05	TROKADERO	1.70
P03.06	MUŠKA GARDEROBA	18.43
P03.07	MUŠKI TOALETI	10.60
P03.08	MUŠKI TUŠEVI	14.38
P03.09	PREDPROSTOR ŽENSKOG TOALETA	19.47
P03.10	TROKADERO	1.63
P03.11	ŽENSKA GARDEROBA	18.43
P03.12	ŽENSKI TOALETI	10.60
P03.13	ŽENSKI TUŠEVI	14.63
P03.14	MUŠKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
P03.15	ŽENSKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		182.92
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		245.00

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA	
	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID
	TROTOARI
	ZELENE POVRŠINE
	OZNAKA ULAZA
	±0.00 VISINSKA KOTA

±0.00 = 77.38

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12		
	INVESTITOR SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 ÉPÍTÉSI SZERETŐNK	 tech_mérnökiroda Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.	Milica Biočanin, master inž.arh.
		Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ		OSNOVA PRIZEMLJA - ISTOČNI PAVILJON	
FAZA	IDR	RAZMERA	DATUM
		1:100	maj 2025.
BROJ LISTA		4.1	



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

RAVAN KROV

TROTOARI

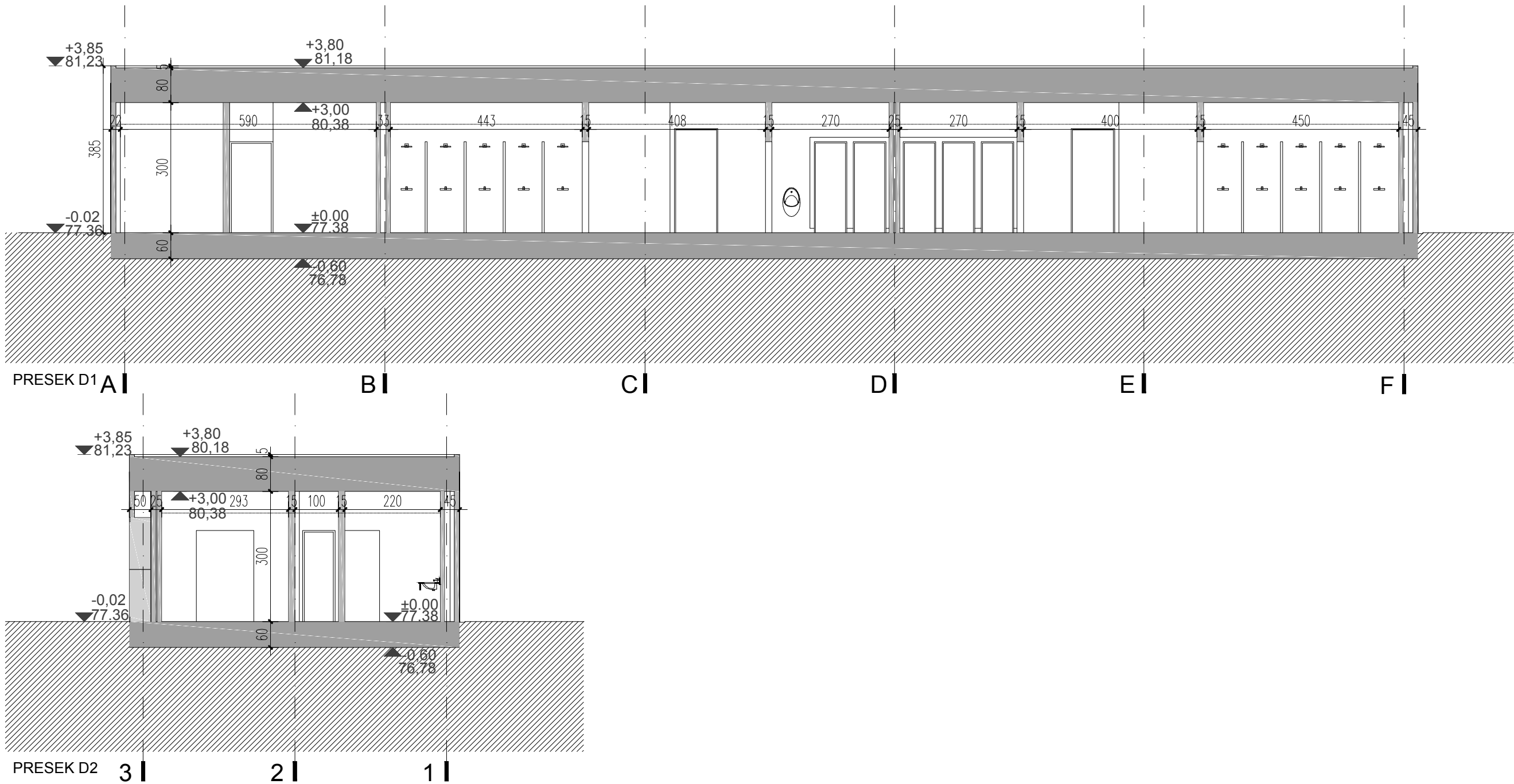
ZELENE POVRŠINE

OZNAKA ULAZA




±0.00 VISINSKA KOTA

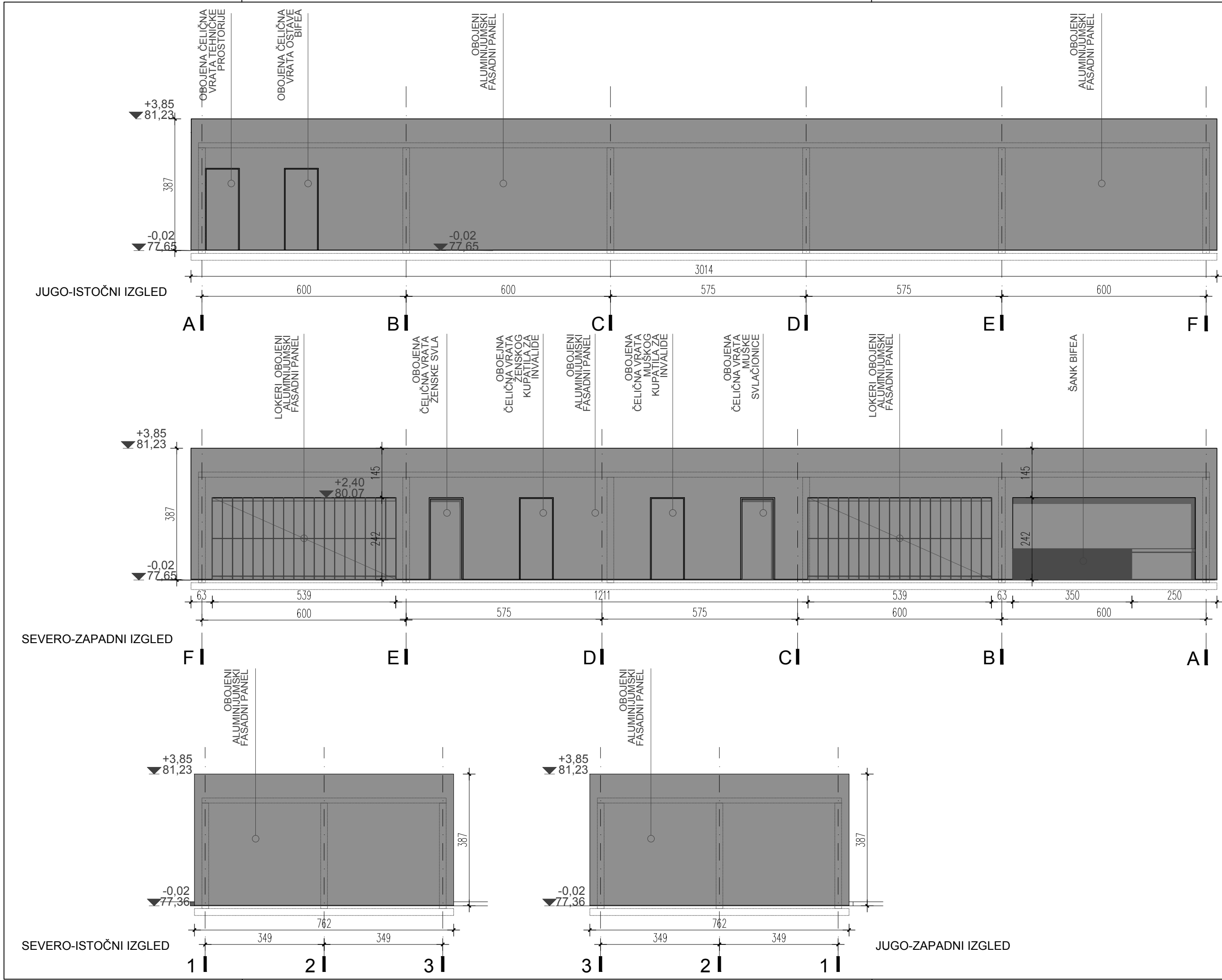
±0.00 = 77.38

<div><div>ME</div><div>ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12</div></div>							
INVESTITOR	SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd						
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd						
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:	<div><div><div>market</div><div>ÉPÍTÉNI SZERETŐNK</div></div><div><div>L·E·A·N</div><div>tech_mérnökiroda</div></div><div>Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest</div></div>						
FAZA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE						
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE						
ODGOVORNI PROJEKTANT	Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08 <div>GPetković</div>						
PROJEKTANTI	<div>Andrea Vasiljević, master inž.arh.</div> <div>Milica Biočanin, master inž.arh.</div> <div>Jovana Lazarević, master inž.arh.</div>						
CRTEŽ	OSNOVA KROVA - ISTOČNI PAVILJON						
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	maj 2025.	BROJ LISTA	4.2



±0.00 = 77.38


		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 	Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.	Milica Biočanin, master inž.arh.
		Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ		PRESECI - ISTOČNI PAVILJON	
FAZA	IDR	RAZMERA	DATUM
		1:100	maj 2025.
		BROJ LISTA	4.3






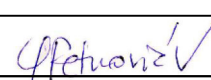
±0.00 = 77.38

		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 	Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.	Milica Biočanin, master inž.arh.
		Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ		IZGLEDI - ISTOČNI PAVILJON	
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100
		DATUM	maj 2025.
		BROJ LISTA	4.4




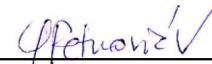
ЗД ПРИКАЗИ

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 59






		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12		
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd		
OBJEKT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd		
Nosilac ugovora; Autor idejnog rešenja:		<div><div> EPITOMI SZERTEZSE</div><div> tech_mernokiroda</div><div>Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest</div></div>		
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08		
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.	Milica Biočanin, master inž.arh.	
		Jovana Lazarević, master inž.arh.		
CRTEŽ		3D PRIKAZI		
FAZA	IDR	RAZMERA	DATUM maj 2025.	BROJ LISTA 5.1



	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12			
INVESTITOR	SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd			
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd			
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:	 EPITENI SZERKEZŐK	 tech_mérnökiroda	 Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest	
FAZA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE			
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08			
PROJEKTANTI	Andrea Vasiljević, master inž.arh.		Milica Biočanin, master inž.arh.	
	Jovana Lazarević, master inž.arh.			
CRTEŽ	3D PRIKAZI			
FAZA	IDR	RAZMERA	DATUM	BROJ LISTA
			maj 2025.	5.2



		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 EPITELNI SZAKKÉRTŐKÉ	 tech_mérnökiroda
		Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest	
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.	
		Milica Biočanin, master inž.arh.	
		Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ		3D PRIKAZI	
FAZA		IDR	
RAZMERA		DATUM	
		maj 2025.	
BROJ LISTA		5.3	